

**Protokoll
über die 56. Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Ordnung am 20.02.2014**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Voss, Renate entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

1. Stellvertreter der Vorsitzenden

Strähnz, Michael entsandt durch Fraktion DIE LINKE (bis Ende Top 4.2)

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Lemke, Klaus entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Möller, Roman entsandt durch SPD-BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-Fraktion
Prösch, Dieter entsandt durch Fraktion DIE LINKE (vertrat ab Top 4.3 Hr. Strähnz)

Thierfelder, Dietrich Dr. med. entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Uchnewitz, Leonore entsandt CDU/FDP-Fraktion
Walther, André entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Weiß, Andreas entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

beratende Mitglieder

Kunau, Otmar entsandt durch Seniorenbeirat

Verwaltung

Friedersdorff, Wolfram Dr.
Jäger, Stefan
Thiele, Andreas

Gäste

Manow, Cordula (Ortsbeirat Lankow)
Schmidt, Heinz
Tuchel, Ina

Leitung: Renate Voss

Schriftführer: Hubert Marischen

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 55. Sitzung vom 09.01.2014 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 62.08 "Görries - Zeppelinstraße"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01733/2013
III / Amt für Stadtentwicklung
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 82.12 'Nordhafenquartier' - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01735/2013
III / Amt für Stadtentwicklung
 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 84.13 'Am Sodemannschen Teich' - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01758/2013
III / Amt für Stadtentwicklung
 - 4.4. Satzung nach § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB "Krösnitz - Alte Postschule"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01786/2014
III / Amt für Stadtentwicklung
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- Anträge liegen nicht vor -
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 55. Sitzung vom 09.01.2014
(nicht öffentlicher Teil)

8. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Die Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt und Ordnung, Frau Voss, eröffnete die 56. Sitzung des Ausschusses, begrüßte die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt, die vorliegende Tagesordnung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 55. Sitzung vom 09.01.2014

Bemerkungen:

Keine

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

- Hr. Dr. Friedersdorff gab einen Sachstandsbericht zum Thema „Schweriner Energieforum“. Es gab keine Nachfragen.
- Hr. Dr. Friedersdorff erläuterte den Verfahrensablauf zur geplanten Änderung der Baumschutzsatzung. Dazu findet am 04.03. im Stadthaus eine Info-Veranstaltung für die Ortsbeiräte statt.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 62.08 "Görries - Zeppelinstraße"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01733/2013**

Bemerkungen:

Nach der Vorstellung des Vorhabens durch Hr. Thiele folgte eine kontroverse Diskussion. Der Aufstellungsbeschluss soll zunächst in den Fraktionen beraten werden und erneut dem Ausschuss vorgelegt werden. Insbesondere ist durch die Verwaltung die verkehrsrechtliche Anbindung zu überprüfen **(A)**

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 62.08 „Görries – Zeppelinstraße“ aufzustellen. Die Entwurf der Satzung und die Begründung mit Umweltbericht werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs.2 BauGb öffentlich auszulegen.

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 82.12 'Nordhafenquartier' - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01735/2013**

Bemerkungen:

Das Vorhaben wurde von Hr. Thiele vorgestellt. Es folgt eine kontroverse Diskussion, insbesondere zu der geplanten Geschossigkeit, der Entwicklung des Uferstreifens, der Fällung von Pappeln. Hr. Dr. Friedersdorff verteidigte den Aufstellungsbeschluss und betonte die Bedeutung des geplanten Uferweges auf städtischer Fläche. Der Schutz des vorhandenen Schilfgürtels wird gewährleistet. Der nicht beigefügte Artenschutzrechtliche Fachbeitrag wird den Ausschussmitgliedern nachgereicht **(A)**.

Zum Thema Geschossigkeit soll den Ausschussmitgliedern das Foto zugeschickt werden, welches auch im Bauausschuss vorgelegt wurde **(A)**.

Der Aufstellungsbeschluss soll erneut zur Abstimmung vorgelegt werden.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, den Bebauungsplan ‚Nordhafenquartier‘ aufzustellen. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung werden gebilligt. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 84.13 'Am Sodemannschen Teich' - Aufstellungs- und Auslegungs-beschluss
Vorlage: 01758/2013**

Bemerkungen:

Nach Vorstellung des Bauvorhabens durch Herrn Thiele folgte eine kontroverse Diskussion. Kritisiert wurden vorgesehene Festlegungen zur Wärme- und Stromversorgung. Herr Dr. Friedersdorff sicherte eine Überprüfung zu.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, den Bebauungsplan ‚Am Sodemannschen Teich‘ aufzustellen. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wird gebilligt. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 4.4 **Satzung nach § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB "Krösnitz - Alte Postschule"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01786/2014**

Bemerkungen:

Bemängelt wurde der fehlende Artenschutzrechtliche Fachbeitrag (AFB). Dieser soll den Ausschussmitgliedern nachträglich zur Verfügung gestellt werden **(A)**. Herr Schmidt hat auf dem Gelände nur einen Baum gesehen, obwohl weitere Bäume erhalten bleiben sollten. Es soll nun geprüft werden, ob die Festlegungen aus der Fällgenehmigung beachtet wurden **(A)**.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Entwurf der Satzung nach § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB „Krösnitz – Alte Postschule“ öffentlich auszulegen. Der Auslegungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 **Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

Bemerkungen:

Es lagen keine Anträge vor

zu 6 **Sonstiges**

Bemerkungen:

- Herr Lemke erläuterte seine Position zur Entwicklung der Paushöhe
- Frau Uchnewitz erkundigte sich nach der Rechtmäßigkeit von Baumfällungen auf einer vermutlich städtischen Fläche auf dem Dwang (parallel zum Radweg) **(A)**
- Herr Walther bittet um Überprüfung der Ampelschaltung am Klinikum, Bereich Mc-Donald. Die Grünphasen reichen kaum zur Überquerung der Straße. **(A)**

Nicht öffentlicher Teil

zu 7 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 55. Sitzung vom 09.01.2014 (nicht öffentlicher Teil)

zu 8 Sonstiges

gez. Renate Voss

Vorsitzende

gez. Hubert Marischen

Protokollführer/in