

Protokoll

Ortsbeiratssitzung Mueßer Holz

Datum: 26.03.2014

Ort: Bürgerzentrum IB Keplerstraße 23 19063 Schwerin

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Anwesend: siehe Liste

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Situation der Keplerpassage
5. Stadterneuerung und Stadtumbau
6. Baumschutzsatzung
7. Vorbereitung Frühjahrsputz
8. Sonstiges

Zu TOP 1

Ortsbeiratvorsitzender Georg-Christian Riedel eröffnete die Beratung und begrüßte die Anwesenden herzlich.

Zu TOP 2

Auf Grund der Anwesenheit der Mitglieder ist der Ortsbeirat beschlussfähig.

Zu TOP 3

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Ortsbeirats einstimmig angenommen.

Zu TOP 4

„Ziel dieser außerordentlich wichtigen Veranstaltung ist es, endlich einmal alle Beteiligten an einen Tisch zu holen und Anstöße für eine positive Entwicklung zu geben, um rechtzeitig eine Situation wie am Bleicher Ufer zu vermeiden. Die Kepler-Passage ist das wichtigste Objekt im Mueßer Holz und hier gleichzeitig der größte Arbeitgeber und Versorger für die Bürger. Und dies gilt es zu erhalten“, erklärte der Ortsbeiratvorsitzende in seinen einleitenden Ausführungen. Zur Situation: Das Zoofachgeschäft, ein Sportstudio, eine Textilhandelskette und ein Second-Hand-Laden haben bereits aufgegeben. Bei Kaufland sinkt die Kundenzahl. Beim Schuster gab es zum Beispiel einen 30-prozentigen Umsatzrückgang. Die Eigentumsverhältnisse tragen natürlich auch nicht gerade zur Verbesserung der Situation bei. So ist der dringend benötigte Parkplatz vor dem Getränkemarkt von der TLG blockiert. Bis jetzt ist es nicht gelungen, hier eine tragfähige Lösung herbeizuführen. Es gab in der Vergangenheit keine zielführenden Lösungsversuche.

Auch die Schweriner Bauverwaltung zeigte sich nicht gerade konstruktiv. Bis auf die TLG gelang es, alle Beteiligten an einen Tisch zu holen, so Michael Rebholz von der Berlinovo, welche Eigentümer der Passage ist, Cornelia Mühlbach, Filialleiterin Kaufland, Volker Künze, Wirtschafts- und Liegenschaftsamt Schwerin, und Reinhard Huß, Bauamt Schwerin, sowie einige Ladeninhaber. Jeder schilderte die Situation aus seiner Sicht. Die inzwischen privatisierte TLG ist Eigentümer des Getränkemarktes, nebst zugehörigem Parkplatz (jetzt blockiert) sowie von Teilen der Zufahrt der Tiefgarage. Nach Intervention durch den Ortsbeirat nahm die TLG in einem wenig konstruktiven Brief Stellung und erging sich sogar in Drohungen, die Zufahrt zur Garage zu sperren. Das würde die Situation enorm verschärfen. Alle Anwesenden waren willens und bereit, zur Lösung der Probleme beizutragen. Im Laufe des Abends gab es durchaus etliche Lösungsvorschläge. Die ideale Lösung wäre, dass beide Immobilien in eine Hand übergehen. Eine temporäre Pachtung des Parkplatzes durch Kaufland bzw. Berlinovo könnte das Akutproblem sofort lösen. Unerlässlich ist, eine Dienstbarkeit für die Zufahrt einzutragen. „Zur Verbesserung der Situation ist die seit Jahren geforderte Öffnung der Hamburger Allee zur Plater Straße dringlich notwendig“, so bekräftigt Frau Mühlbach von Kaufland die vom Ortsbeirat Mueßer Holz seit Jahren geforderte Verbindung. Das Baugebiet auf dem ehemaligen BUGA-Parkplatz, dessen Fertigstellung bereits für 2012 von der Verwaltung zugesagt worden war, könnte weitere Kaufkraft ins Mueßer Holz bringen. Volker Künze vom Wirtschafts- und Liegenschaftsamt der Landeshauptstadt sagte zu, dass er die Eigentümer des Areals, die TLG und Berlinovo zu einem Gespräch einladen wird, wobei Kaufland einbezogen wird. Nach zwei Monaten soll eine Zwischenbilanz vorgelegt werden. Volker Künze berichtete, dass ein Gutachten für die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes in den Bereichen Großer Dreesch, Neu Zippendorf und Mueßer Holz im ersten Entwurf in die Verwaltung gehen wird, es kommt dann in Endform in den Ortsbeirat.

Zu TOP 5

Die Ortsbeiratsmitglieder beschäftigten sich mit der vorliegenden Prioritätenliste für Stadterneuerung und Stadtumbau. Sie sprachen sich mehrheitlich dafür aus, das geplante AWO-Eltern-Kind-Zentrum auf Platz acht vorzuziehen und ebenfalls die Erneuerung der Hamburger Allee vorzuziehen.

Zu TOP 6

Der Ortsbeirat nahm die Baumschutzsatzung bei einer Stimmenthaltung an.

Zu TOP 7

Traditionell nimmt der Ortsbeirat am 12. April ab 9.00 Uhr am Frühjahrsputz der Stadt teil. Treffpunkt ist der Internationale Bund in der Keplerstraße

-3-

Zu TOP 8

Der neue Blattgarten in der Ziolkowskistraße wird in Nutzung am 28. März gegeben. Das Richtfest für die neue Schwimmhalle findet am 14. April ab 13.30 Uhr statt, wozu Mitglieder des Ortsbeirates Mueßer Holz eingeladen sind.

Der Kontaktbeamte informierte über eine gemeinsame Aktion mit dem KOD betreffend Überprüfung von Hundehaltern wegen Entrichtung der Hundesteuer. Die nächste Ortsbeiratssitzung findet in Form einer Begehung des Stadtteils mit der Oberbürgermeisterin am 23. April 2014 um 18.00 Uhr statt.

Schwerin, 01.04.2014

Protokoll: Georg-Christian Riedel
Ortsbeiratsvorsitzender

Rainer Brunst
Schriftführer