

Öffentliche Bekanntmachung

Die

63. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag**, dem **08.05.2014**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 61. Sitzung (Sondersitzung) vom 20.03.2014 (öffentlicher Teil)
 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 62. Sitzung vom 03.04.2014 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 77.11 "Alte Waisenstiftung" - Auslegungsbeschluss - Vorlage: 01855/2014
 - 4.2. Straßenunterhaltungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01857/2014

- 4.3. Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) zum Bebauungsplan Nr. 84.13 "Am Sodemannschen Teich"
Vorlage: 01882/2014

- 4.4. Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) zur Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Krösnitz - Alte Postschule"
Vorlage: 01861/2014

- 4.5. Außerplanmäßige Auszahlung zur Finanzierung der Erneuerung der Alexandrinenstraße in Höhe von 95.000 €
Vorlage: 01875/2014

- 4.6. Überplanmäßige Auszahlung zur Finanzierung der Herstellung der Ersatzlösung für die Brücke Stadionstraße in Höhe von 250.000 €
Vorlage: 01876/2014

- 4.7. Förderung der Fassade am Neubau Werderstraße 89 im Sanierungsgebiet "Schelfstadt"
Vorlage: 01878/2014

- 4.8. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 90.14/1 "Ratzeburger/Greifswalder Straße"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01858/2014
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 06.05.2014 -

- 4.9. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 90.14/2 "Wohnquartier Am Rosenhain"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01868/2014
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 06.05.2014 -

- 4.10. Bebauungsplan Nr. 83.13 'Erweiterung Hanse-Center'
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01886/2014
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 06.05.2014 -

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- Anträge liegen nicht vor -

- 6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 62. Sitzung vom 03.04.2014 (nicht öffentlicher Teil)

- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)

63. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
am 08.05.2014

9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- liegen nicht vor -
10. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (nicht öffentlich)
- liegen nicht vor -
11. Befreiungen / Einvernehmen
 - 11.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
 - 11.1.1. Befreiung von Festsetzung B-Plan - hier: Lage der Zufahrt - für Nahversorgungsmarkt Edeka; Az.: 61-13-00101/14; Wismarsche Str. 300a; Vorschrift: § 31 BauGB
 - 11.1.2. Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes; hier: höher gelegene Terrasse außerhalb der Baugrenze; Az.: 61-28-00849/14; Krebsbachring 6; Vorschrift: § 31 BauGB
 - 11.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
 - 11.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
 - 11.3.1. Abbruch von 2 Mehrfamilienhäusern; Az.: 61-13-02334/13; Taubenstr. 2,4; Vorschrift: § 172 BauGB
 - 11.3.2. Abbruch eines Mehrfamilienhauses mit Nebengebäuden; Az.: 61-13-00449/14; Bornhövedstr. 8; Vorschrift: § 172 BauGB
 - 11.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
12. Sonstiges

gez. Dr. Hagen Brauer
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: