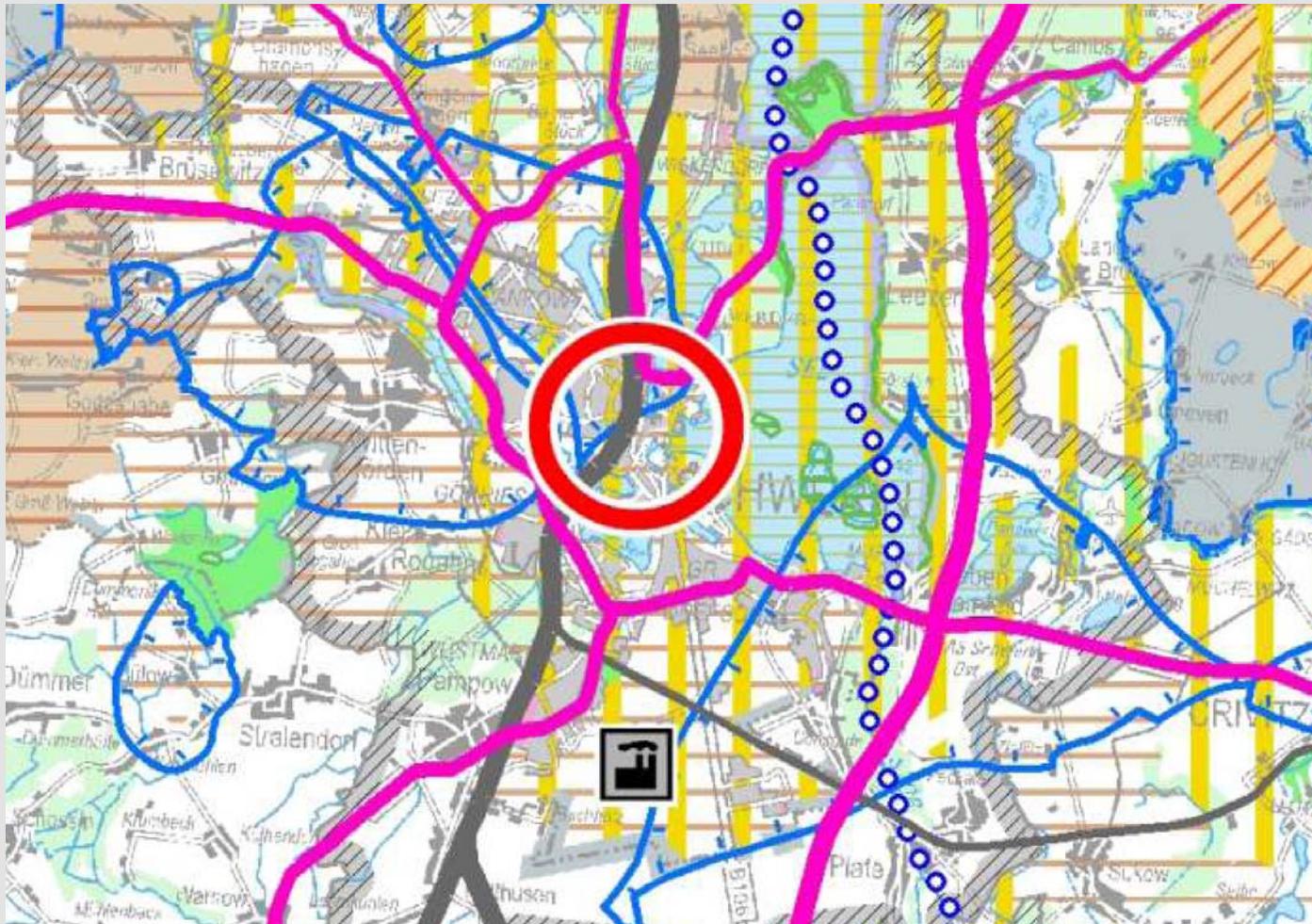


Fortschreibung Landesraumentwicklungsprogramm

1. Beteiligungsverfahren

Schwerpunkt Landeshauptstadt Schwerin



Anlass für Neuaufstellung

- **Änderung der Rahmenbedingungen für die räumliche Entwicklung**
 - **Bevölkerungsentwicklung**
 - **Energiewende,**
 - **Klimaschutz**
- **Geänderte rechtliche Grundlagen**



Für Schwerin wichtige Änderungen des Programms

Raumstruktur

- **Änderung in der Abgrenzung der Stadt-Umland-Räume (SUR) mit weitgehender Beschränkung auf die direkt an das Zentrum angrenzenden Umlandgemeinden**
- **Größere Bedeutung der Stadt-Umland-Konzepte:
»Beurteilungs- und Entscheidungsgrundlage für Planungen und Maßnahmen zur Entwicklung der SUR« (Ziel der Raumordnung)**

Bewertung:

Verringerung der Umlandgemeinden bei 4 Gemeinden problematisch, ansonsten vertretbar bzw. positiv



Gründe für Verbleib von Gemeinden im SUR

	Pendleranteil	Suburbaner Charakter	10 km Radius	Sonstige Kriterien	Mitzeichnung Kooperationsvereinbarung
Banzkow	42%	Hauptort	ja	Wohnbauentwicklung über Eigenbedarf Bevölkerungsentwicklung positiv; weiteres Wohnbaupotential vorhanden	ja
Sukow	48%	Hauptort	nein	Direkter Bahnanschluss nach Schwerin, weiteres Wohnbaupotential vorhanden	ja
Stralendorf	52%	Hauptort	ja	Gymnasium, Gewerbegebiet, weiteres Wohnbaupotential vorhanden	nein
Dobin am See	48%	Retgendorf, Flessenow	nein	Wohnbauentwicklung über Eigenbedarf weiteres Wohnbaupotential vorhanden	ja



Siedlungs- u. Wohnungsbauentwicklung

- **Neuer Schwerpunkt auf Reduktion der Bauflächen:**
 - **Vorrangige Nutzung innerörtliche Potentiale und neue Siedlungsflächen nur in Ausnahmen bei direkter Anbindung an Ortslagen und guter Erschließung, (Ziel der Raumordnung); Ausnahmen in SUR nur auf Grundlage von Wohnungsbauentwicklungskonzepten**
 - **Konzepte zur nachhaltigen Siedlungsentwicklung (Nachverdichtung, Rückbau, flächensparende Bauformen unter Berücksichtigung angemessener Freiräume) → Aufgabe der Gemeinden**
 - **Regionales Flächenmanagement unter Einbeziehung der Kommunen → Aufgabe der Regionalplanung**
- **Wohnungsbau außerhalb zentraler Orte bleibt auf Eigenbedarf beschränkt (Ziel der Raumordnung)**

Bewertung:

Grundsätzlich positiv



Standortanforderungen für wirtschaftliche Entwicklung

Verschärfung der Ansiedlungsbedingungen für Einzelhandelsgroßprojekte

- **Ab 2000m² (alt: 5000m²) nur in Ober- und Mittelzentren (Ziel der Raumordnung)**
- **Stärkung der Funktion von Einzelhandelskonzepten im Sinne der Entwicklung nachhaltiger zentrenstärkender Einzelhandels- und Stadtstrukturen (Ziel der Raumordnung)**
- **Ausnahmsweise Einzelhandelsgroßprojekte in Umlandgemeinden, aber nur auf der Grundlage von Einzelhandelskonzepten für den Stadt-Umland-Raum unter Berücksichtigung zuvor genannter Ziele (keine Zentrenrelevanz der Sortimente etc.) (Ziel der Raumordnung)**

Bewertung:

Positiv



Kultur und Kulturlandschaften

- **Aufnahme des Schutzes der Unesco – Welterbestätten im Land unter neuem Punkt »Kultur und Kulturlandschaften«**
- **Unterstützung der Aufnahme des Residenzensemble Schwerin sowie des Doberaner Münsters in Welterbeliste**

Bewertung:

Positiv



Verkehrsinfrastruktur

- **Aus- und Neubau wichtiger Straßen- und Schienenverbindungen in separater Liste als raumordnerisches Ziel, u.a.**

Straße

- **B 321 Plater Straße – Mueß (BAB Zubringer)**
- **Nordumgehung Schwerin**
- **Umgehung Friedrichsthal**

Schiene

Lübeck – Schwerin mit Neubau Kurve Bad-Kleinen

- **Wegfall der Schienenverbindung Schwerin – Rhena als Teil des überregionalen Netzes zusammen mit Schwerin – Parchim**
- **Reduzierung der Festlegungen zum Radverkehr**

Bewertung:

Festlegungen zum Schienen- und Radverkehr teils kritisch bzw. verbesserungswürdig



Bildung

- **Vorrangstandorte für Einrichtungen der Weiter- und Erwachsenenbildung (VHS etc.) sind die zentralen Orte (Ziel der Raumordnung)**
- **Erhalt von Hochschulen und Forschungseinrichtungen an ihren Standorten (Ziel der Raumordnung)**

Bewertung:

Positiv



Gewässer- und Ressourcenschutz Trinkwasser

- **Deutliche Aufwertung des Grundwasserschutzes (Ziel der Raumordnung) (neu: Vorranggebiete Trinkwasserschutz)**
- **Trinkwasserschutzzonen I und II des Trinkwasserschutzgebietes Schwerin
→ Festlegung als Vorranggebiete in RREP**

Bewertung:

Positiv aber Überarbeitung der Kriterien für Vorrang- und Vorbehaltsgebiete erforderlich



Unterirdische Raumordnung

- **Nutzung der Geopotenziale (Ziel der Raumordnung)**
- **Neu: Vorrangräume (VR) Energie und Energieträger → Schwerin: VR geothermische Energie**

Bewertung:

Grundsätzlich positiv unter Vorbehalt der Ergebnisse der Umweltprüfung



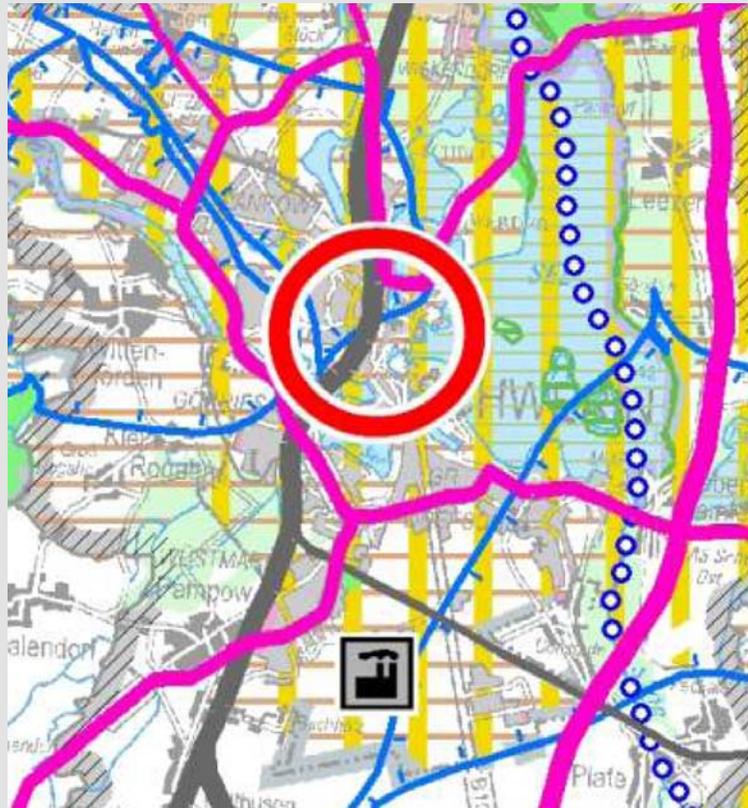
Sonstige Neuerungen bzw. Änderungen

- **Vorranggebiete Landwirtschaft**
- **Raumkategorie »Ländliche Räume mit besonderen demografischen Herausforderungen«**
- **Weitere Straffung des Zentrale Orte Systems durch Wegfall der Siedlungsschwerpunkte**



Landesraumentwicklungsprogramm Fortschreibung Kartenausschnitt Schwerin

Raumordnerische Festlegungen



Weiteres Verfahren



Quelle:
Ministerium Energie, Infrastruktur
und Landesentwicklung

