

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **2. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **04.09.2014**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Konstituierenden Sitzung vom 03.07.2014 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
  - 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Stellungnahme der Oberbürgermeisterin zum Bericht des Beratenden Beauftragten für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00040/2014

- 4.2. Genehmigung der Eilentscheidung des Hauptausschusses über die Beantragung der Förderung des Vorhabens Brücke Wittenburger Straße und die Verwendung der dadurch freiwerdenden Investitionsmittel zum Neubau der Brücke Stadionstraße

Genehmigung der Eilentscheidung der Oberbürgermeisterin über die außerplanmäßige Auszahlung von 150.000 € zur Finanzierung von Planungsleistungen für das Bauvorhaben Ersatzneubau Brücke Stadionstraße

Vorlage: 00036/2014

- 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 90.14/1  
"Ratzeburger/Greifswalder Straße"

- Aufstellungsbeschluss -

Vorlage: 01858/2014

Wiedervorlage aus der 63. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am 08.05.2014, TOP 4.8

- 4.4. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 86.13 "Weststadt / Leonhard - Frank - Straße 35"

Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 01893/2014

- 4.5. EFRE-Fördergebiet "Marienplatz/Helenenstraße", Erweiterung des Fördergebietes

Vorlage: 00004/2014

- 4.6. Bebauungsplan Nr. 84.13 'Am Sodemannschen Teich'

- Beschluss über die Anregungen

- Satzungsbeschluss -

Vorlage: 00019/2014

- 4.7. Entwurf der Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms M-V  
Stellungnahme der Landeshauptstadt Schwerin im Rahmen des 1. Beteiligungsverfahrens

Vorlage: 00012/2014

- 4.8. Satzung nach § 34 Abs.4 Nr,3 BauGB "Krösnitz - Alte Postschule"  
Satzungsbeschluss

Vorlage: 00013/2014

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)  
- Anträge liegen nicht vor -

6. Sonstiges

## **Nicht öffentlicher Teil**

2. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
am 04.09.2014

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Konstituierenden Sitzung vom 03.07.2014 (nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
  - 9.1. Besonderes Vorkaufsrecht, Satzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch  
Vorlage: 00016/2014
  - 9.2. Satzung über die Ausübung des Besonderen Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
Vorlage: 00021/2014
  - 9.3. Vereinbarung zur Belastung von Grundstücksflächen  
Vorlage: 01936/2014
10. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (nicht öffentlich)  
- Anträge liegen nicht vor -
11. Befreiungen / Einvernehmen
  - 11.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)  
- keine -
  - 11.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)  
- keine -
  - 11.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
    - 11.3.1. Neubau eines Büro- und Wohngebäudes (3 Büros, 2 WE), Bau von 17 Stellplätzen; Az.: 61-13-02562/13; Grundstück: Rosa-Luxemburg-Str. 2a; Vorschrift: § 172 BauGB
    - 11.3.2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses und eines Geräteschuppens, Bau eines Stellplatzes (vereinfachtes Verfahren); Az.: 61-13-00690/14; Franz-Mehring-Str. 21b; Vorschrift: § 172 BauGB
    - 11.3.3. Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (9WE), Bau von 4 Stellplätzen (vereinfachtes Verfahren); Az.: 61-13-00914/14; Vorschrift: § 172 BauGB; Taubenstraße 2,4

11.3.4. Neubau Verwaltungsgebäude "HausE"; Az.: 61-13-00983/14; Vorschrift: § 172 BauGB; Obotritenring 40

11.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten

11.4.1. Errichtung einer Dachterrasse; Az.: 61-15-1678/14; Vorschrift: § 172f BauGB; Fritz-Reuter-Str. 45

12. Sonstiges

gez. Dr. Hagen Brauer  
Ausschussvorsitzender

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: