

# Entwicklungskonzept Mueß und Zippendorf - Teilbereich Zippendorf - Bestand



## Entwicklungskonzept Mueß und Zippendorf - Teilbereich Zippendorf - Defizite, Empfindlichkeiten, Konflikte



# Entwicklungskonzept Mueß und Zippendorf - Teilbereich Zippendorf - Planung



# Entwicklungskonzept Mueß und Zippendorf

- Teilbereich Kaninchenwerder -

Bestand

| LEGENDE                                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | Gastronomie                                                    |
|  | Wald                                                           |
|  | Grünfläche                                                     |
|  | naturnahe Biotop (Grünland, Gehölze, Brachen, Röhrichte)       |
|  | wasserbezogene Anlage (Hafen)                                  |
|  | Plangebietsgrenze                                              |
|  | Schiffahrtsverbindung<br>Kaninchenwerder-Innenstadt/Zippendorf |
|  | Rundweg                                                        |



# Entwicklungskonzept Mueß und Zippendorf

- Teilbereich Kaninchenwerder - Defizite, Konflikte, Empfindlichkeiten



## LEGENDE

-  Gebiet mit besonderer Empfindlichkeit des Naturhaushaltes (Arten, Biotope, Boden, Wasser) und des Landschaftsbildes
-  potentieller Konflikt zwischen geplanter Erneuerung der Hafenanlage und Naturschutzbelangen
-  instandsetzungsbedürftiger öffentlicher Anleger
-  Plangebietsgrenze

# Entwicklungskonzept Mueß und Zippendorf

- Teilbereich Kaninchenwerder -

Planung

| LEGENDE                                                                             |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Schwerpunktnutzung                                                                  |                                                  |
|  | Gastronomie                                      |
|  | Erholung landschaftsbezogen                      |
|  | Erholung aktiv-wasserbezogen                     |
|  | Plangebietsgrenze                                |
| Maßnahmen                                                                           |                                                  |
| KW 01                                                                               | Instandsetzung der Hafenanlage                   |
| ZMKW                                                                                | wasserseitige Verbindung<br>Kaninchenwerder-Mueß |
| KNER                                                                                | Qualifizierung des<br>Naturerfahrungsraums       |



ZMKW