



Legende

-  Gebäude Bestand
-  Gebäude neu
-  Geschossigkeit
-  Erschließungsstraßen
-  Wege / Plätze
-  private Grundstücksflächen
-  Grünflächen
-  Gewerbefläche
-  Teich
-  Geltungsbereich

Flächenberechnung

Plangebiet :	47 190,28 m ²
Baugebiet:	25 691,88 m ²
Verkehrsflächen :	4 876,87 m ²
Private Grundstücksflächen :	13 478,16 m ²
Grünflächen :	5 791,85 m ²
Gewerbefläche :	1 545 m ²



B-Plan Nr. 46.03 "Ehemaliger Küchengarten"

Städtebauliche Entwicklungskonzeption
Anlage 3

Maßstab: 1:2000

Stand: Mai 2005