**Protokoll
über die 2. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
04.09.2014**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Badenschier, Rico Dr. entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Davids, Steffen entsandt durch SPD-Fraktion
Forejt, Manfred entsandt durch CDU-Fraktion
Friedrich, Jürgen entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Leist, Wolfgang Dr. entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Lerche, Dirk entsandt durch ZG AfD
Prösch, Dieter entsandt durch Fraktion DIE LINKE

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat
Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Fuchs, Harald
Hinz, Dirk
Könn, Tony
Nottebaum, Bernd
Reinkober, Günter Dr.
Röll, Markus
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Thiele, Andreas
Wollenteit, Hartmut

Gäste

Ceransky, Christel
Manow, Cordula
Pötter, Joachim

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Christian Balz

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Konstituierenden Sitzung vom 03.07.2014 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Stellungnahme der Oberbürgermeisterin zum Bericht des Beratenden Beauftragten für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00040/2014

- 4.2. Genehmigung der Eilentscheidung des Hauptausschusses über die Beantragung der Förderung des Vorhabens Brücke Wittenburger Straße und die Verwendung der dadurch freiwerdenden Investitionsmittel zum Neubau der Brücke Stadionstraße

Genehmigung der Eilentscheidung der Oberbürgermeisterin über die außerplanmäßige Auszahlung von 150.000 € zur Finanzierung von Planungsleistungen für das Bauvorhaben Ersatzneubau Brücke Stadionstraße
Vorlage: 00036/2014

- 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 90.14/1
"Ratzeburger/Greifswalder Straße"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01858/2014

- 4.4. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 86.13 "Weststadt / Leonhard -
Frank - Straße 35"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01893/2014

- 4.5. EFRE-Fördergebiet "Marienplatz/Helenestraße", Erweiterung des
Fördergebietes
Vorlage: 00004/2014

- 4.6. Bebauungsplan Nr. 84.13 'Am Sodemannschen Teich'
- Beschluss über die Anregungen
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00019/2014

- 4.7. Entwurf der Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms M-V
Stellungnahme der Landeshauptstadt Schwerin im Rahmen des 1.
Beteiligungsverfahrens
Vorlage: 00012/2014

- 4.8. Satzung nach § 34 Abs.4 Nr,3 BauGB "Krösnitz - Alte Postschule"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00013/2014

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende, eröffnet die 2. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Herr Dr. Leist beantragt, den Tagesordnungspunkt 9.3. von der Tagesordnung zu nehmen und über diesen in einer folgenden Sitzung im öffentlichen Teil abzustimmen. Die Verwaltung erklärt, dass Grundstücksangelegenheiten nach KV M-V in den nicht öffentlichen Teil gehören.
Der Antrag wird abgelehnt (1/6/2) und die Tagesordnung wird somit in festgestellter Form bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Konstituierenden Sitzung vom 03.07.2014 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Herr Dr. Badenschier beantragt, die Bezeichnung des Ausschusses auf Seite drei der Sitzungsniederschrift der konstituierenden Sitzung vom 03.07.2014 zu aktualisieren.
Das Protokoll der konstituierenden Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit dieser Änderung mit vier Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Nottebaum informiert über das Immobilienforum und das Stadtradeln.

zu 3.1 **Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka stellt Herrn Hinz, Mitarbeiter der Verwaltung, vor und informiert aus der City-Bau AG:

- Restarbeiten in der Alexandrinenstraße werden bis Februar 2015 andauern

- die Arbeiten in der Schelfstraße laufen planmäßig und sind im Dezember abgeschlossen
- die Brücke Dieselstraße wird Mitte September fertig gestellt
- erste bauvorbereitende Maßnahmen für die Stellingstraße haben begonnen. Es wird zu einer Anliegerversammlung eingeladen. Die Sprengung wird im Oktober vorgestellt und am letzten Wochenende im November durchgeführt. Für die Sprengung ist eine Stunde eingeplant.
- Wittenburger Straße
- bei dem Industriepark Schwerin wird mit einer früheren Fertigstellung gerechnet

Herr Hinz informiert über die Baumaßnahme Obotritenring/Bürgermeister-Bade-Platz:

- die Deckschicht kommt Anfang November rauf
- der Bereich der Baumaßnahme weist stark belasteten Boden auf
- die Kosten belaufen sich im Rahmen der Haushaltsmittel

Herr Dr. Smerdka ergänzt:

- für die Baumaßnahme sind 3,3 Mio. € im Haushalt vorgesehen
- 1.7 Mio. € müssen nur ausgegeben werden
- ein Nachtrag zur Förderung wird beim Landesamt eingereicht
- bei Förderung vom Land wird Vierspurigkeit befürwortet, die Baumaßnahme soll bis Robert-Beltz-Straße fortgeführt werden

Herr Dr. Smerdka beantwortet die Frage von Herrn Dr. Leist, derzeit belaufen sich die Kosten auf 3,1 Mio. €.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Stellungnahme der Oberbürgermeisterin zum Bericht des Beratenden Beauftragten für die Landeshauptstadt Schwerin Vorlage: 00040/2014

Bemerkungen:

Herr Dr. Leist wünscht von der Verwaltung eine Zusammenfassung.

Herr Nottebaum spricht diesbezüglich drei Punkte an:

- die zeitweise Abschaltung der Straßenbeleuchtung
- den Einsatz von LED-Leuchten und somit einer ersten Einsparung im Haushaltsplan 2015
- die Fahrtariferhöhung im öffentlichen Nahverkehr

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung nimmt den Bericht des Beratenden Beauftragten – Stand 27.05.2014 – (Anlage 1) und die Stellungnahme der Verwaltung – Stand 31.07.2014 – (Anlage 2) zur Kenntnis.
2. Die Stadtvertretung macht sich die Inhalte der Verwaltungsstellungnahme zu eigen und beauftragt die Oberbürgermeisterin, das Ministerium für Inneres und Sport entsprechend zu unterrichten.
3. Die Stadtvertretung nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass die Beratungstätigkeit des Beauftragten im Bereich Jugendhilfe fortgesetzt werden soll. Sie nimmt ferner zur Kenntnis, dass die Prüffhematik „Anpassung der Stellenanpassung der Stadtverwaltung“ noch weiter bearbeitet wird. Dazu wird eine Arbeitsgruppe bestehend aus Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Beauftragten, der Stadtverwaltung und des Personalrates der Stadtverwaltung gebildet.
4. Die Stadtvertretung nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass die Oberbürgermeisterin beabsichtigt, den umliegenden Landkreisen das Angebot zu unterbreiten, bezüglich aller städtischer Aufgaben des übertragenen Wirkungskreises (Anlage 3) in eine Prüfung einzutreten, ob diese zukünftig effektiver in Form interkommunaler Zusammenarbeit erledigt werden können.

zu 4.2 Genehmigung der Eilentscheidung des Hauptausschusses über die Beantragung der Förderung des Vorhabens Brücke Wittenburger Straße und die Verwendung der dadurch freiwerdenden Investitionsmittel zum Neubau der Brücke Stadionstraße

Genehmigung der Eilentscheidung der Oberbürgermeisterin über die außerplanmäßige Auszahlung von 150.000 € zur Finanzierung von Planungsleistungen für das Bauvorhaben Ersatzneubau Brücke Stadionstraße

Vorlage: 00036/2014

Bemerkungen:

Herr Dr. Badenschier äußert positiv, dass die Stadtverwaltung auf gutem Wege ist, eine Förderung vom Land zu erzielen. Er spricht aber auch von einem finanziellen Risiko und fragt, warum es einer Eilentscheidung bedarf.

Herr Nottebaum erklärt, dass das Land bei einer möglichen Förderung auch einen zeitlichen Rahmen vorgibt.

Herr Dr. Brauer bemerkt, dass sich der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr schon immer für dieses Vorhaben entschieden hat.

Herr Nottebaum erklärt, dass sich der Neubau Brücke Stadionstraße nur realisieren lässt, wenn Gelder für die Wittenburger Straße fließen. Er möchte eine Tabelle nachtragen, in welcher die Kosten für die einzelnen Baumaßnahmen dargestellt sind. Bei dem Knotenpunkt wird man nicht mit 350.000 € auskommen, es werden 450.000 € benötigt.

Herr Dr. Smerdka ergänzt, dass aber 500.000 € im Haushalt veranschlagt sind. Auch wenn gar keine Förderung fließt, so muss die Wittenburger Straße trotzdem gemacht werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung genehmigt die Eilentscheidung des Hauptausschusses zur Beantragung der Förderung des Vorhabens Brücke Wittenburger Straße und zur Verwendung der durch diese Förderung freiwerdenden Investitionsmittel zum Neubau der Brücke Stadionstraße.
2. Der Hauptausschuss genehmigt die Eilentscheidung der Oberbürgermeisterin über die außerplanmäßige Auszahlung von 150.000 € zur Finanzierung von Planungsleistungen für die Brücke Stadionstraße.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	4

zu 4.3 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 90.14/1 "Ratzeburger/Greifswalder Straße" - Aufstellungsbeschluss - Vorlage: 01858/2014

Bemerkungen:

Frau Manow, Vorsitzende des Ortsbeirates Lankow, wünscht, dass sich der neue Ortsbeirat noch einmal zu dieser Thematik beraten soll und fordert einen Aufschub der Entscheidung.

Herr Dr. Brauer gibt Bedenken einer erneuten Wiedervorlage. Laut Stadtpräsident sollen Entscheidungen über Vorlagen nur einmal vertagt werden.

Herr Dr. Reinkober legt die zeitlichen Daten dar und bittet den Ausschuss zu entscheiden.

Der Antrag die Entscheidung über die Vorlage zu vertagen wird einstimmig abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 90.14/2 „Ratzeburger/Greifswalder Straße“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 86.13 "Weststadt / Leonhard - Frank - Straße 35"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01893/2014**

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober stellt den B-Plan vor.

Herr Friedrich bemerkt, dass ca. 100 Garagen betroffen sind und fragt, welche Ausweichmöglichkeiten für die Autos geboten werden.

Herr Dr. Brauer erklärt die Situation. Die Wohnungsgesellschaften versuchen derzeit private Stellplätze auf den eigenen zu schaffen.

Auf die Frage von Herrn Prösch, ob es denn auch Ausgleichsorte für die ansässigen Jugendklubs gibt, antwortet Herr Dr. Reinkober, dass diesbezüglich alle Betroffenen Angebote in unmittelbarer Nähe bekommen haben.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 86.13 „Weststadt / Leonhard - Frank - Straße 35“ aufzustellen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.5 EFRE-Fördergebiet "Marienplatz/Helenenstraße", Erweiterung des Fördergebietes
Vorlage: 00004/2014**

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober legt das erweiterte Fördergebiet dar. Ohne eine Entscheidung gibt es keine Fördermittel.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt, das Fördergebiet „Marienplatz/Helenenstraße“ im Westen um einen Teilbereich der Wittenburger Straße bis zum Kreuzungsbereich Fritz-Reuter-Straße/Johannesstraße zu erweitern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.6 Bebauungsplan Nr. 84.13 'Am Sodemannschen Teich'
- Beschluss über die Anregungen
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00019/2014**

Bemerkungen:

Herr Dr. Leist meint, dass die Planaufstellung nicht nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren erfolgen kann.

Die Verwaltung gibt Auskunft zu dem Sachverhalt und erklärt, warum § 13a BauGB hier Anwendung findet.

Im Zuge der Diskussion meldet Herr Friedrich Befangenheit an.

Herr Dr. Leist stellt den Änderungsantrag: „kombinierter Rad- oder Gehweg“ oder „Fußweg mit Zusatzschild“.

Dem Änderungsantrag stimmen die Ausschussmitglieder zu (7/1/0).

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den Beschluss der Vorlage **mit der Änderung:**

Die Stadtvertretung beschließt über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen

Stellungnahmen entsprechend Anlage 2 (Abwägungsvorschläge).

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 84.13 „Am Sodemannschen Teich“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

- zur geänderten Vorlage -

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 4.7 Entwurf der Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms M-V
Stellungnahme der Landeshauptstadt Schwerin im Rahmen des 1.
Beteiligungsverfahrens
Vorlage: 00012/2014**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und empfiehlt:

Der Hauptausschuss nimmt die Stellungnahme der Landeshauptstadt Schwerin zum ersten Entwurf der Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen.

- zu 4.8 Satzung nach § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB "Krösnitz - Alte Postschule"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00013/2014**

Bemerkungen:

Herr Block ist zum Zeitpunkt der Abstimmung abwesend.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung nach § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB „Krösnitz – Alte Postschule“. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

Anträge liegen nicht vor.

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Rehmer beschwert sich über Reklameaufsteller auf den Bürgersteigen und zielt dabei speziell auf die Schmiedestraße ab. Des Weiteren spricht er die Radfahrproblematik in verkehrsberuhigten Bereichen an und berichtet über eine Beratung mit dem BBL bezüglich des Anbaus beim Museum.

Die Fraktion Unabhängige Bürger begrüßt die Pollersetzung im Innenstadtbereich.

Herr Dr. Brauer bittet die Verwaltung erneut im Ausschusssraum wieder eine Uhr anbringen zu lassen.

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Christian Balz

Protokollführer/in