

**Protokoll  
über die 19. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 19.05.2005**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:30 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Baermann, Detlef BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU  
Fischer, Frank SPD  
Krause, Gerd CDU  
Szymik, Jan Unabhängige  
Bürger  
Voß, Peter PDS

**stellvertretende Mitglieder**

Graff, Esther Rahel SPD

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred

**Verwaltung**

Bartsch, Ulrich  
Beger, Roswitha  
Bierstedt, Carsten  
Bluhm, Heidrun  
Böcker, Geert  
Bode, Hans-Hermann  
Brenz, Rudolf  
Diessner, Barbara

Döge, Ernst-Peter  
Ferchland, Kerstin  
Friese, Peter  
Funk, Ingo  
Künze, Volker  
Pichotzke, Bernd  
Thiele, Andreas  
Wehner, Hans-Jürgen

### **Gäste**

Bandilla, Manfred stellv. Bürgermeister  
Brincker, Ires Bauamtsleitrein  
Cornils, Kathleen  
Fuhrmann, Dirk  
Henning, Reinhard  
Lorenz, Andreas  
Schmidt, Kertin  
Wolf, Josef Dr.

**Leitung:        Andreas Lange**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1.        Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2.        Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 18. Sitzung vom 21.04.2005 (öffentlicher Teil)
  
3.        Mitteilungen der Verwaltung
  
4.        Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss
  
- 4.1.     Fortschreibung Konzept für Finanzierung, Vorbereitung und Durchführung der BUGA 2009  
          Vorlage: 00584/2005
  
- 4.2.     Liste der BUGA-relevanten Investitionsmaßnahmen der Landeshauptstadt 2006 - 2009  
          Vorlage: 00589/2005

- 4.3. Änderung der Straßenreinigungssatzung  
Vorlage: 00257/2004/1
- 4.4. Ausgliederung öff. Grün/Verkehrsanlagen (Hako-Maßnahme)- Erweiterung des Gegenstandes des Eigenbetriebes SDS- Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin  
Vorlage: 00511/2005
- 4.5. Analyse und Konzept zur wirtschaftlichen Betätigung der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00550/2005
- 4.6. Stadterneuerung Schwerin, Sanierungsgebiet Schelfstadt, Erneuerung und Umgestaltung Körnerstraße  
Vorlage: 00483/2005
- 4.7. Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00564/2005
- 4.8. Vertrag zur Errichtung und Unterhaltung von Fahrgastunterständen an Haltestellen des ÖPNV  
Vorlage: 00359/2004
- 4.9. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Erich-Weinert-Straße/West  
Vorlage: 00548/2005
- 4.10. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Erich-Weinert-Straße/Ost  
Vorlage: 00549/2005
- 4.11. Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B-Plan 42.02/1 "Warnitz-Bahnhofstraße"  
Vorlage: 00586/2005
- 4.12. Verkehrskonzept für den Ortsteil Warnitz  
Vorlage: 00274/2004/1

5. Beratung zu Anträgen aus der StV
- 5.1. Verkehrsführung Warnitz, Zum Kirschenhof und Kirschenhöfer Weg  
Vorlage: 00388/2005
- 5.2. Erinnerung an den mecklenburgischen Landespolitiker Wilhelm Höcker  
Vorlage: 00466/2005
- 5.3. Barrierefreies Schwerin
6. Bildung eines Gestaltungsbeirates
7. Beratung zur vorgeschlagenen Auslobung des Umweltpreises
8. Sonstiges

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### **Bemerkungen:**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung Herr Lange eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste, Ausschussmitglieder und Mitarbeiter der Verwaltung.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Punkte 4.5 und 6 werden auf Vorschlag des Vorsitzenden von Tagesordnung genommen. Im Übrigen wird die vorliegende Tagesordnung bestätigt

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 18. Sitzung vom 21.04.2005 (öffentlicher Teil)**

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der 18. Sitzung des Ausschusses vom 21.4.2005 ( hier: öffentlicher Teil) wird bestätigt.

**zu 3            Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

Frau Bluhm weist auf die Konzeption zur Abwasserentsorgung in Kleingärten, Wochenendhaussiedlungen und Boothausanlagen hin, die den Ausschussmitgliedern mit der Einladung zu dieser Sitzung zugegangen ist und erklärt, dass bei Gesprächsbedarf von Seiten der Ausschussmitglieder das Thema auf die Tagesordnung genommen werden kann.

**zu 4            Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss**

**zu 4.1        Fortschreibung Konzept für Finanzierung, Vorbereitung und Durchführung der BUGA 2009**

**Vorlage: 00584/2005**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Wolf und Herr Henning beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschluss:**

1.) Vor dem Hintergrund des Verzichts auf die Veranstaltungsfläche Hopfenbruchpark beschließt

die Stadtvertretung die in der Anlage dargestellte Fortschreibung des Konzeptes für Finanzierung ,Vorbereitung und Durchführung der BUGA 2009.

2. ) Das überarbeitete Konzept für Finanzierung, Vorbereitung und Durchführung der

BUGA 2009 ist Basis der Finanzvereinbarung zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und

der BUGA –GmbH, in der der städtische Zuschuss und die Weiterleitung der an die

Landeshauptstadt Schwerin ausgereichten BUGA -relevanten Fördermittel geregelt wird.

3.) Aufgrund des jährlich mit dem Haushaltsplan der Landeshauptstadt Schwerin vorgelegten

Wirtschaftsplanes der BUGA GmbH wird der jährliche Gesamtzuschuss ( städtische Mittel und weitergeleitete Fördermittel) der Landeshauptstadt Schwerin an die

BUGA –GmbH exakt festgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

**zu 4.2**      **Liste der BUGA-relevanten Investitionsmaßnahmen der Landeshauptstadt  
2006 - 2009**  
**Vorlage: 00589/2005**

**Bemerkungen:**

Die Liste wird von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

**zu 4.3**      **Änderung der Straßenreinigungssatzung**  
**Vorlage: 00257/2004/1**

**Beschluss:**

Die 5. Änderungssatzung zur Straßenreinigungssatzung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4**      **Ausgliederung öff. Grün/Verkehrsanlagen (Hako-Maßnahme)- Erweiterung  
des Gegenstandes des Eigenbetriebes SDS- Stadtwirtschaftliche  
Dienstleistungen Schwerin**  
**Vorlage: 00511/2005**

**Beschluss:**

1. Dem Eigenbetrieb SDS – Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin werden zum 01.01.2006 die

- Aufgaben und Leistungen des Amtes für Verkehrsanlagen, zur Verwaltung und Unterhaltung der öffentlichen Grünflächen einschließlich der Aufgaben zur Unterhaltung der öffentlichen Straßen Plätze und Wege und
- die Aufgaben des Amtes für Bauen, Denkmalpflege und Naturschutz, die Leistungen zur Pflege von Landschafts- und Naturschutzflächen betreffend,

übertragen. (Anlage 1)

2. Die Satzung des Eigenbetriebes wird entsprechend geändert (Anlage 2-1)

3. Das für die Aufgabendurchführung nötige Personal (Anlage 3) wechselt zum Eigenbetrieb und die benötigten Grundstücke (Anlage 4) einschließlich des notwendigen beweglichen Anlagevermögens werden in das Sondervermögen eingebracht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.5 Analyse und Konzept zur wirtschaftlichen Betätigung der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00550/2005**

**Bemerkungen:**

- vertagt auf 20.Sitzung am 02.06.05 -

**zu 4.6 Stadterneuerung Schwerin, Sanierungsgebiet Schelfstadt, Erneuerung und Umgestaltung Körnerstraße  
Vorlage: 00483/2005**

**Beschluss:**

Die Erneuerung und Umgestaltung der Körnerstraße unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.7 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00564/2005**

**Bemerkungen:**

Herr Bartsch führt kurz in die Vorlage ein und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschluss:**

Die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Landeshauptstadt Schwerin wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen personellen und sachlichen Voraussetzungen gemäß Vorlage zu schaffen und unverzüglich bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

- zu 4.8 **Vertrag zur Errichtung und Unterhaltung von Fahrgastunterständen an Haltestellen des ÖPNV**  
**Vorlage: 00359/2004**

**Beschluss:**

Dem Vertrag zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Nahverkehr Schwerin GmbH zur Errichtung und Unterhaltung von Fahrgastunterständen an Haltestellen des ÖPNV wird zugestimmt. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

- zu 4.9 **Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Erich-Weinert-Straße/West**  
**Vorlage: 00548/2005**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt, dass für die Teileinrichtung „Beleuchtungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Erich-Weinert-Straße/West (Anliegerstraße) Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 8 Abs. 5 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragsatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 erhoben werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

- zu 4.10 **Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Erich-Weinert-Straße/Ost**  
**Vorlage: 00549/2005**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt, dass für die Teileinrichtung „Beleuchtungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Erich-Weinert-Straße/Ost (Anliegerstraße) Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 8



Abs. 5 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragsatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 erhoben werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.11 Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B-Plan 42.02/1 "Warnitz-Bahnhofstraße"  
Vorlage: 00586/2005**

**Beschluss:**

Dem Abschluss des als Anlage beigefügten Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages mit der Roman Koch Baugeschäft GmbH wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.12 Verkehrskonzept für den Ortsteil Warnitz  
Vorlage: 00274/2004/1**

**Bemerkungen:**

Nachdem Herr Fuhrmann und Frau Cornils vom Ortsbeirat und auch Frau Brincker und Herr Bandilla vom Amt Lützwow vom Ausschuss gehört wurden folgt eine ausführliche Beratung.

Es ist folgendes festzuhalten:

1 Das vorliegende Konzept sollte **ausschließlich der Straße Zum Kirschenhof** als Handlungskonzept bestätigt werden.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit den Umlandgemeinden nach einer für alle Seiten akzeptablen Lösung zu suchen. Vorgeschlagen wird als kombinierte Lösung eine „Schrägvariante“, d.h. eine Verbindung zwischen der Ortsumgehung Friedrichsthal und der Umgehung Warnitz. Hier sind der Landkreis und der Ortsbeirat einzubeziehen.

3. Es ist weiterhin von der Verwaltung an den Vorschlägen des OBR zu arbeiten. Im Herbst d.J.2005 ist der Ausschuss erneut zu informieren.

4. Der Ausschuss erklärt, dass er die Nahverkehrslösung nicht als abschließend ansieht.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Hauptausschuss, dem Verkehrskonzept **ausschließlich einer Entscheidung zur Straße Zum Kirschenhof** zuzustimmen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 1

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der StV**

**zu 5.1 Verkehrsführung Warnitz, Zum Kirschenhof und Kirschenhöfer Weg  
Vorlage: 00388/2005**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss vertagt die Beratung zu diesem Antrag in Abstimmung mit der Verwaltung auf den Herbst.

Das Thema sollte im Zusammenhang mit den Gesprächen zur Ortsumgehung Friedrichsthal behandelt werden.

**zu 5.2 Erinnerung an den mecklenburgischen Landespolitiker Wilhelm Höcker  
Vorlage: 00466/2005**

**Bemerkungen:**

1.) Nach Beratung wurde der vorliegende Antrag von den Ausschussmitgliedern mehrheitlich abgelehnt

2.) Unabhängig von der Beschlussvorlage wird die Verwaltung gebeten in einer der nächsten Sitzungen über die Kriterien bei der Vergabe von Straßennamen zu berichten.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, der Stadtvertretung Vorschläge zu unterbreiten,

wie an den mecklenburgischen Landespolitiker Wilhelm Höcker auch in Zukunft in angemessener Form in der Landeshauptstadt Schwerin erinnert wird.

Termin: STV 13.06.05

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 1  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltung: 2

**zu 5.3 Barrierefreies Schwerin**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt in Abstimmung mit dem Antragsteller folgendem geänderten Beschlussvorschlag zuzustimmen.

1. Dem Hauptausschuss wird empfohlen, die Verwaltung mit der Erarbeitung

eines umsetzbaren Konzeptes unter Beachtung der bauordnungsrechtlichen Einschränkungen und der finanziellen Möglichkeiten, sowie unter Einbeziehung des Beschlussvorschlages des Behindertenbeirates der Landeshauptstadt Schwerin zu beauftragen. In diesem Zusammenhang sind auch die finanziellen Auswirkungen eines Beitritts zur Erklärung von Barcelona darzustellen. Das Konzept ist bis zum 30.11.2005 zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 6      Bildung eines Gestaltungsbeirates**  
**Bemerkungen:**

-vertagt auf 20.Sitzung am 02.06.05 -

**zu 7      Beratung zur vorgeschlagenen Auslobung des Umweltpreises**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung spricht sich nach kurzer Beratung einstimmig dafür aus, den Umweltpreis der Stadt Schwerin( dotiert mit 5.000 €) auch weiterhin zu verleihen.

Dazu beauftragt der Ausschuss die Verwaltung die entsprechende Summe im Haushalt 2006 anzumelden.

**zu 8      Sonstiges**

gez. Andreas Lange

---

Ausschussvorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer