

**Protokoll
über die 19. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 19.05.2005**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Baermann, Detlef BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Fischer, Frank SPD
Krause, Gerd CDU
Szymik, Jan Unabhängige
Bürger
Voß, Peter PDS

stellvertretende Mitglieder

Graff, Esther Rahel SPD

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bartsch, Ulrich
Beger, Roswitha
Bierstedt, Carsten
Bluhm, Heidrun
Böcker, Geert
Bode, Hans-Hermann
Brenz, Rudolf
Diessner, Barbara

Döge, Ernst-Peter
Ferchland, Kerstin
Friese, Peter
Funk, Ingo
Künze, Volker
Pichotzke, Bernd
Thiele, Andreas
Wehner, Hans-Jürgen

Gäste

Bandilla, Manfred stellv. Bürgermeister
Brincker, Ires Bauamtsleitrein
Cornils, Kathleen
Fuhrmann, Dirk
Henning, Reinhard
Lorenz, Andreas
Schmidt, Kertin
Wolf, Josef Dr.

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 18. Sitzung vom 21.04.2005 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

- 4.1. Fortschreibung Konzept für Finanzierung, Vorbereitung und Durchführung der BUGA 2009
Vorlage: 00584/2005

- 4.2. Liste der BUGA-relevanten Investitionsmaßnahmen der Landeshauptstadt 2006 - 2009
Vorlage: 00589/2005

- 4.3. Änderung der Straßenreinigungssatzung
Vorlage: 00257/2004/1
- 4.4. Ausgliederung öff. Grün/Verkehrsanlagen (Hako-Maßnahme)- Erweiterung des Gegenstandes des Eigenbetriebes SDS- Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin
Vorlage: 00511/2005
- 4.5. Analyse und Konzept zur wirtschaftlichen Betätigung der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00550/2005
- 4.6. Stadterneuerung Schwerin, Sanierungsgebiet Schelfstadt, Erneuerung und Umgestaltung Körnerstraße
Vorlage: 00483/2005
- 4.7. Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00564/2005
- 4.8. Vertrag zur Errichtung und Unterhaltung von Fahrgastunterständen an Haltestellen des ÖPNV
Vorlage: 00359/2004
- 4.9. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Erich-Weinert-Straße/West
Vorlage: 00548/2005
- 4.10. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Erich-Weinert-Straße/Ost
Vorlage: 00549/2005
- 4.11. Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B-Plan 42.02/1 "Warnitz-Bahnhofstraße"
Vorlage: 00586/2005
- 4.12. Verkehrskonzept für den Ortsteil Warnitz
Vorlage: 00274/2004/1

5. Beratung zu Anträgen aus der StV
- 5.1. Verkehrsführung Warnitz, Zum Kirschenhof und Kirschenhöfer Weg
Vorlage: 00388/2005
- 5.2. Erinnerung an den mecklenburgischen Landespolitiker Wilhelm Höcker
Vorlage: 00466/2005
- 5.3. Barrierefreies Schwerin
6. Bildung eines Gestaltungsbeirates
7. Beratung zur vorgeschlagenen Auslobung des Umweltpreises
8. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung Herr Lange eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste, Ausschussmitglieder und Mitarbeiter der Verwaltung.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Punkte 4.5 und 6 werden auf Vorschlag des Vorsitzenden von Tagesordnung genommen. Im Übrigen wird die vorliegende Tagesordnung bestätigt

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 18. Sitzung vom 21.04.2005 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Das Protokoll der 18. Sitzung des Ausschusses vom 21.4.2005 (hier: öffentlicher Teil) wird bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Frau Bluhm weist auf die Konzeption zur Abwasserentsorgung in Kleingärten, Wochenendhaussiedlungen und Boothausanlagen hin, die den Ausschussmitgliedern mit der Einladung zu dieser Sitzung zugegangen ist und erklärt, dass bei Gesprächsbedarf von Seiten der Ausschussmitglieder das Thema auf die Tagesordnung genommen werden kann.

zu 4 Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

zu 4.1 Fortschreibung Konzept für Finanzierung, Vorbereitung und Durchführung der BUGA 2009

Vorlage: 00584/2005

Bemerkungen:

Herr Dr. Wolf und Herr Henning beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

1.) Vor dem Hintergrund des Verzichts auf die Veranstaltungsfläche Hopfenbruchpark beschließt

die Stadtvertretung die in der Anlage dargestellte Fortschreibung des Konzeptes für Finanzierung ,Vorbereitung und Durchführung der BUGA 2009.

2.) Das überarbeitete Konzept für Finanzierung, Vorbereitung und Durchführung der

BUGA 2009 ist Basis der Finanzvereinbarung zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und

der BUGA –GmbH, in der der städtische Zuschuss und die Weiterleitung der an die

Landeshauptstadt Schwerin ausgereichten BUGA -relevanten Fördermittel geregelt wird.

3.) Aufgrund des jährlich mit dem Haushaltsplan der Landeshauptstadt Schwerin vorgelegten

Wirtschaftsplanes der BUGA GmbH wird der jährliche Gesamtzuschuss (städtische Mittel und weitergeleitete Fördermittel) der Landeshauptstadt Schwerin an die

BUGA –GmbH exakt festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

zu 4.2 **Liste der BUGA-relevanten Investitionsmaßnahmen der Landeshauptstadt
2006 - 2009**
Vorlage: 00589/2005

Bemerkungen:

Die Liste wird von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

zu 4.3 **Änderung der Straßenreinigungssatzung**
Vorlage: 00257/2004/1

Beschluss:

Die 5. Änderungssatzung zur Straßenreinigungssatzung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 4.4 **Ausgliederung öff. Grün/Verkehrsanlagen (Hako-Maßnahme)- Erweiterung
des Gegenstandes des Eigenbetriebes SDS- Stadtwirtschaftliche
Dienstleistungen Schwerin**
Vorlage: 00511/2005

Beschluss:

1. Dem Eigenbetrieb SDS – Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin werden zum 01.01.2006 die

- Aufgaben und Leistungen des Amtes für Verkehrsanlagen, zur Verwaltung und Unterhaltung der öffentlichen Grünflächen einschließlich der Aufgaben zur Unterhaltung der öffentlichen Straßen Plätze und Wege und
- die Aufgaben des Amtes für Bauen, Denkmalpflege und Naturschutz, die Leistungen zur Pflege von Landschafts- und Naturschutzflächen betreffend,

übertragen. (Anlage 1)

2. Die Satzung des Eigenbetriebes wird entsprechend geändert (Anlage 2-1)

3. Das für die Aufgabendurchführung nötige Personal (Anlage 3) wechselt zum Eigenbetrieb und die benötigten Grundstücke (Anlage 4) einschließlich des notwendigen beweglichen Anlagevermögens werden in das Sondervermögen eingebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.5 Analyse und Konzept zur wirtschaftlichen Betätigung der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00550/2005**

Bemerkungen:

- vertagt auf 20.Sitzung am 02.06.05 -

**zu 4.6 Stadterneuerung Schwerin, Sanierungsgebiet Schelfstadt, Erneuerung und Umgestaltung Körnerstraße
Vorlage: 00483/2005**

Beschluss:

Die Erneuerung und Umgestaltung der Körnerstraße unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.7 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00564/2005**

Bemerkungen:

Herr Bartsch führt kurz in die Vorlage ein und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Landeshauptstadt Schwerin wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen personellen und sachlichen Voraussetzungen gemäß Vorlage zu schaffen und unverzüglich bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

**zu 4.8 Vertrag zur Errichtung und Unterhaltung von Fahrgastunterständen an Haltestellen des ÖPNV
Vorlage: 00359/2004**

Beschluss:

Dem Vertrag zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Nahverkehr Schwerin GmbH zur Errichtung und Unterhaltung von Fahrgastunterständen an Haltestellen des ÖPNV wird zugestimmt. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.9 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Erich-Weinert-Straße/West
Vorlage: 00548/2005**

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, dass für die Teileinrichtung „Beleuchtungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Erich-Weinert-Straße/West (Anliegerstraße) Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 8 Abs. 5 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragsatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 erhoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.10 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Erich-Weinert-Straße/Ost
Vorlage: 00549/2005**

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, dass für die Teileinrichtung „Beleuchtungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Erich-Weinert-Straße/Ost (Anliegerstraße) Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 8

Abs. 5 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragssatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 erhoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.11 Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B-Plan 42.02/1 "Warnitz-Bahnhofstraße"
Vorlage: 00586/2005**

Beschluss:

Dem Abschluss des als Anlage beigefügten Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages mit der Roman Koch Baugeschäft GmbH wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.12 Verkehrskonzept für den Ortsteil Warnitz
Vorlage: 00274/2004/1**

Bemerkungen:

Nachdem Herr Fuhrmann und Frau Cornils vom Ortsbeirat und auch Frau Brincker und Herr Bandilla vom Amt Lützwow vom Ausschuss gehört wurden folgt eine ausführliche Beratung.

Es ist folgendes festzuhalten:

1 Das vorliegende Konzept sollte **ausschließlich der Straße Zum Kirschenhof** als Handlungskonzept bestätigt werden.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit den Umlandgemeinden nach einer für alle Seiten akzeptablen Lösung zu suchen. Vorgeschlagen wird als kombinierte Lösung eine „Schrägvariante“, d.h. eine Verbindung zwischen der Ortsumgehung Friedrichsthal und der Umgehung Warnitz. Hier sind der Landkreis und der Ortsbeirat einzubeziehen.

3. Es ist weiterhin von der Verwaltung an den Vorschlägen des OBR zu arbeiten. Im Herbst d.J.2005 ist der Ausschuss erneut zu informieren.

4. Der Ausschuss erklärt, dass er die Nahverkehrslösung nicht als abschließend ansieht.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Hauptausschuss, dem Verkehrskonzept **ausschließlich einer Entscheidung zur Straße Zum Kirschenhof** zuzustimmen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 1

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der StV

**zu 5.1 Verkehrsführung Warnitz, Zum Kirschenhof und Kirschenhöfer Weg
Vorlage: 00388/2005**

Bemerkungen:

Der Ausschuss vertagt die Beratung zu diesem Antrag in Abstimmung mit der Verwaltung auf den Herbst.

Das Thema sollte im Zusammenhang mit den Gesprächen zur Ortsumgehung Friedrichsthal behandelt werden.

**zu 5.2 Erinnerung an den mecklenburgischen Landespolitiker Wilhelm Höcker
Vorlage: 00466/2005**

Bemerkungen:

1.) Nach Beratung wurde der vorliegende Antrag von den Ausschussmitgliedern mehrheitlich abgelehnt

2.) Unabhängig von der Beschlussvorlage wird die Verwaltung gebeten in einer der nächsten Sitzungen über die Kriterien bei der Vergabe von Straßennamen zu berichten.

Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, der Stadtvertretung Vorschläge zu unterbreiten,

wie an den mecklenburgischen Landespolitiker Wilhelm Höcker auch in Zukunft in angemessener Form in der Landeshauptstadt Schwerin erinnert wird.

Termin: STV 13.06.05

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 2

zu 5.3 Barrierefreies Schwerin

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt in Abstimmung mit dem Antragsteller folgendem geänderten Beschlussvorschlag zuzustimmen.

1. Dem Hauptausschuss wird empfohlen, die Verwaltung mit der Erarbeitung

eines umsetzbaren Konzeptes unter Beachtung der bauordnungsrechtlichen Einschränkungen und der finanziellen Möglichkeiten, sowie unter Einbeziehung des Beschlussvorschlages des Behindertenbeirates der Landeshauptstadt Schwerin zu beauftragen. In diesem Zusammenhang sind auch die finanziellen Auswirkungen eines Beitritts zur Erklärung von Barcelona darzustellen. Das Konzept ist bis zum 30.11.2005 zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

zu 6 Bildung eines Gestaltungsbeirates
Bemerkungen:

-vertagt auf 20.Sitzung am 02.06.05 -

zu 7 Beratung zur vorgeschlagenen Auslobung des Umweltpreises

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung spricht sich nach kurzer Beratung einstimmig dafür aus, den Umweltpreis der Stadt Schwerin(dotiert mit 5.000 €) auch weiterhin zu verleihen.

Dazu beauftragt der Ausschuss die Verwaltung die entsprechende Summe im Haushalt 2006 anzumelden.

zu 8 Sonstiges

gez. Andreas Lange

Ausschussvorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer