

**Protokoll  
über die 18. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 21.04.2005**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:10 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Block, Wolfgang PDS

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Baermann, Detlef BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU  
Fischer, Frank SPD  
Szymik, Jan Unabhängige  
Bürger  
Voß, Peter PDS

**stellvertretende Mitglieder**

Graff, Esther Rahel SPD

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred  
Sauerberg, Ingeburg

**Verwaltung**

Baumgarten, Jürgen Dr.  
Behr, Hauke Dr.  
Bluhm, Heidrun  
Buck, Holger  
Künze, Volker

Reinkober, Günter Dr.  
Schmidt, Joachim  
Stang, Dietrich

### **Gäste**

Förderer, Gerd-Klaus	SAS
Kühne, Mathias Dr.	
Menzlin, Thoralf	PDS
Meslien, Daniel	SPD
Münch, Eberhard	
Rachow, Monika	
Strähnz, Michael	PDS
Wernicke, Werner	

**Leitung: Andreas Lange**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 17. Sitzung vom 07.04.2005 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
4. Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss
  
- 4.1. Ausweisung des Denkmalsbereiches "Westliche Paulsstadt " gemäß § 5 Abs.3 Denkmalschutzgesetz M-V  
Vorlage: 00190/2004
  
- 4.2. Abrundungssatzung "Am Silbernen Hang, Schwerin Mueß"
  1. Beschluss über den Abwägungsvorschlag
  2. SatzungsbeschlussVorlage: 00515/2005

- 4.3. 11. Rechtsetzungsverfahren zur Herausnahme des bebauten Stadtbereiches aus dem Landschaftsschutzgebiet "Schweriner Seenlandschaft" von 1958  
Vorlage: 00544/2005
5. Beratung zu Anträgen aus der StV
- 5.1. Beantragung der Fördermittel aus dem Programm zur Förderung von Ganztagschulen  
Vorlage: 00154/2004
6. Bildung eines Gestaltungsbeirates
7. Beratung zur vorgeschlagenen Auslobung des Umweltpreises
8. Sonstiges

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### **Bemerkungen:**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung Herr Lange eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste, Ausschussmitglieder und Mitarbeiter der Verwaltung.  
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.  
Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

#### **zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 17. Sitzung vom 07.04.2005 (öffentlicher Teil)**

##### **Beschluss:**

Das Protokoll der 17. Sitzung des Ausschusses vom 07.04.2005 (hier: öffentlicher Teil) wird bei einer Enthaltung bestätigt

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

#### **Bemerkungen:**

Die Anfrage von Herrn P. Voß aus der 17.Sitzung zum SVZ – Artikel über steigende Müllgebühren wird u.a.von Herrn Förderer und Frau Bluhm beantwortet.

Nach einer Diskussion erklärt Frau Bluhm, dass eine Vorlage dazu auf den Weg gebracht wird.

Herr Lange schlägt vor, dann die Thematik nochmals aufzugreifen

### zu 4 **Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss**

#### zu 4.1 **Ausweisung des Denkmalbereiches "Westliche Paulsstadt " gemäß § 5 Abs.3 Denkmalschutzgesetz M-V Vorlage: 00190/2004**

#### **Bemerkungen:**

Zu Beginn der Beratung werden folgende Unterlagen an die Anwesenden verteilt:

- Aktennotiz der Denkmalschutzbehörde zum Gespräch mit der IHK und 61 am 22.2.2005
- Schreiben der IHK zum o.g. Entwurf vom 29.03.2005
- Kurzdarstellung der steuerrechtlich geltend gemachten Aufwendungen für drei Fallbeispiele ( keine Einzeldenkmale) im ausgewiesenen Rostocker Denkmalbereich Steintor – Vorstadt ( Stand April 2005 )
- Schreiben zum Gesamtumfang der steuerrechtlich anerkannten Aufwendungen im Denkmalbereich Steintor – Vorstadt in den letzten drei Jahren ( Faxkopie des LfD vom 21.04.2005) .

Frau Rachow als Vorsitzende des Vereins Haus & Grund Schwerin e.V., sowie Herr Wernicke als Geschäftsführer nehmen an der Beratung teil und erhalten mehrfach Rederecht.

Sie können ihre Argumente und Vorschläge vortragen.

Nach eingehender Beratung werden Änderungsanträge gestellt und abgestimmt.

1. Herr P. Voß stellt den Antrag, aus der Verordnung den § 4, Abs. 3, Punkt (g), letzter Absatz: „Die rückwärtigen Grundstücksflächen.....“ zu streichen.
2. Frau Graff stellt den Antrag aufzunehmen, dass über Abweichungen von diesen Vorschriften der Hauptausschuss entscheiden kann.
3. Herr Szymik stellt den Antrag, die Geltungsdauer der Verordnung auf 5 Jahre zu befristen.
4. Herr P. Voß stellt den Antrag, nach 5 Jahren der Stadtvertretung und ihren Gremien einen Erfahrungsbericht über die Auswirkungen der Verordnung vorzulegen. Dazu sind insbesondere Stellungnahmen des Verbandes der Haus & Grund Schwerin e. V. und der IHK einzuholen.

Abstimmungen zu den Anträgen:

zu 1. **7 / 0 / 1**

zu 2.: **einstimmig**

zu 3.: **2 / 5 / 1**

zu 4.: **5 / 2 / 1**

Damit ist der Antrag Nr. 3 zur Befristung mehrheitlich abgelehnt.

Zur Vorlage wird mit Änderung durch die Anträge Nr. 1, 2 und 4 abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung nimmt den Entwurf der Denkmalbereichsverordnung für die westliche Paulsstadt in der Landeshauptstadt Schwerin zustimmend **vorbehaltlich der Einarbeitung der nachfolgenden drei Änderungen** zur Kenntnis .

1. Aus dem Entwurf der Verordnung ist **der letzte Absatz aus § 4 Abs.3 Punkt g) zu streichen**

2. In den Beschlussvorschlag ist **aufzunehmen: „Über Abweichungen von diesen Vorschriften kann der Hauptausschuss entscheiden.“**

3. In den Beschlussvorschlag ist **aufzunehmen: „ Nach 5 Jahren ist der Stadtvertretung und ihren Gremien einen Erfahrungsbericht zu den Auswirkungen der Verordnung vorzulegen. Dazu sind insbesondere Stellungnahmen des Verbandes der Haus & Grund Schwerin e.V. und der IHK einzuholen.“**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 1

Enthaltung: 0

**zu 4.2 Abrundungssatzung "Am Silbernen Hang, Schwerin Mueß"**

**1. Beschluss über den Abwägungsvorschlag**

**2. Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 00515/2005**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Hauptausschuss / der Stadtvertretung wie folgt zu beschließen:

1. Die Stadtvertretung beschließt über den Abwägungsvorschlag

2. Die Stadtvertretung beschließt die Abrundungssatzung „Am Silbernen Hang, Schwerin-Mueß“

aufgrund des § 10 BauGB.

3. Die Begründung der Abrundungssatzung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 1

Enthaltung: 0

- zu 4.3**      **11. Rechtsetzungsverfahren zur Herausnahme des bebauten Stadtbereiches aus dem Landschaftsschutzgebiet "Schweriner Seenlandschaft" von 1958**  
**Vorlage: 00544/2005**

**Bemerkungen:**

Nach kurzer Beratung verständigen sich Ausschuss und Verwaltung darauf, die Abstimmung zur Vorlage auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Die Verwaltung möge darstellen, welche flächenhaften naturschutzrelevanten Schutzgebiete im Stadtgebiet aktuell existieren und welche Schutzgebietsplanungen darüber hinaus bestehen.

- zu 5**            **Beratung zu Anträgen aus der StV**

- zu 5.1**        **Beantragung der Fördermittel aus dem Programm zur Förderung von Ganztagschulen**  
**Vorlage: 00154/2004**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung schließt sich nach kurzer Verständigung dem Votum des Ausschusses für Kultur, Sport und Schule vom 13.04.2005 an und stimmt dem Beschlussvorschlag in der dort geänderten Fassung einstimmig zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 6**            **Bildung eines Gestaltungsbeirates**

**Bemerkungen:**

Da Herr Szymik als Einbringer des Antrages zu diesem Zeitpunkt nicht mehr anwesend ist, wird die Beratung zu diesem Punkt vertagt.

- zu 7**            **Beratung zur vorgeschlagenen Auslobung des Umweltpreises**

**Bemerkungen:**

Aus Zeitgründen wird die Beratung zu diesem Antrag vertagt.

**zu 8      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Herr Eberhard Münch als Vertreter des ADFC erhält Rederecht und bringt die Einwände des ADFC, die bereits schriftlich dem Baulastträger und der Anhörungsbehörde im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens „Ortsumgehung im Norden B104 / B 106“ zum nicht berücksichtigtem Radweg zwischen Margaretenhof und Kirch Stück mitgeteilt wurden, nochmals vor. Die Ausschussmitglieder nehmen die Einwände zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, in einer der nächsten Sitzungen hierzu Stellung zu nehmen.

gez. Andreas Lange

---

Ausschussvorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer