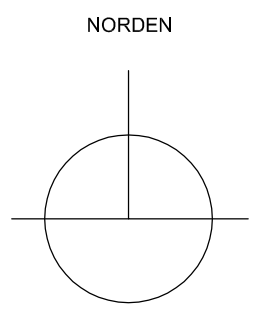


Keller
Schloßstr. 36

Bestand Nr 32/34

Flurstück 49



Neubau
Bestand

MECKLENBURGSTRASSE 51

0.00

Schauburg NR 53

KELLERGESCHOSS

Bauvorhaben
Flächenkonzeption
Mecklenburgstr. 51 , 53 / Schloßstr. 36
Schwerin

Bauherr
Doganay, Musa Christian
Tempelhofer Damm 204
12099 Berlin

Planung
Architekturbüro TeltscherTeam
Buschstr. 18
19053 Schwerin

Darstellung
Kellergeschoss/Tiefgarage
1 : 200
06.11.2014

Alternative

-1,00

NA

Zugang
Garage

Zugang
Foyer

Aufzug

nicht unterkellert

-1,00

NA

NA

-1,00

NA

Tor

Anlieferung

Durchfahrt

875 qm

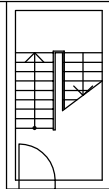
31 Stellplätze

eventuelle
Zu-ausfahrt

nicht unterkellert

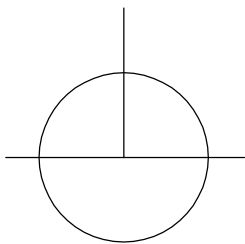
SCHLOßSTR. 36

Eingang
TK Maxx



Commerzbank Nr 32/34

NORDEN



NF HOTEL EG bis 3.OG
gesamt ca 1340 qm
43 ZIMMER

Gastronomie
Handel
NF ca 608 qm



Neubau
Bestand

ERDGESCHOSS

Bauvorhaben
Flächenkonzeption
Mecklenburgstr. 51/ 53, Schloßstr. 36
Schwerin

Bauherr
Doganay, Musa Christian
Tempelhofer Damm 204
12099 Berlin

Planung
Architekturbüro TeltscherTeam
Buschstr. 18
19053 Schwerin

Darstellung
Grundriss EG
1 : 200
06.11.2014

Alternative

+2,0

BGF EG ca 2260,60 qm

NF TK-MAXX ca 1450 qm

NA

NA

NA

Grundstücksgrenze
Abstandsfläche

Gesamt NF TK-MAXX ca 2886 qm

GFZ = 5766 qm BGF : 2590qm GF = 2,23

Zugang
Garage
Aufzug

Foyer = 55,50 qm

Eingang

0,00

Fassade NR 51 adptiert

MECKLENBURGSTRASSE

NF ca 302 qm

+2,70

0.00

Restaurant

NA

GAL ca 138 qm

+2,0

-1,00

Anlieferung

Durchfahrt

0.00

Lastenaufzug

NA

Handel
NF ca 168 qm

ehemaliges Foyer Kino

Schauburg

Fassade bleibt Bestand

SCHLOßSTRAßE

Commerzbank Nr 32/34

Schloßstr. 36

+6,00

Abstandsfläche

BGF OG ca 1956 qm

NF TK-MAXX OG ca 1436 gm

NA

+6,00

~~Lastenaufzug~~

Flur 73,50 qm

+6,00

+4,40

14,20 qn

NF HOTEL 1. OG ca 327 qm
11 ZIMMER

MECKLENBURGSTRASSE

1. OBERGESCHOSS

Bauvorhaben

Flächenkonzeption

Mecklenburgstr. 51, 53 / Schloßstr. 36
Schwerin

Bauherr

Doganay, Musa Christian

Tempelhofer Damm 204

12099 Berlin

Planung

Architekturbr

Buschstr. 18

19053 Schwerin

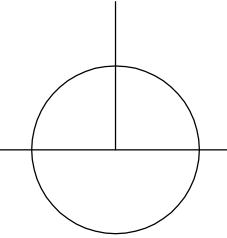
Darstellung

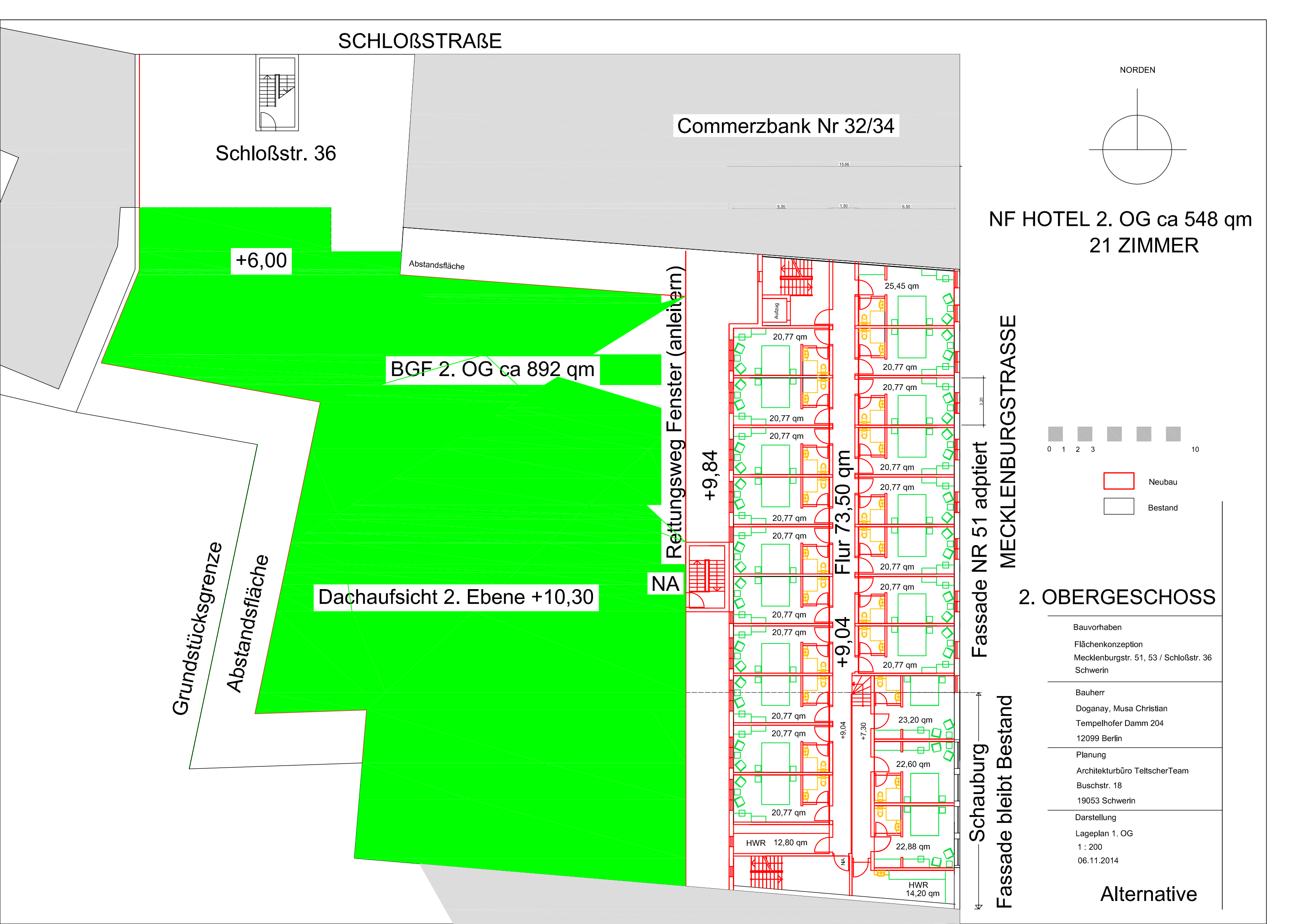
Lageplan 1. OG

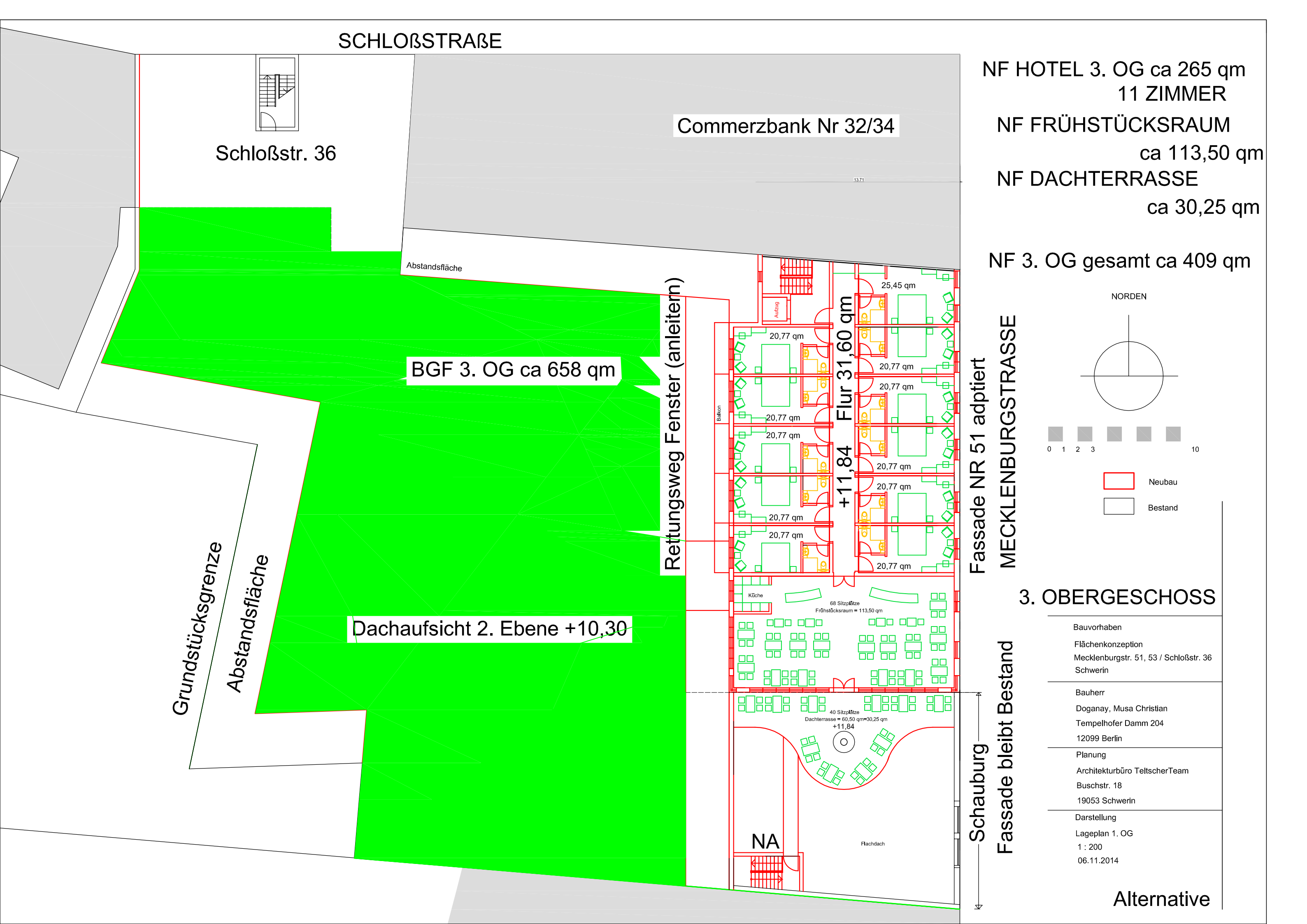
1 : 200

06.11.2014

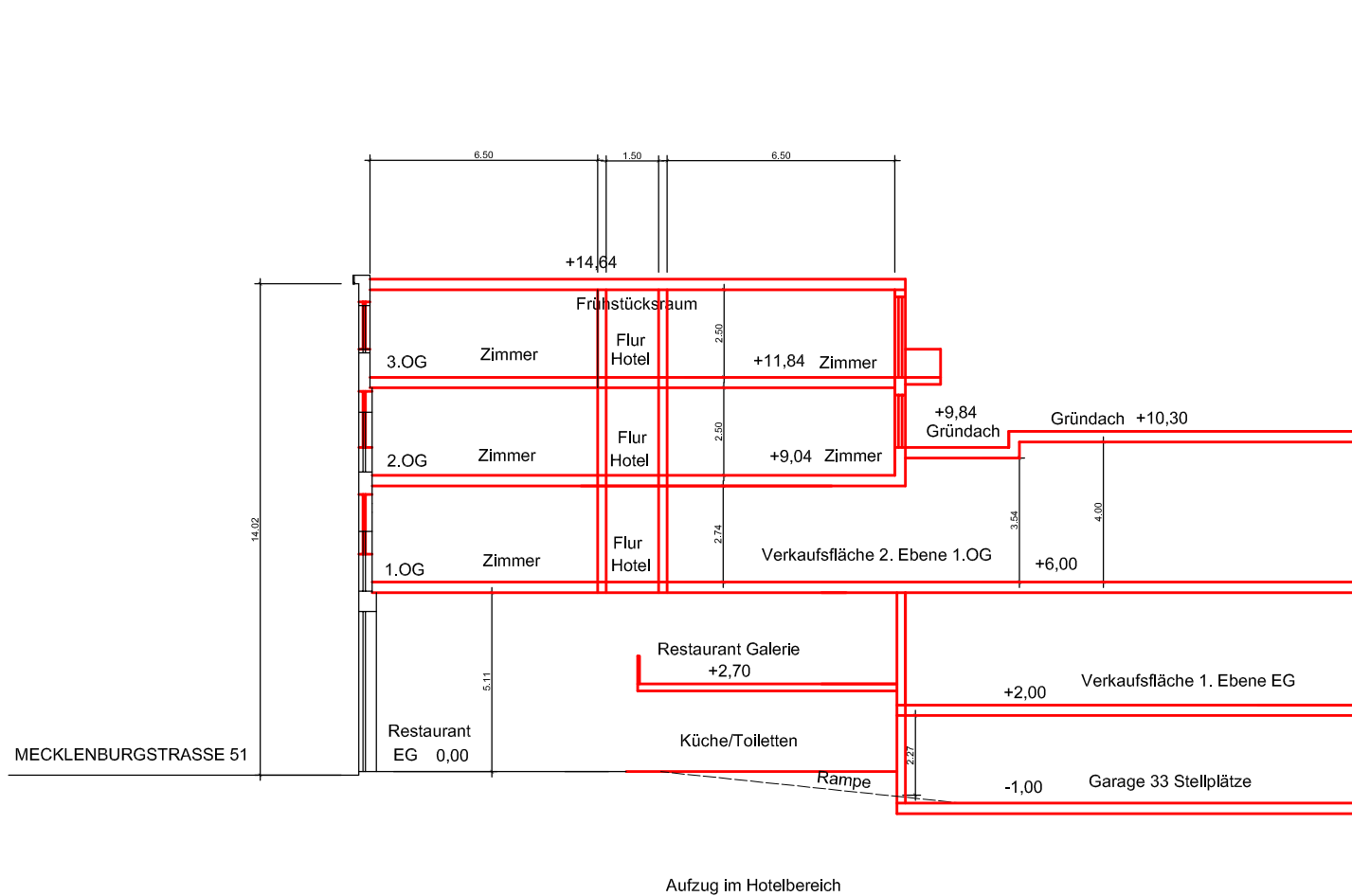
Alternative



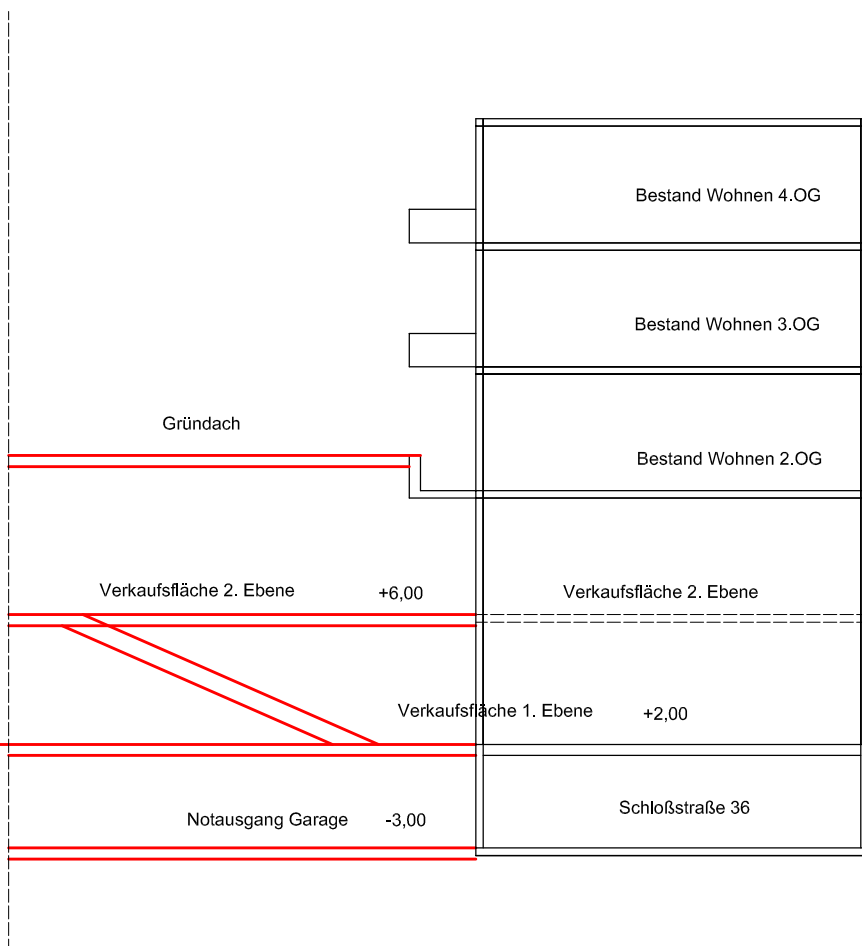




NF HOTEL 3. OG ca 265 qm
11 ZIMMER
NF FRÜHSTÜCKSRAUM
ca 113,50 qm
NF DACHTERRASSE
ca 30,25 qm
NF 3. OG gesamt ca 409 qm



SCHNITT MECKLENBURGSTR.51



SCHNITT SCHLOßSTR.36



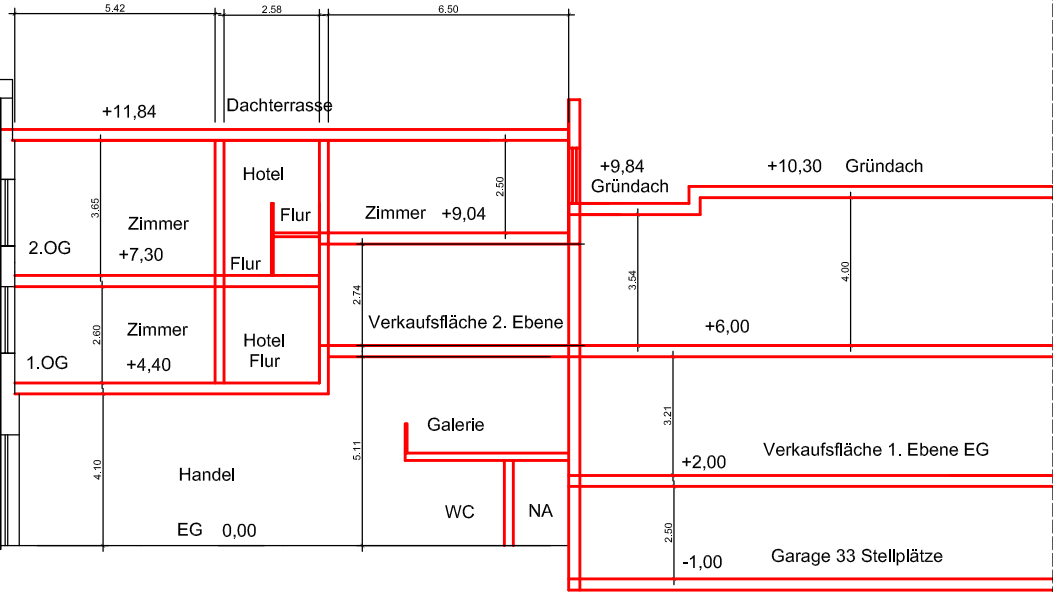
SCHNITT OST-WEST

Schloßstrasse

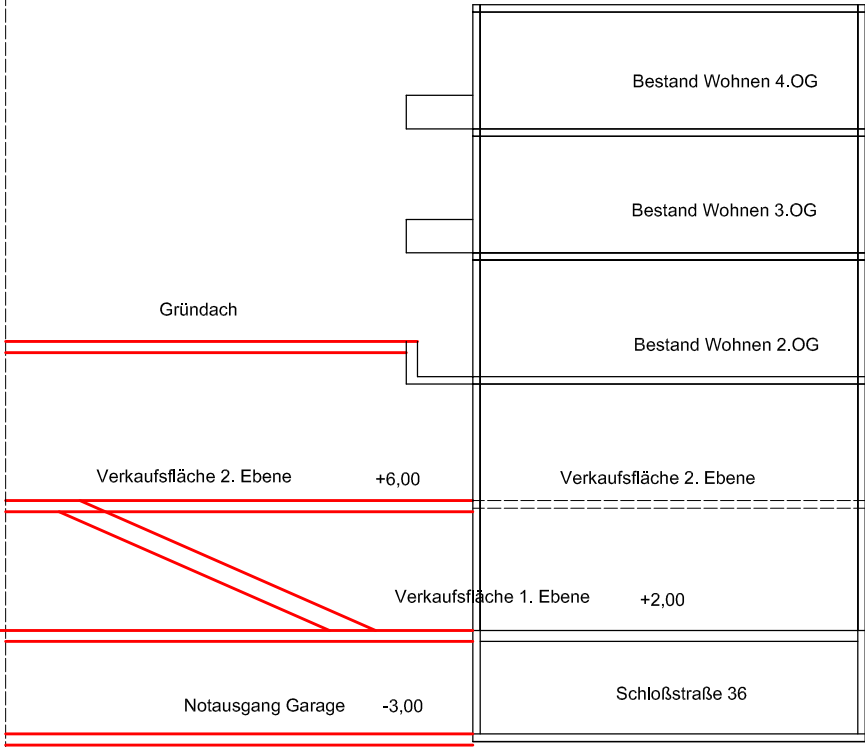
Bauvorhaben
Flächenkonzeption
Mecklenburgstr. 51, 53 / Schloßstr. 36
Schwerin
Bauherr
Doganay, Musa Christian
Tempelhofer Damm 204
12099 Berlin
Planung
Architekturbüro TeltscherTeam
Buschstr. 18
19053 Schwerin
Darstellung
Schnitte A-A
1 : 200
06.11.2014

Alternative

Fassade bleibt Bestand



SCHNITT SCHAUBURG
MECKLENBURGSTR.53



SCHNITT SCHLOßSTR.36



Neubau
Bestand

SCHNITT OST-WEST

Bauvorhaben
Flächenkonzeption
Mecklenburgstr. 51, 53 / Schloßstr. 36
Schwerin

Bauherr
Doganay, Musa Christian
Tempelhofer Damm 204
12099 Berlin

Planung
Architekturbüro TeltscherTeam
Buschstr. 18
19053 Schwerin

Darstellung
Schnitte B-B
1 : 200
06.11.2014

Alternative

