

P r o t o k o l l

über die Sitzung des **Ortsbeirates Friedrichsthal** am **19.11. 2014**

Beginn: 18.00 Uhr

Ende:

Ort: Büro des Ortsbeirates, Alt Meteler Str. 1b, 19057 Schwerin

Teilnehmer:

Mitglieder: Gerner, Sibylle Fraktion Unabhängige Bürger

stellv. Mitglieder: Rochow, Astrid Vertreterin für Herrn Rösler
Schmahl, Uwe Vertreter für Frau Gerner
Brinker, Udo Vertreter für Herrn Bemann
Romanski, Julia-Kornelia Vertreterin für Herrn Böhm

Gäste: 3 Bürger/-innen
Herr Pichatzke, Stadtplanungsamt der Stadt Schwerin

Sitzungsleitung Frau Gerner

Schriftführer: Herr Brinker

Tagesordnung:

1. Protokollkontrolle
2. Antworten auf Anfragen
3. Bürgeranfragen
4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.91.01 "Schwerin-Friedrichsthal"
5. Verschiedenes
6. Termine

TOP 1 Protokollkontrolle

Nach Verlesen des Protokolls wurde ihm einstimmig zugestimmt. Die stellvertretenden Mitglieder hatten das Protokoll nicht erhalten. Zukünftig soll das Protokoll vom Schriftführer an alle Mitglieder und an alle stellvertretenden Mitglieder per E-Mail zugeschickt werden.

TOP 2 Antworten auf Anfragen

Die Antworten auf die Anfragen an die Stadt von den Vorsitzenden der Ortsbeiräte aus der Informationsveranstaltung der Vorsitzenden der Ortsbeiräte mit der Oberbürgermeisterin vom 10.11. 2014 werden von Frau Gerner verlesen.

Zum Thema Staunässe auf der Straße Birkenweg gab es von der SAE folgende Antwort: Die Straßenentwässerung im Birkenweg wurde zu DDR-Zeiten von den Anliegern im Zusammenhang mit dem Bau ihrer EFH in Eigenleistung verlegt. Bestandspläne gibt es nicht. Die Entwässerung ist nicht Eigentum der SAE, sodass eine Erneuerung durch die SAE nur zu Lasten der Anlieger im Zusammenhang mit der Herstellung einer befestigten Straße möglich ist. Für die Entscheidungsfindung der Anlieger steht die SAE beratend zur Verfügung.

TOP 3 Bürgeranfragen

Frau Gerner verliest ein anonymes Schreiben eines Bürgers bezüglich eines Baumhauses auf einem städtischen Grundstück neben dem Grundstück Alt Meteler Str. 54. Nach kurzer Diskussion wird einmütig angeregt, dass Frau Gerner die Angelegenheit persönlich mit dem Eigentümer des Grundstücks Nr. 54 bespricht, der das Baumhaus wohl für seine Kinder erbaut hat.

TOP 4 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.91.01 "Schwerin-Friedrichsthal"

Herr Pichatzke vom Stadtplanungsamt erläutert an Hand einer großen Planausfertigung die inzwischen von der Stadtvertretung beschlossenen Änderungen zum Bebauungsplan Friedrichsthal.

Zielstellung der Änderungen ist, die Grundstücke an dem geplanten Lützower Ring bis zur Einmündung der Alt Meteler Straße durch einen Erschließungsträger baureif erschließen zu lassen. Dafür ist eine Bebauungsplanänderung als 1. Schritt erforderlich, der die Anzahl der Geschosse an dem Lützower Ring auf 2 Geschosse reduziert und an den neuen Seitenstraßen Grundstücke für EFH ausweist. Der Lützower Ring soll schmaler als bisher geplant gebaut werden und auf beiden Seiten Parktaschen für PKW erhalten. Erst der Erschließungsträger (wahrscheinlich die LGE) kann auf der Grundlage der beschlossenen B-Planänderung mit dem Land über eine Waldumwandlungsgenehmigung für den Birkenwald verhandeln.

In der anschließenden Diskussion wird festgestellt, dass in den neu geplanten Stichstraßen für die Aufstellung der Entsorgungstonnen keine Standplätze ausgewiesen sind und damit ein Konflikt mit den Anliegern vorgezeichnet sein kann. Eine weitere Diskussion gab es darüber, dass das bislang städtische Grundstück für eine Grundschule im Gebiet der B-Planänderung enthalten ist und von der Stadt verkauft werden soll.

TOP 5 Verschiedenes

Frau Gerner wird dem Schriftführer die E-Mail-Adressen der stellvertretenden Mitglieder zusenden, damit diese auch die Protokolle erhalten können.

TOP 6 Termine

Für die letzte Sitzung des Ortsbeirates im Jahr 2014 ist, wie in den Vorjahren, für alle Teilnehmer Glühwein und Gebäck anzubieten. Herr Brinker erklärt sich bereit, Glühwein zu kaufen und die notwendigen Utensilien bereit zu stellen.

Gez. Brinker /Bemmann