

## **Stellungnahme des Ortsbeirates Mueß zur Beschlussvorlage Entwicklungskonzept Mueß und Zippendorf, Vorlage-Nr. 00039/2014**

(Auszug aus dem Protokoll der Sitzung des Ortsbeirates Mueß vom 15.10.2014)

### **Top 2 Entwicklungskonzeption Mueß-Zippendorf**

#### **1. Ausgangslage**

- Die Stadtvertretung beauftragte 2013 die Stadtverwaltung, ein Konzept zur Weiterentwicklung und Aufwertung der beiden Stadtteile zu erarbeiten.
- Grundlage des vorgelegten Konzepts sind das Leitbild, der Flächennutzungs-, Bebauungs- und Landschaftsplan, die touristische Entwicklungskonzeption, das Entwicklungskonzept für das Freilichtmuseum einschließlich Parkkonzept sowie die Konzepte für die Straßenunterhaltung, Badestellen, Pflege der Grünanlagen und „Grüne Spazierwege“ der Stadt Schwerin.

#### **2. Bewertung der beiden Ortsteile**

- Der alte Dorfkern von Mueß (im Wesentlichen durch das Freilichtmuseum präsentiert) und die Insel Kaninchenwerder gehören zum „Schlossensemble Schwerin“ und sind Bestandteil des Antrags zur Aufnahme in die Weltkulturerbeliste.
- Zippendorf ist ein bevorzugter Wohnort und durch seinen Strand Erholungsgebiet.
- anerkannte Missstände in Mueß:
  - Ruine der abgebrannten Gaststätte „Fähre“
  - Lärmbelästigung durch die B 321
  - Straßenzustand (Alte Crivitzer Landstraße, Conrader Weg, Mueßer Bucht, Am Silbernen Hang, Zum Reppin bis zum Aussichtsturm, Zum Alten Bauernhof)
  - Gehwege, besonders in der Alten Crivitzer Landstraße
  - Parkplatzsituation bei Großveranstaltungen des FLM und beim Verkauf von Fischen zu Feiertagen

#### **3. Stellungnahme des Ortsbeirates und der anwesenden Bürger**

- Der Ortsbeirat begrüßt die Entwicklungskonzeption
  - Die vom Ortsbeirat eingereichte Prioritätenliste zur Beseitigung von Mängeln deckt sich mit den Ansichten der Stadtverwaltung. Sehnsüchtig wird auf die Umsetzung gewartet.
  - interessierten Bürgern wird die Konzeption zur Verfügung gestellt. Bis zum 24. Oktober sind Meinungen, Wünsche und Ideen zur Umsetzung an den Vorsitzenden des Ortsbeirates einzureichen. Daraus erstellt der Ortsbeirat eine offizielle Stellungnahme an die Stadtvertretung.
  - Der Vorsitzende stimmt sich mit dem Ortsbeirat Zippendorf und mit Herrn Oertel ab
- Die Mueßer Bürger und der Ortsbeirat erklären ihre Bereitschaft, an der Umsetzung der Entwicklungskonzeption aktiv mitzuwirken

gez. Hasko Schubert  
Vorsitzender des Ortsbeirates

---

## **Stellungnahme des Ortsbeirates Zippendorf zur Beschlussvorlage Entwicklungskonzept Mueß und Zippendorf, Vorlage-Nr. 00039/2014**

Zum Entwicklungskonzept:

Nach Vorstellung durch Herrn Oertel wurde intensiv über das Konzept diskutiert und als Sachstandbericht gewürdigt.

Einigen Anwesenden fehlt die Vision, andere waren zufrieden.

Problematisch wurde der fehlende Managementplan für Investitionen im Uferbereich genannt, auch die fehlende Umsetzung des Tourismuskonzeptes wurde bemängelt.

Klar ist, dass gerade in Zippendorf viel an der Entwicklung des Strandhotels hängt und da die Stadt wenig Einfluss hat.

Auch die Entwicklung der wasserseitigen Anbindung ist stark von einem Privatunternehmen (Weiße Flotte) abhängig.

gez. Uwe Friedriszik  
Vorsitzender des Ortsbeirates