

Öffentliche Bekanntmachung

Die

7. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag, dem 19.02.2015**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 6. Sitzung vom 08.01.2015 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1. Neubauvorhaben der Neuen Lübecker Wohnungsbaugenossenschaft in der Lübecker Str. 144-150; eingeladen sind Herr Dr. Heimbürge, Vorstand Neue Lübecker, sowie die Architektin Frau Kiehn
- 3.2. Ständiger Tagesordnungspunkt: Bauvorhaben Neubau Brücke Wittenburger Straße
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 4.1. Bebauungsplan Nr. 77.11 "Alte Waisenstiftung",
Beschluss über die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und das Ergebnis des Umweltberichtes
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00199/2014

- 4.2. Änderung der Friedhofsordnung für die von der Landeshauptstadt Schwerin verwalteten Friedhöfe
Vorlage: 00195/2014
- 4.3. Grundsatzbeschluss über die Vorbereitung der Investition in den Neubau der Brücke Gosewinkler Weg
Vorlage: 01644/2013
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Verbleib der Hochhäuser im Eigentum der WGS
Vorlage: 00204/2014
Antragsteller: Ortsbeirat Lankow
- 5.2. Strategisches Leerstandsmanagement für Gewerbeimmobilien einführen - Potentiale für Start-up-Unternehmen, für die Kreativwirtschaft und für andere Nutzungsformen erschließen
Vorlage: 00213/2015
Antragstellerin: Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 6. Sitzung vom 08.01.2015 (nicht öffentlicher Teil)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. Grundstücksangelegenheit Gadebuscher Straße
Vorlage: 00206/2015
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 10.02.2015 -
- 10. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (nicht öffentlich)
- 11. Befreiungen / Einvernehmen
- 11.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
- 11.1.1. Errichtung EFH mit Doppelgarage; Antrag auf Befreiung von der Lage des Baufeldes lt. 34er Satzung 'Krösnitz - Alte Postschule'; Az.: 61-15-2740/14; Krugwiese (noch ohne Hausnummer); Vorschrift: BauGB § 31

7. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
am 19.02.2015

- 11.1.2. Neubau EFH, Befreiung vom B-Plan "Sodemannscher Teich" hier: zul. GRZ; Az.: 61-63-2683/14; Lankower Hege; Vorschrift: BauGB § 31
- 11.1.3. Neubau EFH, Befreiung vom B-Plan "Sodemannscher Teich", hier: zul. GRZ; Az.: 61-63-2775/14; Brook; Vorschrift: BauGB § 31
- 11.1.4. Errichtung von Müllstellplätzen, Befreiung vom B-Plan Mühlenscharrn, hier: Überschreitung der Baugrenze; Az.: 61-63-0134/15; Mühlenscharrn 9-15; Vorschrift: BauGB § 31
- 11.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- 11.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
 - 11.3.1. Abriss Wintergarten, Änderung Straßenfassade; Az.: 61-14-2344/14; Friedensstraße 22; Vorschrift: BauGB § 172
 - 11.3.2. "Gefahr im Verzug", hier: Überprüfung der Standsicherheit des Gebäudes (Gutachten), Abbruch des Gebäudes ohne Neubauvorschlag; Az.: 61-66-0190/15; Goethestr. 81; Vorschrift: BauGB § 172
- 11.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 12. Sonstiges

gez. Dr. Hagen Brauer
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: