**Protokoll
über die 8. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften
am 26.02.2015**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:31 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Schmidt, Stefan entsandt durch Fraktion DIE LINKE

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Klinger, Sven entsandt durch CDU-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Handschuck, Claudia entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Kühn, André entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Schmude, Karl entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Thierfeld, Hannes entsandt durch ZG AfD

stellvertretende Mitglieder

Graf, Christian

Verwaltung

Hausmann, Ellen
Könn, Tony
Kröhnert, Gesine
Thiele, Andreas

Gäste

Rabethge, Silvia
Hädicke, Mark CIMA

Leitung: Stefan Schmidt

Schriftführer: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 15.01.2015 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadtteile Großer Dreesch, Neu Zippendorf und Mueßer Holz
Vorlage: 00122/2014
 - 4.2. Entgeltordnung des Freilichtmuseums für Volkskunde Schwerin
Vorlage: 00198/2014
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Strategisches Leerstandsmanagement für Gewerbeimmobilien einführen - Potentiale für Start-up-Unternehmen, für die Kreativwirtschaft und für andere Nutzungsformen erschließen
Vorlage: 00213/2015
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Schmidt eröffnet die 8. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 15.01.2015 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 7. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Thiele berichtet über das „Forum Schwerin“, das auf der Homepage der Landeshauptstadt Schwerin zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) eröffnet wurde. Am Tag der offenen Tür, dem 7. März wird es zum ISEK eine öffentliche Diskussion geben.

Die Bauarbeiten an der Brücke am Wittenburger Berg werden wie geplant am 16. März beginnen.

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadtteile Großer Dreesch, Neu Zippendorf und Mueßer Holz Vorlage: 00122/2014**

Bemerkungen:

Die Ausschussmitglieder kritisieren, dass die Entwicklung des Berliner Platzes nicht beim Einzelhandelskonzept berücksichtigt wurde.

Der Vertreter der CIMA, Herr Hädicke, steht dem Ausschuss für Fragen und Kritik zur Verfügung. Er erwidert, dass sich trotz der Rückbaupläne der WGS kaum etwas an den Einwohnerzahlen ändern wird, auf deren Grundlage das Gutachten erstellt wurde.

Die Mitglieder einigen sich mit der Verwaltung darauf, dass die Behandlung des ISEK im Ausschuss abgewartet wird und erst dann die Abstimmung zum Einzelhandelskonzept erfolgen soll.

Die Vorlage wird einstimmig vertagt.

Beschluss:

- Wiedervolage -

zu 4.2 Entgeltordnung des Freilichtmuseums für Volkskunde Schwerin Vorlage: 00198/2014

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

- 1.) Die Stadtvertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Änderung der Entgeltordnung des Freilichtmuseums für Volkskunde Schwerin.
- 2.) Die Entgeltordnung tritt ab dem 01.04.2015 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Frau Handschuck nimmt an der Abstimmung nicht teil.

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Strategisches Leerstandsmanagement für Gewerbeimmobilien einführen - Potentiale für Start-up-Unternehmen, für die Kreativwirtschaft und für andere Nutzungsformen erschließen Vorlage: 00213/2015

Bemerkungen:

Herr Kühn schlägt vor, als erstes herauszufinden um wie viele leerstehende Objekte es sich handelt.

Er bittet die Verwaltung die Leerstandliste dem Protokoll beizufügen **(A)**.

Herr Klinger beantragt die Änderung des Beschlussvorschlags in einen Prüfauftrag. Das Ergebnis soll von der Verwaltung innerhalb einer dreimonatigen Frist vorgelegt werden.

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

„Die Landeshauptstadt Schwerin prüft die Einführung eines strategischen Leerstandsmanagements auf der Basis eines öffentlichen Leerstandskatasters, mit dem der Leerstand an Gewerbeimmobilien im Stadtgebiet reduziert wird. Dabei sind nach dem Vorbild beispielhafter Projekte in anderen Kommunen die Potentiale von leerstehenden Gebäuden für junge Unternehmen, für Organisationen, für Nachbarschaftsprojekte, für Integrationsprojekte, die Kreativwirtschaft u.v.m. zu prüfen.“

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt folgenden **geänderten Beschlussvorschlag:**

Die Landeshauptstadt Schwerin prüft die Einführung eines strategischen Leerstandsmanagements auf der Basis eines öffentlichen Leerstandskatasters, mit dem der Leerstand an Gewerbeimmobilien im Stadtgebiet reduziert wird. Dabei sind nach dem Vorbild beispielhafter Projekte in anderen Kommunen die Potentiale von leerstehenden Gebäuden für junge Unternehmen, für Organisationen, für Nachbarschaftsprojekte, für Integrationsprojekte, die Kreativwirtschaft u.v.m. zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Zum geänderten Beschlussvorschlag:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Schmidt informiert, dass es eine gemeinsame Sitzung der betroffenen Fachausschüsse zum Antrag des Ortsbeirats Lankow zum Verbleib der Hochhäuser im Eigentum der WGS, entweder am 09.04. oder am 23.04. geben wird.

Die Gemeinsame Sitzung der Wirtschaftsausschüsse von Stadt und Region, so Herr Schmidt, wird am 20. April um 17 Uhr bei der IHK zu Schwerin stattfinden.

gez. Stefan Schmidt

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in