

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2025

Übersicht der Projekte nach Stadtteilen

Stadtteil Wickendorf

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Siedlungsentwicklung Wohnen/ Wohnen in Stadtumbaugebieten		
Wickendorf - West	3	64
Handlungsfeld: Naturschutz und wasserbezogene Erholung		
Erarbeitung eines Managementplans für den städtischen Teil des EU-Vogelschutzgebiets »Schweriner Seen«	k. A. ¹	94
Handlungsfeld Erhöhung der biologischen Vielfalt von Arten und Lebensräumen im Stadtgebiet		
Maßnahmen zur Lebensraumaufwertung auf verschiedenen naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächen im Stadtgebiet.	k. A.	98

Stadtteil Medewege

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Verkehrsinfrastruktur		
Radweg zwischen den Stadtteilen Lankow und Groß-Medewege	1	65
Optimierung des Radfern- und Radrundwegenetzes in der Landeshauptstadt	1	66
Handlungsfeld Naturschutz und wasserbezogene Erholung		
Erarbeitung eines Managementplans für den städtischen Teil des EU-Vogelschutzgebiets »Schweriner Seen«	k. A.	94
Handlungsfeld Erhöhung der biologischen Vielfalt von Arten und Lebensräumen im Stadtgebiet		
Maßnahmen zur Lebensraumaufwertung auf verschiedenen naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächen im Stadtgebiet.	k. A.	98

¹ k. A. = keine Angabe

Stadtteil Friedrichsthal

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Siedlungsentwicklung Wohnen/ Wohnen in Stadtumbaugebieten		
Friedrichsthal	2	63
Handlungsfeld Erhöhung der biologischen Vielfalt von Arten und Lebensräumen im Stadtgebiet		
Maßnahmen zur Lebensraumaufwertung auf verschiedenen naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächen im Stadtgebiet.	k. A.	98

Stadtteil Lankow

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Siedlungsentwicklung Wohnen/ Wohnen in Stadtumbaugebieten		
Neues Wohnen am Lankower See	1	57
Lankow - Mitte	2	60
Handlungsfeld Verkehrsinfrastruktur		
Radweg zwischen den Stadtteilen Lankow und Groß-Medewege	1	65
Radweg im Stadtteil Lankow	1	65
Optimierung des Radfern- und Radrundwegenetzes in der Landeshauptstadt	1	66
Erneuerung der Verkehrsinfrastruktur in Lankow (Grevemühlener Straße; Fußwege im gesamten Stadtteil)	2	70
Erneuerung der Verkehrsinfrastruktur in Lankow (Ratzeburger Straße)	3	74
Handlungsfeld Grünflächenentwicklung		
Nordufer Lankower See	2	79
Generationenpark Lankow	2	79

Stadtteil Lankow

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Bildung und soziale Infrastruktur		
Sportpark Lankow - Errichtung von Funktionsgebäuden	1	83
Sanierung der Sporthalle Ratzeburger Str. 44 und Rahlstedter Str. 3b	2	88
Sanierung bzw. Rückbau von Schulen (Schulkomplex Ratzeburger Straße)	2	87
Bürgerzentrum Lankow	2	89
Abriss der ehemaligen Schwimmhalle Lankow	2	89
Skateranlage Lankow	2	90

Stadtteil Neumühle

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Siedlungsentwicklung Wohnen/ Wohnen in Stadtumbaugebieten		
Neumühle - ehemaliges Polizeigelände	2	60
Handlungsfeld Verkehrsinfrastruktur		
Optimierung des Radfern- und Radrundwegenetzes in der Landeshauptstadt	1	66

Stadtteil Weststadt

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Siedlungsentwicklung Wohnen/ Wohnen in Stadtumbaugebieten		
Weststadt - Leonhardt-Frank-Straße 35	1	57
Ehemaliges Güterbahnhofsgelände	2	60
Handlungsfeld Verkehrsinfrastruktur		
Optimierung des Radfern- und Radrundwegenetzes in der Landeshauptstadt	1	66
Handlungsfeld Baukultur und Welterbe		
Trauerhalle - ehemaliges Krematorium in der Friedhofsanlage	1	80
Handlungsfeld Bildung und soziale Infrastruktur		
Sanierung bzw. Neubau der John-Brinkmann-Schule	1	85

Stadtteile Altstadt, Feldstadt, Paulstadt und Lewenberg

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Siedlungsentwicklung Wohnen/ Wohnen in Stadtumbaugebieten		
Lewenberg - ehemalige Möbelwerke	2	60
Neugestaltung von Blockinnenbereichen in der Paulsstadt	2	62
Handlungsfeld Verkehrsinfrastruktur		
Erneuerung der Verkehrsinfrastruktur in der Paulsstadt (Wittenburger Straße, 2. BA)	1	67
Erneuerung der Arsenalstraße im Bereich des Südufers Pfaffenteich	1	68
Neugestaltung des Schlachtermarktes	1	69

Stadtteile Altstadt, Feldstadt, Paulstadt und Lewenberg

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Verkehrsinfrastruktur		
Minderung des Umgebungslärms an Straßen durch Absenkung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit (Wismarsche Straße, Bgm.-Bade-Platz bis Möwenburgstraße)	1	69
Erneuerung der Verkehrsinfrastruktur in der Altstadt	2	72
Minderung des Umgebungslärms an Straßen durch Absenkung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit (Ostorfer Ufer, östlicher Abschnitt)	2	74
Erneuerung der Verkehrsinfrastruktur in der Paulsstadt (Friedensstraße, Steinstraße, Am Packhof und Molkereistraße, Zum Bahnhof (zwischen Bahn und Alexandrinenstraße), Reutzstraße	3	72
Handlungsfeld Grünflächenentwicklung		
Grünverbindung Aubach	2	78
Handlungsfeld Baukultur und Welterbe		
Weltkulturerbestatus für das „Residenzensemble Schwerin – Kulturlandschaft des romantischen Historismus“	1	81
Sanierung des Perzinahauses in der Wismarschen Straße (ehemalige Stadtbibliothek)	1	82
Handlungsfeld Bildung und soziale Infrastruktur		
Hort der Friedensschule	1	85
Sanierung und Erweiterung der Erich-Weinert-Schule	2	87

Stadtteile Schelfstadt, Werdervorstadt und Schelfwerder

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Siedlungsentwicklung Wohnen/ Wohnen in Stadtumbaugebieten		
Waisengärten	1	58
Ehemalige Werderklinik in der Werdervorstadt	1	58
Nordhafenquartier	1	59
Alte Brauerei	1	59
Hafen – Speicher – Östlich der Speicherstraße	2	61
Ehemaliges Polizeigelände Amtstraße	2	61
Hafen – Güstrower Straße	3	64
Hafen Möwenburgstraße - Güstrower Straße	3	64
Handlungsfeld Verkehrsinfrastruktur		
Optimierung des Radfern- und Radrundwegenetzes in der Landeshauptstadt	1	66
Erneuerung der Verkehrsinfrastruktur in der Schelfstadt	2	71
Erneuerung der Verkehrsinfrastruktur in der Werdervorstadt	2	73
Minderung des Umgebungslärms an Straßen durch Absenkung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit (Knaudtstraße, östlicher Abschnitt)	2	74

Stadtteile Schelfstadt, Werdervorstadt und Schelfwerder

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Grünflächenentwicklung		
Möwenburgpark	1	76
Grünzug Waisengärten/ Bornhövedstraße	1	77
Generationenpark Werdervorstadt	2	78
Handlungsfeld Baukultur und Welterbe		
Sanierung Wichernsaal Körnerstraße (Begegnungszentrum Diakonisches Werk)	1	80
Sanierung des Hofbereichs des ehemaligen Fridericianums in der Schelfstadt	2	82
Handlungsfeld Bildung und soziale Infrastruktur		
Hort der Heinrich-Heine-Schule	1	85
Fachhochschule des Mittelstandes	1	86
Energetische Stadterneuerung und Ausbau Erneuerbarer Energien		
Ausbau des Fernwärmenetzes in der Werdervorstadt	k. A.	92
Erschließung einer Geothermiequelle	k. A.	93
Handlungsfeld: Naturschutz und wasserbezogene Erholung		
Altes Klärwerk	k. A.	95

Stadtteile Gartenstadt und Ostorf

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Siedlungsentwicklung Wohnen/ Wohnen in Stadtumbaugebieten		
Paulshöher Weg	2	nur in Karte ²
Handlungsfeld Verkehrsinfrastruktur		
Optimierung des Radfern- und Radrundwegenetzes in der Landeshauptstadt	1	66
Erneuerung eines Abschnitts der Hagenower Straße	2	71
Erneuerung Schlossgartenallee	2	72
Handlungsfeld Baukultur und Welterbe		
Weltkulturerbestatus für das „Residenzensemble Schwerin – Kulturlandschaft des romantischen Historismus“	1	81

Stadtteil Görries

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Verkehrsinfrastruktur		
Optimierung des Radfern- und Radrundwegenetzes in der Landeshauptstadt	1	66
Erneuerung Rogahner Straße	1	nur in Karte

Stadtteil Krebsförden

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Siedlungsentwicklung Wohnen/ Wohnen in Stadtumbaugebieten		
Krebsförden Großwohnsiedlung	2	nur in Karte

² Projekt wird in entsprechender Tabelle unter Pkt.6 der Textfassung nachgetragen

Stadtteil Zippendorf

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Verkehrsinfrastruktur		
Minderung des Umgebungslärms an Straßen durch Absenkung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit (Crivitzer Chaussee, Abschnitt Plater Straße bis ehemaliges Kurhotel Zippendorf)	1	69
Handlungsfeld Bildung und soziale Infrastruktur		
24-Stunden-Kindertagesstätte Zippendorf	2	90
Handlungsfeld Naturschutz und wasserbezogene Erholung		
Ausbau und Qualifizierung des Netzes von ufernahen Naturerfahrungsstationen (SEENATOUR – Projekt)	k. A.	95

Stadtteil Mueß

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Verkehrsinfrastruktur		
Optimierung des Radfern- und Radrundwegenetzes in der Landeshauptstadt	1	66
Minderung des Umgebungslärms an Straßen durch Absenkung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit (Crivitzer Chaussee, Abschnitt Alte Crivitzer Chaussee bis Störwiesen)	1	69
Grundhafte Erneuerung der Alten Crivitzer Chaussee	2	73
Handlungsfeld Baukultur und Welterbe		
Umbau des Freilichtmuseums Mueß	1	81

Stadtteil Mueß

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Naturschutz und wasserbezogene Erholung		
Erarbeitung eines Managementplans für den städtischen Teil des EU-Vogelschutzgebiets »Schweriner Seen«	k. A.	94
Neubau von Steganlagen, Sanierung Hafen Kaninchenwerder	k. A.	95
Ausbau und Qualifizierung des Netzes von ufernahen Naturerfahrungsstationen (SEENATOUR – Projekt)	k. A.	95
Handlungsfeld Erhöhung der biologischen Vielfalt von Arten und Lebensräumen im Stadtgebiet		
Maßnahmen zur Lebensraumaufwertung auf verschiedenen naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächen im Stadtgebiet	k. A.	98

Stadtteil Großer Dreesch

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Siedlungsentwicklung Wohnen/ Wohnen in Stadtumbaugebieten		
Großer Dreesch – Anne - Frank- Straße	2	62

Stadtteil Neu-Zippendorf

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Siedlungsentwicklung Wohnen/ Wohnen in Stadtumbaugebieten		
Neu – Zippendorf Mitte	2	63
Handlungsfeld Verkehrsinfrastruktur		
Neugestaltung des Berliner Platzes	2	70
Neugestaltung des Fernsehturm-Vorplatzes in Neu-Zippendorf	2	70

Stadtteil Neu-Zippendorf

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Bildung und soziale Infrastruktur		
Soziales Zentrum am Wald	1	84
Sanierung der Sporthalle Perleberger Straße in Neu-Zippendorf	2	88
Energetische Stadterneuerung und Ausbau Erneuerbarer Energien		
Fortführung der energetische Erneuerung in der Großwohnsiedlung	k. A.	93

Stadtteil Mueßer Holz

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Siedlungsentwicklung Wohnen/ Wohnen in Stadtumbaugebieten		
Mueßer Berg / Am Schaar	1	58
Mueßer Holz - Übernahme/Abriss Halle Otto-von-Guericke-Straße	2	63
Wohngebiet am Conrader Wald	3	64
Handlungsfeld Verkehrsinfrastruktur		
Erneuerung der Verkehrsinfrastruktur im Mueßer Holz (Straßenbahnbrücke, Abschnitte Hamburger Allee, Pecser Straße)	1	67
Erneuerung der Verkehrsinfrastruktur im Mueßer Holz (Abschnitte Lomonossowstraße u.Ziolkowskistraße, Grünstreifen Hamurger Allee)	3	75
Handlungsfeld Grünflächenentwicklung		
Landschaftsbrücke Hegelstraße	1	77

Stadtteil Mueßer Holz

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Bildung und soziale Infrastruktur		
AWO - Familienzentrum im Mueßer Holz	1	84
Sanierung der Sporthalle Hamburger Allee 122	3	90

Stadtteile Wüstmark und Göhrener Tannen

Projekt	Priorität	ISEK Seite
Handlungsfeld Bildung und soziale Infrastruktur		
Kindertagesstätte Schwerin - Süd	1	84
Siedlungsentwicklung Gewerbe		
Entwicklung »Industriepark Schwerin«	k. A.	91
Gewerbegebiete Schwerin Süd (Babenkoppel, Am Fährweg)	k. A.	91
Energetische Stadterneuerung und Ausbau Erneuerbarer Energien		
Solarpark Stern-Buchholz	k. A.	92
Handlungsfeld Erhöhung der biologischen Vielfalt von Arten und Lebensräumen im Stadtgebiet		
Maßnahmen zur Lebensraumaufwertung auf verschiedenen naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächen im Stadtgebiet.	k. A.	98