

Landeshauptstadt Schwerin

Ortsbeirat Schelfstadt / Werdervorstadt / Schelfwerder



Geschäftstelle:

Am Packhof 2-6
Telefon: 0385-5451073
19010 Schwerin

Vorsitzende:

Claudia El Aaraik
19055 Schwerin
(0385) 589 19 18
(0174) 1820 863
cfriedrich.sn@gmx.de

An die Mitglieder und ständigen
Gäste der Ortsbeiräte
stellv. Mitglieder z.K.
- per Mail -

**Protokoll zur Sitzung des Ortsbeirates,
am Mittwoch, 11. März 2015, um 18:00 Uhr,
Treffpunkt: Robert-Koch-Str. / Eingang VR-Bank (links)**

30.03.2015

Anwesenheit:

Ordentliche Mitglieder:

El Aaraik, Claudia
Katy Lindberg
Kerstin Fritsch
Forejt, Manfred
Haring, Christoph
Starck, Gabriele
Janker, Anja

Stellvertretende Mitglieder:

CDU
UB
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
CDU
SPD
Die Linke
Die Linke

Gäste:

Herr Brenncke, Architekt
Herr Plum, Vorstand VR-Bank
Herr Kube, MPM Projektentwicklungsgesellschaft

Top 1 Begrüßung:

Die Vorsitzende, Frau El Aaraik, begrüßt alle Anwesenden.

Top 2 Ortsbegehung Gelände „Am Werderpark“

Herr Mario Kube, Gesellschafter der Mecklenburger Projekt-Management GmbH & Co. KG, informiert vor Ort über den aktuellen Planungsstand:

Im freien Baufeld sollen 3 neue Häuser in aufgelockerter Bebauung (Punkt- bzw. Einzelhäuser mit 25-30 Wohneinheiten und 31 Stellplätzen in Tiefgaragen, nicht höher als der benachbarte Bau der VR-Bank (3 OG + zurückgesetztes Penthouse, entstehen.

Eine Punktbebauung wird nicht von allen favorisiert, da diese Häuser nicht in dieses Gebiet passen!

Die gefälltten Bäume werden durch Neuanpflanzungen kompensiert. Das Grundstück erhält parkähnlichen Charakter.

Es erfolgte eine Diskussion darüber, dass dem OTB die angestrebte Anzahl an Parkplätzen (1:1) zu wenig sind! Erfahrungsgemäß haben viele Familien 2 Autos! Ein Ausweichen auf die Straße ist nicht möglich, da jetzt schon Knappheit an Parkplätzen besteht! Ein Neubau darf keine weitere Verschlechterung der Parkplatzsituation hervorrufen!!!

Vorschlag: wie auch in anderen Neubaugebieten üblich, Parkplatzschlüssel 1:1,5

Top 3 Ortsbegehung Robert-Koch-Straße und weitere

Standortänderung der Papier,-Glas- und Grüner Punkt-Container in der Robert-Koch-Straße

Diese sollten in gleicher Anzahl vor die Mauer der Kohlehandlung aufgestellt werden, um das Parken in zweiter Reihe zu unterbinden!

Parkplatzsituation Robert-Koch-Straße zwischen Virchow und Händelstraße – Autos fahren über die Bürgersteige, um zu parken, werden schräg geparkt, womit der Gehweg zugeparkt wird und ggf. kaputt gefahren wird!

Fahrradständer als Hindernisse an den Ecken / Poller verhindern das Befahren!

Ebenso können am Eckhaus Robert-Koch-Str./ Händelstr. 13

Fahrradständer aufgestellt werden, da auch dort häufig Autos Parken!

Im Moment werden Bäume als Fahrradständer benutzt!!!

Ebenso werden an der gegenüberliegenden Ecke an der Bushaltestelle

Robert-Koch-Str. Fahrradständer an der Ecke bis in den Bereich der Bushaltestelle gefordert, ebenso Poller, da in diesem Bereich häufig sogar 2 Autos stehen, so dass ein normales Durchkommen nicht möglich ist!

Robert-Koch-Straße 5 (WGS-Häuser): hier sollten die Mülltonnen nur am Tag der Leerung vor dem Haus stehen und ansonsten auf dem Hof stehen.

Top 4 Bornhövedstraße: Änderung der Verkehrsführung

Prüfantrag Verkehrsführung vorderer Teil der Bornhövedstraße/Ecke Ferdinand-Schulz-Straße – nächste Sitzung!

Top 5 Parken auf Gehwegen, bzw. Beeten in der Werderstraße

Werderstraße/Einfahrt Bornhövedstraße parkende Autos im Kreuzungsbereich trotz Verbotsschilder

Werderstraße/ Ecke Lehmstraße: regelmäßiges Parken auf dem Beet! Durch das Beflanzen wie gegenüber an der Ecke wird das verhindert!

Werderstraße: Auf dem Gehweg stehen regelmäßig parkende Autos, dieses kann so nicht akzeptiert werden, denn es ist nicht nur schwierig teilweise mit Kinderwagen oder Rollstuhl dort vorbei zu kommen, sondern der Gehweg wird auf Dauer beschädigt!

**Top 6 Weiterführung der Sitzung in den Räumen der VR-Bank:
Protokollkontrolle / Beschlussfassungen zur Ortsbegehung**

Begrüßung der Anwesenden durch Frau El Aaraik mit Dank an Herr Plum vom Vorstand der VR-Bank, den Veranstaltungsraum nutzen zu dürfen.

Matthias Brenncke, Architekt und für den Umbau der VR-Bank zuständig, gibt eine Zusammenfassung über das Konzept und die Bauarbeiten.

Top 6.1. Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 4.2.2015 wurde einstimmig bestätigt

Top 6.2. Beschlussfassung

Abstimmung zu Top 4: Prüfantrag Änderung der Verkehrsführung im vorderer Teil der Bornhövedstraße/Ecke Ferdinand-Schulz-Straße: einstimmig beschlossen

Top 7 Straßenbenennung B-Plan-Gebiet 75.10 "An den Waisengärten"

Abstimmung: Vorlage der Verwaltung wird einstimmig abgelehnt

Top 8 Sonstiges

1 Papiercontainer Schelfstraße / Landreiterstraße fehlt.

Führung durch das Gebäude der VR-Bank mit Herrn Matthias Brencke und
Herrn Willi Plum vom Vorstand

Claudia El Aaraik
(Vorsitzende Ortsbeirat)

Kerstin Fritsch
(Schriftführerin)