

**Protokoll  
über die 21. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 16.06.2005**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:20 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Block, Wolfgang PDS

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Baermann, Detlef BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Fischer, Frank SPD  
Hennings, Ute SPD  
Krause, Gerd CDU  
Szymik, Jan Unabhängige  
Bürger

**beratende Mitglieder**

Sauerberg, Ingeburg

**Verwaltung**

Baumgarten, Jürgen Dr.  
Bode, Hans-Hermann  
Ferchland, Kerstin  
Künze, Volker  
Reinkober, Günter Dr.  
Röll, Markus  
Stang, Dietrich

**Leitung: Andreas Lange**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 20. Sitzung vom 02.06.2005 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
4. Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss
  
- 4.1. Analyse und Konzept zur wirtschaftlichen Betätigung der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00550/2005
  
- 4.2. Bebauungsplan Nr. 42.02 / 1 "Warnitz - Bahnhofstraße"  
- Beschluß über die Anregungen und  
- Satzungsbeschluß über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: 00591/2005
  
5. Sonstiges

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

**Bemerkungen:**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und

Stadtentwicklung Herr Lange eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ausschussmitglieder, sowie die anwesenden Mitarbeiter der Verwaltung.

Herr Lange nutzt die Gelegenheit sich im Namen des Ausschusses bei Herrn Dr. Baumgarten, der ab 01.07.d.J mit den Bereichen Straßenunterhaltung und Öffentliches Grün an den Eigenbetrieb Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin ( SDS ) ausgegliedert wird, für die Zusammenarbeit zu bedanken und auch für die Zukunft ein erfolgreiches Schaffen zu wünschen. Herr Dr. Baumgarten bedankt sich seinerseits für die bisherige gute Zusammenarbeit bei den Ausschussmitgliedern..

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.  
Die Tagesordnung wird auf Bitten der Verwaltung um zwei Punkte im nichtöffentlichen Teil ergänzt, im Übrigen wie vorgelegt bestätigt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 20. Sitzung vom 02.06.2005 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Unter TOP 10.1 wird als Beschluss“ Die Zurückweisung wird zur Kenntnis genommen“ ergänzt. Mit dieser Ergänzung wird die Sitzungsniederschrift der 20. Sitzung ( hier öffentlicher Teil) bestätigt.

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

**Beschluss:**

- a) Herr Bode informiert den Ausschuss zum fehlenden Radweg im Zusammenhang mit dem Vorhaben „Ortsumgehung im Norden B104 /B 106“. Der Radweg ist technisch machbar, würde aber Kosten von schätzungsweise 700 T€ verursachen. Außerdem weist Herr Bode daraufhin, dass das beschlossene Radwegekonzept andere Prioritäten vorsieht.
- b) Herr Fischer fragt nach dem Ölteppich auf dem Pfaffenteich. Herr Dr. Baumgarten und Herr Stang informieren über den aktuellen Kenntnisstand der Verwaltung , weisen aber darauf hin, dass die Untersuchungen noch laufen.

**zu 4 Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss**

**zu 4.1 Analyse und Konzept zur wirtschaftlichen Betätigung der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00550/2005**

**Bemerkungen:**

Herr Lange hat einen Fragenkatalog zur Holdingbildung zusammengestellt, der allen Mitgliedern an die Hand gegeben wird.  
Frau Hennings und Herr Baermann bitten um Aufnahme zusätzlicher Fragen.  
Nach kurzer Verständigung einigen sich die Mitglieder mehrheitlich darauf,

diesen erweiterten Katalog Herrn Dr. Kühne mit der Bitte um schriftliche Beantwortung an den Ausschuss zu übergeben.

**Beschluss:**

Die Abstimmung zur Vorlage wird bis zur Beantwortung der an Herrn Dr. Kühne gerichteten Fragen zurückgestellt.

- zu 4.2      Bebauungsplan Nr. 42.02 / 1 "Warnitz - Bahnhofstraße"**  
**- Beschluß über die Anregungen und**  
**- Satzungsbeschluß über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB**  
**Vorlage: 00591/2005**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt über die Bedenken und Anregungen gemäß Anlage 1 - 4.

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 42.02 / 1 „Warnitz - Bahnhofstraße“, bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung) und dem Teil B (Text) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung.

Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 42.02 / 1 gemäß § 10 (3) BauGB bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 5            Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Herr Bode informiert den Ausschuss, dass er ( auftragsgemäß entsprechend TOP 5 der 20. Sitzung) mit seinem Amtskollegen in Stralsund Kontakt hinsichtlich Gestaltungsbeirat aufgenommen hat.

Der Gestaltungsbeirat tagt turnusgemäß am 23.September. Es besteht die Möglichkeit, daran teilzunehmen.

Der Ausschuss verständigt sich darauf, diesen Termin einzuplanen. Es ist zu klären, ob durch die Verwaltung und den Nahverkehr jeweils ein Kleinbus bereitgestellt werden kann, alternativ wird auf die Bahn ausgewichen.

gez. Andreas Lange

---

Ausschussvorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer