Baukosten Sauna nachträglich

Stand: **18.03.2015**

Kostenschätzung nachträglicher Saunaeinbau brutto	150.273,20 €
Kostenschätzung nachträglicher Saunaeinbau netto	126.280,00 €
Summe KG 200-600 /netto	114.280,00 €
Summe KG 700 /netto	12.000,00 €

Los 00 Abbruch / Rückbau	vorauss. Leistungen für Saunaeinbau			14.000,00 €
	Rückbau Fußbodenaufbau, Estrich, Fubodenheizung, Rückbau Decke, BE, usw.	1,00	Stk.	14.000,00 €
Los 09 Estrich/Fliese	vorauss. Leistungen für Saunaeinbau			16.000,00 €
	Leistung Maurerwerk, Estrich, Fliesen	1,00	Stk.	16.000,00 €
Los 10 Maler	vorauss. Leistungen für Saunaeinbau			800,00 €
	Malerarbeiten	1,00	Stk	800,00 €
Los 12 Trockenbau	vorauss. Leistungen für Saunaeinbau			2.000,00 €
	Feuchtraum Akustikdecke, fugenlos	1,00	Stk	2.000,00 €
Los 16 Saunaausrüstung	vorauss. Leistungen für Saunaeinbau			32.000,00 €
	Aufguss-Sauna	1,00	Stk.	30.000,00 €
	Zubehör , Verkleidung	1,00	psch.	4.000,00 €
	abzüglich Ofen	1,00	psch.	2.000,00 €
Los 29 Ausstattung	vorauss. Leistungen für Saunaeinbau			7.480,00 €
	Liegen f. Saunabereich	8,00	Stk.	500,00 €
	Stühle (Loggia)	9,00	Stk.	320,00 €
	Beistelltische (Loggia)	3,00	Stk.	200,00 €
Ruheraum	vorauss. Leistungen für Saunaeinbau			0,00 €
	keine Leistungen, Nutzung des Mehrzweckraum wie vorhanden	1,00	psch	0,00 €

Los 21 Sanitär / Heizung	vorauss. Leistungen für Saunaeinbau			20.500,00 €
	Leistungen Heizung / Sanitär, Fußbodenheizung neu	1,00	Stk	20.500,00 € 20.500,00 €
Los 23 Lüftung	vorauss. Leistungen für Saunaeinbau			19.500,00 €
	RLTA- Sauna 1.544 m3/h einschl. Regelung + Abluft über Fassade	1,00	St	19.500,00 € 19.500,00 €
Los 24 Elektro	vorauss. Leistungen für Saunaeinbau			2.000,00 €
	Stromverteilung	1,00	psch.	2.000,00 € 2.000,00 €
Planungskosten	vorauss. Leistungen für Saunaeinbau			12.000,00 €
	Planungsleistungen, Bauüberwachung	1,00	psch	12.000,00 € 12.000,00 €

Betriebskosten Medien - Sauna / Jahr				brutto 11.043,90 €
Betriebskosten	vorauss. Betriebskosten / Jahr			netto 9.744,00 €
	Stromverbrauch Sauna inkl. Lüftung usw.	35.000	kWh	0,18 € 6.300,00 € (19 %)
	Wasserverbrauch (abhäng. von Besucher, gesch. 7000 x 0,12m³/Bes.)	840	m³	1,75 € 1.470,00 € (7 %)
	Abwasserverbrauch (abhäng. von Besucher, gesch. 7000 x 0,12m³/Bes.)	840,00	m132	2,35 € 1.974,00 € (0 %)