

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 2016-01-11

Antragsteller: Fraktionen/Stadtvertreter/
Ortsbeiräte
Bearbeiter/in: Mitglied der
Stadtvertretung Ralph
Martini (ASK)
Telefon:

**Antrag
Drucksache Nr.**

00585/2016

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Wohnungsmarkt Schwerin - Prognose aktualisieren

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt, dass die Wohnungsmarktprognose 2030 hinsichtlich der aktuellen Entwicklungen überprüft, und etwaige Prognosen auf Hinsicht der Notwendigkeiten bei günstigen Wohnraum neu angepasst bzw. ein neues Gutachten in Auftrag gegeben wird.

Begründung

Siehe: http://www.schwerin.de/?internet_navigation_id=984

Ab Seite 53 beschäftigt sich die Wohnungsmarktprognose 2030 mit dem Bedarf an günstigen Wohnraum in Schwerin.

Aufgrund der Entwicklungen 2015 und der dadurch zunehmenden Anzahl von Menschen die in Schwerin auf günstigen Wohnraum angewiesen sind, besteht die Notwendigkeit die Prognosen anzupassen beziehungsweise neu zu bewerten.

Laut der Wohnungsmarktprognose sollte der Bedarf im Jahr 2015 bereits im Vergleich zu 2013 gesunken sein. Dies war nun nachweislich nicht der Fall. Auch ist dies für die kommenden Jahre nicht mehr zu erwarten, da die globalen Konflikte und die Zahl der Flüchtlinge nicht sinken, sondern in den kommenden Jahren eher zunehmen wird. Der demographische Wandel an sich wird sich ebenfalls auf die Wohnsituation auswirken. Auch wird es allgemein einen Zuzug aus dem Umland in die Stadt geben.

Um in Schwerin den Wohnungsmarkt auf die Herausforderungen der Zukunft vorzubereiten werden also neue Prognosen benötigt.

Um Zustimmung wird gebeten.

über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: ---

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: ---

Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:

ja

Darstellung der Auswirkungen: ---

nein

Anlagen:

keine

gez. Ralph Martini
Mitglied der Stadtvertretung (ASK)