

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **19. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **18.02.2016**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Wahl der/des Vorsitzenden
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 18. Sitzung vom 07.01.2016 (öffentlicher Teil)
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 5.1. Überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 181.000 € für die Maßnahme Instandsetzung der Brücke Schleifmühlenweg  
Vorlage: 00603/2016
  - 5.2. Barrierefreie Gestaltung der Hauseingänge Ziolkowskistraße 18-20  
Vorlage: 00546/2015
  - 5.3. Gestaltung des Wohnumfeldes Wuppertaler 26-29  
Vorlage: 00596/2016

- 5.4. Pflegekonzeption für das Öffentliche Grün  
Vorlage: 00605/2016  
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 16.02.2016 -
6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)  
- Anträge liegen nicht vor -
7. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 18. Sitzung vom 07.01.2016  
(nicht öffentlicher Teil)
9. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
10. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 10.1. Stadterneuerung in Schwerin-Paulsstadt, Übertragung des Grundstücks  
Voßstraße 15 a an die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00577/2016
11. Befreiungen / Einvernehmen
  - 11.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
    - 11.1.1. Neubau MFH (42 WE) mit Tiefgarage; hier: Befreiung  
Fasadengestaltung; Az. 61-15-0087/15; Leonhard-Frank-Str. 37, 39, 41;  
Vorschrift: § 31 BauGB
    - 11.1.2. Neubau Mehrfamilienhaus mit 22 WE und Tiefgarage; hier: Befreiung von  
planungsrechtlichen Festsetzungen des B-Planes; Az. 61-14-943/15;  
Speicherstraße 21; Vorschrift: § 31 BauGB
    - 11.1.3. Neubau Mehrfamilienhaus mit 12 WE und Tiefgarage; hier: Befreiung von  
planungsrechtlichen Festsetzungen des B-Planes; Az. 61-14-2257/15;  
Speicherstraße 19; Vorschrift: § 31 BauGB
    - 11.1.4. Neubau von 2 Wohngebäuden (Haus 1 eine WE, Haus 2 WE), Neubau  
Carport, Bau von 2 Stellpl. (vereinf. Verf.); hier: Befreiung von künftigen  
grünordn. Festsetzungen zum Erhalt von Bäumen; Az. 61-13-03095/15  
(zu Bauantrag 61-13-01027/15); Am Werder 18;

- 11.1.5. Neubau Wohnhaus (7 WE) mit Tiefgarage; Befreiung von der Baulinie - B-Plan Alte Waisenstiftung; Az. 61-15-0180/16; Amtstraße (noch ohne Hausnummer); Vorschrift: § 31 BauGB
- 11.1.6. Neubau Wohnhaus (7 WE) mit Tiefgarage; Befreiung von einer homogenen Dachlandschaft - B-Plan Alte Waisenstiftung; Az. 61-15-0260/16; Amtstraße (noch ohne Hausnummer); Vorschrift: § 31 BauGB
- 11.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
  - 11.2.1. Vorbescheid zum Umbau der bestehenden Gaststätte zu einem Fahrradhotel; hier: geänderte Unterlagen zum bereits erteilten Bescheid; Az. 61-14-2889/15; Lennéstraße 4; Vorschrift: § 35 BauGB
- 11.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
  - 11.3.1. Umbau Hallenhaus zu Wohnzwecken und Neubau Carport; Az. 61-28-2445/15; Zum Alten Bauernhof 11; Vorschrift: § 172 BauGB
  - 11.3.2. Neubau Mehrfamilienwohnhaus (7 WE), Bau von 3 Stellplätzen (vereinf. Verf.); Az. 61-13-00668/15; Apothekerstr. 27; Vorschrift: § 172 BauGB
  - 11.3.3. Neubau eines Einfamilienhauses; Az. 61-25-2980/15; Max-Suhrbier-Straße; Vorschrift: § 172 BauGB
- 11.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
  - 11.4.1. Voranfrage: Errichtung eines Wohngebäudes; Az. 61-28-02689/15; Neu Pampow, Gem. Wüstmark, Fl. 4, FlSt. 16; Vorschrift: § 35 BauGB
- 12. Sonstiges

gez. Dr. Rico Badenschier  
1. Stellvertreter des  
Ausschussvorsitzenden

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: