

**Protokoll
über die 22. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 07.07.2005**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Block, Wolfgang PDS

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Baermann, Detlef BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Fischer, Frank SPD
Hennings, Ute SPD
Krause, Gerd CDU
Szymik, Jan Unabhängige
Bürger

stellvertretende Mitglieder

Voß, Holger PDS

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred
Sauerberg, Ingeburg

Verwaltung

Bluhm, Heidrun
Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin
Fischer, Jürgen

Franke, Ninette
Künze, Volker
Stang, Dietrich
Thiele, Andreas

Gäste

Friedrich, Jürgen	
Harder, André	SPD
Karwen, Werner	CDU
Krömer, Farnk-Peter	
Müthel, Dorin	
Rossmann, Andreas	
Steinhausen	
Steinmüller, Rolf	Unabhängige
Bürger	

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 16.06.2005 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

- 4.1. Stadterneuerung in Schwerin, Sanierungsgebiet Feldstadt
Umgestaltung Platz der Jugend, 1. Bauabschnitt
Vorlage: 00458/2005

- 4.2. Stadterneuerung in Schwerin, Sanierungsgebiet Feldstadt
Umgestaltung Platz der Jugend, 2. Bauabschnitt
Vorlage: 00459/2005

- 4.3. 3. Änderung Bebauungsplan 16.91.01 "Zippendorf"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00666/2005
5. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Herr Lange, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gäste, die Ausschussmitglieder, sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.
Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt und die vorgeschlagene Tagesordnung bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 16.06.2005 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

- keine Wortmeldung -

zu 4 Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

**zu 4.1 Stadterneuerung in Schwerin, Sanierungsgebiet Feldstadt
Umgestaltung Platz der Jugend, 1. Bauabschnitt
Vorlage: 00458/2005**

Bemerkungen:

Herr Baermann erläutert den Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN zum weitestgehenden Erhalt von Bäumen und Sträuchern und erklärt,

dass die Fraktion an diesem Antrag festhält.

In der darauffolgenden Beratung werden Frau Franke vom Fachamt und Herr Steinhausen vom Fachbetrieb, der die Begutachtung vorgenommen hat, gehört. Nach der Diskussion wird über den Änderungsantrag von BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN abgestimmt: 1 / 5 / 3

Danach wird die Abstimmung über den einvernehmlichen Vorschlag von Verwaltung und Ortsbeirat (Erhalt eines französischen Ahorns und der Linde an der Apotheke) als Änderungsantrag zur Vorlage 00458/ 2005 aufgerufen: 6 / 1 / 2

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Hauptausschuss, der Vorlage in geänderter Fassung (hier : Erhalt eines französischen Ahorns und der Linde an der Apotheke) zuzustimmen..

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	2

zu 4.2 Stadterneuerung in Schwerin, Sanierungsgebiet Feldstadt Umgestaltung Platz der Jugend, 2. Bauabschnitt Vorlage: 00459/2005

Bemerkungen

Die Tagesordnungspunkte 4.1 und 4.2 wurden gemeinsam beraten und abgestimmt.

Wortlaut von TOP 4.1 gilt hier gleichermaßen.

Beschluss:

Auch hier gilt die Empfehlung an den Hauptausschuss, der Vorlage in geänderter Form (Erhalt des französischen Ahorns und der Linde an der Apotheke) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen	1
Enthaltung:	2

zu 4.3 3. Änderung Bebauungsplan 16.91.01 "Zippendorf" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss Vorlage: 00666/2005

Bemerkungen:

Herr Holger Voß stimmt gemäß § 24 KV M-V nicht mit ab.

Der Entwurf zum Änderungsbereich des B - Plan Nr. 16.91.01 "Zippendorf" und der Begründung mit Umweltbericht werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Der Beschluss darüber ist ortsüblich

bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 Sonstiges

Bemerkungen:

- a) Herr Szymik fragt nach dem aktuellen Stand des Bauvorhabens „Pfaffenstraße“. Herr Bode erklärt dazu, dass es nach Aussage des Investors in ca. 3 Wochen weitergehen wird.
- b) Herr Babinsky bittet um eine Aussage zur Planung „Am Beutel“. Dazu berichtet Frau Bluhm, dass die bisher mit den Anliegern geführten Gespräche sehr gut verlaufen sind. Für ein Gelingen dieses Vorhabens müssen aber alle dort ansässigen Vereine „mitziehen“. Es steht fest, dass alle Vereine im Beutel bleiben können, sie bekommen Ersatzstandorte nachgewiesen.
- c) Herr Baermann thematisiert die Unterführung Lübecker Straße. Nach Aussage von Frau Bluhm ist die neuerliche Verzögerung eingetreten, weil der Bund die Finanzierung nicht mitgetragen hatte. Inzwischen wurde Einigung erzielt, die Finanzierung steht.
- d) Herr Baermann äußert Bedenken, dass im Rahmen der aktuell laufenden Ufersanierung am Pfaffenteich Baumschutzmaßnahmen außer Acht gelassen werden. Von Seiten der Verwaltung wird berichtet, dass derzeit Baumpflegemaßnahmen laufen.
- e) Herr Block richtet an die Wirtschaftsförderung die Bitte, sich im Zusammenhang mit der Baustellenregelung um die Auswirkungen für den SB-Markt Plaza zu kümmern. Herr Künze nimmt die Bitte auf. In diesem Zusammenhang weist Herr Babinsky auf neue Verkehrsregelungen auf dem Parkplatz hin und bittet die Verwaltung, diese besser publik zu machen. Frau Bluhm stellt klar, dass die Stadt nur für die Auf- und Abfahrt auf die bzw. von der öffentlichen Straße zuständig ist.
- f) Frau Hennings erbittet aktuelle Informationen zur Kontaminierung des Pfaffenteichs im Zusammenhang mit der bevorstehenden Drachenbootveranstaltung. Frau Bluhm berichtet, dass die Rennen nicht gefährdet sind. Die Schadstoffe werden sich bis dahin wieder setzen. Eine Gesundheitsgefährdung gehe von diesen Stoffen nicht aus.

gez. Andreas Lange

Ausschussvorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer

