

Bebauungsplan Nr. 14.91/1 1. Änderung "Schwerin - Friedrichsthal"

Kostenschätzung brutto, Straßenbegleitgrün und Ausgleichsmaßnahmen

Amr für Umwelt, Abteilung Naturschutz und Landschaftspflege

Kostenschätzung erstellt vor der Erstellung der Ausführungsplanung

14.01.2016

lfd. Nr.	Bereich	Fläche	Summe	Maßnahmen	Preis €/ Einheit	Zahlung netto	19%	Kosten brutto Investor	Zahlung brutto laut Vertragsabschluss der anderen Terminen	für	Bemerkungen
1.	Pflanzung Straßenbäume		103	Pflanzung von Bäumen 18/20, 3xv., 1,80m Kronenansatz (im Straßenbereich 2,20m) incl. dreijährige Fertigstellungs- und Entwicklungspröge, Dreilöck	756,50 €	77.919,50 €	14.804,71 €	92.724,21 €		Investor	Gewährleistungsbürgschaft
	vorhandene Bäume		103	Jungbaumpflege öffentlicher Bäume	400,00 €	41.200,00 €	7.828,00 €	49.028,00 €	49.028,00 €	Zahlung nach Gesamtübernahme	
			1	Schutzzaun, Einzelstammenschutz	5.000,00 €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €			Waldfläche Einzelbäume
			8.500	Anlage von extens. Grünflächen inkl. dreijähriger Pröge	5,00 €	42.500,00 €	0,00 €	42.500,00 €		Investor	Waldsaum, Waldabstand
	öffentliche Grünfläche		28.500	Anlage von extens. Grünflächen inkl. dreijähriger Pröge	2,00 €	57.000,00 €	10.830,00 €	67.830,00 €		Investor	vorhandene Grünfläche, Bodenschüttungen, Bolzplatz
2.	Artenschutz	Plangebiet	1	Monitoring im 3. und 6. Jahr, Wartung Kästen gegebenenfalls Ersatz	500,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €	595,00 €	Investor	Wartung
			1	Fledermaus-Großraumhöhle am Baumbestand	200,00 €	200,00 €	38,00 €	238,00 €		Investor	Wartung
			10	Fledermaus-Flachkästen am Baumbestand	100,00 €	1.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €		Investor	Wartung
			520	Anlage 5m breiter Entwässerungsgraben bis zur feuchten Niederung, Gestaltung Brachestreifen (Braunkelchen)	10,00 €	5.200,00 €	988,00 €	6.188,00 €		Investor	FCS-Maßnahme, Entwässerung
			10.000	Pflanzung 10-30% Gehölze auf Brache und Schutzzaun (Neunlöter, Braunkelchen)	1,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €		Investor	FCS-Maßnahme
			10.000	22-jährige Pröge Gehölzfläche mit Brache und Schutzzaun	1,50 €	15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €	17.850,00 €	Investor	Wartung
3.	Wald	Groß Stieten	26,34	Birkenwald, Walderlaufforstung in Groß Stieten							Vertrag mit Landesforstamt
	Summe							295.803,21 €	67.473,00 €	Bausumme / Zahlung langfristige Pröge	
								156.504,21 €			
								19.326,00 €			
								67.473,00 €			

Bausumme Öffentliches Grün

Summe Artenschutzmaßnahmen

Zahlung Unterhaltung

Anlage 4
zum Städtebaulichen Vertrag
(Erschließungsvertrag)
zum Bebauungsplan
Nr. 14.91.01 1. Änderung „Friedrichsthal“