

- STADT SCHWERIN
- LAND MECKLENBURG-VORPOMMERN
- PRIVATEIGENTUM
- ALTE WAISENHÄUSSTIFTUNG
- ABGRENZUNG DES UNTERSUCHUNGSGEBIETES



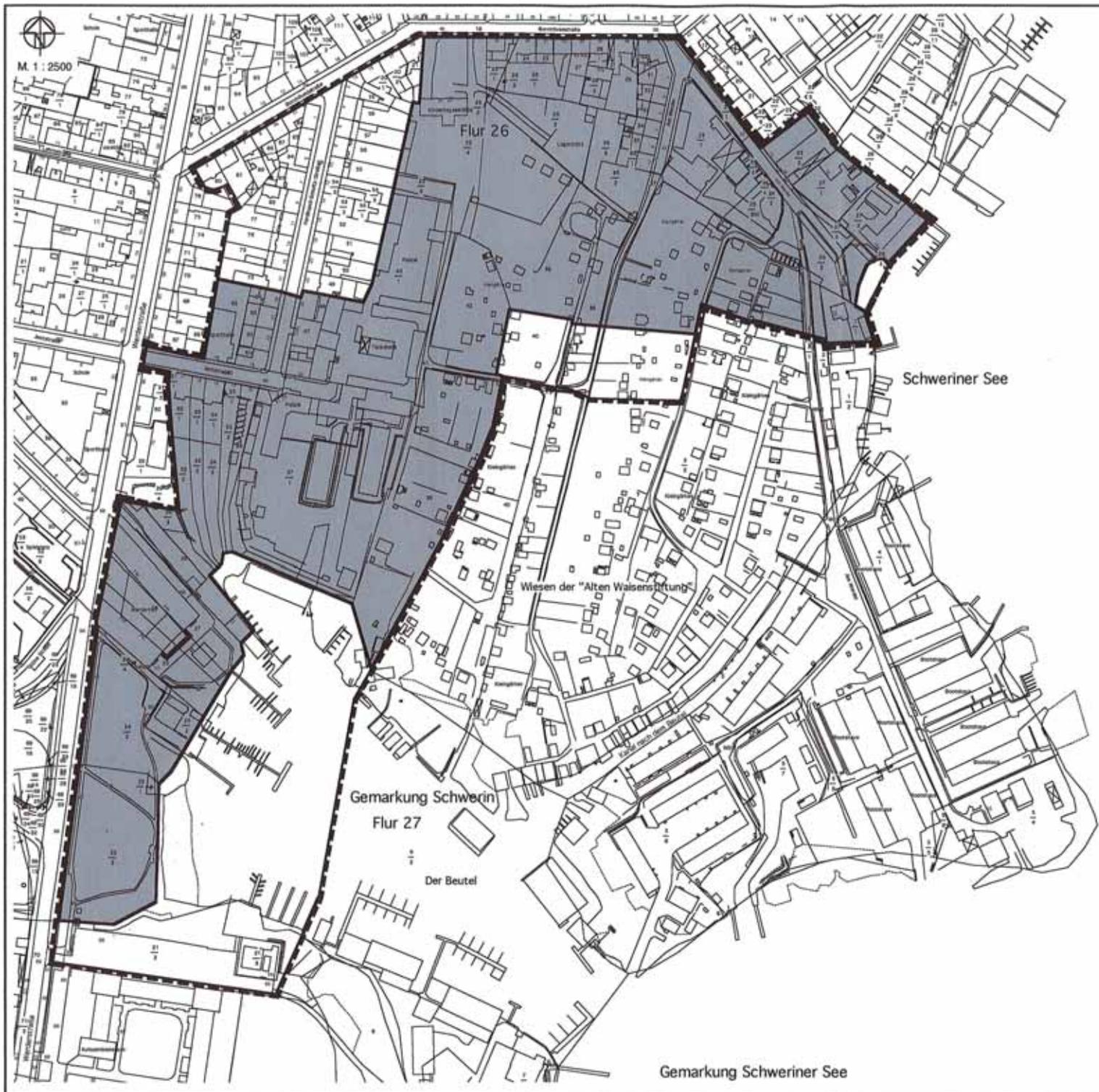
**VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG**

**WERDERVORSTADT**

**GRUNDSTÜCKSEIGENTUMSVERHÄLTNISSE**

AUGUST 2005

ARCHITEKTUR - STADTPLANUNG  
BAUM EWERS DORNEN GMBH  
SCHWERIN



**VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG**

**WERDERVORSTADT**

**ABGRENZUNGSVORSCHLAG FÜR EIN  
FÖRMLICH FESTZULEGENDES SANIERUNGSGEBIET**

AUGUST 2005

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG  
BALBU EWERS DÖRHNEN GMBH  
SCHWERIN



-  STÄDTEBAULICH NICHT INTEGRIERTE GEBÄUDE, ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN
-  GROSSFLÄCHIGE UNGEORDNETE FREIRAUMBEREICHE MIT WILLKÖRLICHER TEILBEBAUUNG
-  BARRIEREWIRKUNG
-  GRUNDSTÜCKE MIT ALTLASTENVERDACHT
-  ABGRENZUNG DES UNTERSUCHUNGSGEBIETES



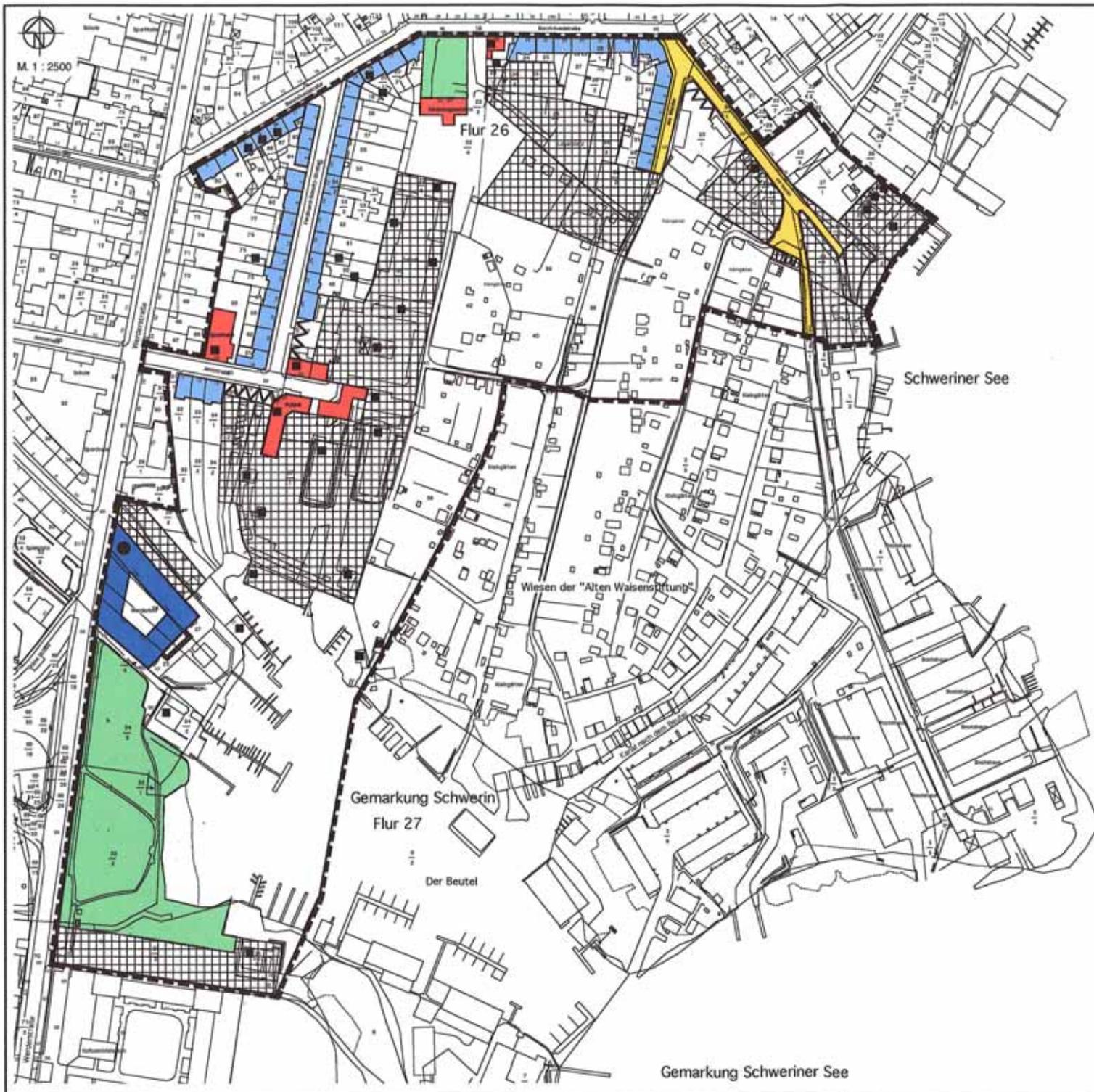
**VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG**

**WERDERVORSTADT**

**GRAVIERENDE PROBLEME / KONFLIKTE**

AUGUST 2005

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG  
BALM EWERS DOPFNER GMBH  
SCHWERIN



- ERHALTENSWERTE BLOCKRANDBEBAUUNG
- SOLITARE, REPRÄSENTATIVE GEBÄUDE
- DENKMALGESCHÜTZTE GEBÄUDE
- GEBÄUDE MIT DOMINANTER WIRKUNG
- SCHLECHTER GEBÄUDEZUSTAND
- FEHLENDE RAUMKANTE
- SCHLECHTER STRASSENZUSTAND
- STADTGESTALTERISCH WIRKSAME GRÜNFLÄCHEN
- ORTSBILD STÖRENDE BEREICHE
- ABGRENZUNG DES UNTERSUCHUNGSGEBIETES



**VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG**

**WERDEVORSTADT**

**STADTGESTALT**



	WOHNEN
	GEWERBE
	MISCHNUTZUNG
	HANDWERK
	EINZELHANDEL (LADEN)
	DIENSTLEISTUNGEN
	GASTRONOMIE
	GEMEINBEDARF
	KINDERTAGESSTÄTTE
	POLIZEI
	TURNHALLE
	UNGENUTZTE BZW. MINDERGENUTZTE GRUNDSTÜCKE
	BOOTSHAUSER
	PUMPWERK
	LEERSTAND
	WOHN-/ ANLIEGERSTRASSE
	PRIVATE STELLPLATZANLAGEN
	GRÜNFLÄCHEN
	ÖFFENTLICHE PARKANLAGE
	ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ
	KLEINGÄRTEN
	WASSERFLÄCHEN
	ABGRENZUNG DES UNTERSUCHUNGSGEBIETES



**VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG**

**WERDEVORSTADT**

**NUTZUNG UND VERKEHR**

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG  
 BAUM EWERS DOHNEN GMBH  
 SCHWERIN

AUGUST 2005



- HAUPTGEBÄUDE UND PRÄGENDE HOFBEBAUUNG
- NEBENGEBÄUDE, GARAGEN UND BOOTSHAUSER
- VOLLGESCHOSSE
- ÖFFENTLICHE STRASSEN
- KLEINGARTEN UND LAUBENPARZELLEN
- GRÜNFLÄCHEN MIT WIRKUNG FÜR DEN ÖFFENTLICHEN RAUM
- GRÜNFLÄCHE IM RÜCKWÄRTIGEN BEREICH VON GEBÄUDEN
- SUMPFIGES GELANDE UND SCHILFZONEN
- SONSTIGE FREIFLÄCHEN
- WASSERFLÄCHEN
- ABGRENZUNG DES UNTERSUCHUNGSGEBIETES



**VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG**

**WERDERVORSTADT**

**GEBÄUDESTRUKTUR UND FREIFLÄCHEN**

AUGUST 2005

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG  
BALIN EWERS DORNEN GMBH  
SCHWERIN



Gemarkung Schwerin  
Flur 27

Kleingärten

Der Beutel

$\frac{6}{2}$

$\frac{21}{3}$