

PROTOKOLL
über die 18. Sitzung des Ortsbeirates Krebsförden am 8. Juni 2016

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Hotel Arte, Dorfstraße 6, 19061 Schwerin

Anwesenheit:

Ludwig, Jens	OBR-Vorsitzender
Jeske, Franziska	ordentl. Mitglied
Krempin, Mathias	ordentl. Mitglied
Marksteiner, Klaus	ordentl. Mitglied
Miegel, Heike	ordentl. Mitglied
Neuwirth, Dany	ordentl. Mitglied
Prof. Dr. Pahl, Siegfried	ordentl. Mitglied
Woywode, Robert	stellv. Mitglied

Leitung: Jens Ludwig
Protokoll: Heike Miegel

Gäste: Frau Dr. Bemann, Seniorenbeirat
Herr Ipsen, Intown GmbH
Herr Senft, Intown GmbH

Festgestellte öffentliche/nichtöffentliche Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßen Ladung, Kenntnisnahme des Protokolls der 17. Sitzung
2. Beschluss der Tagesordnung
3. Auswertung der Bürgersprechstunde sowie Auswertung der seit der letzten Sitzung eingegangenen Anfragen per E-Mail bzw. persönlich an den Ortsbeirat herangetragene Fragen mit anschl. Wertung der eingegangenen Antworten der Fachabteilungen der Verwaltung bzw. Festlegung notwendiger Maßnahmen durch den Ortsbeirat
4. Herr Ipsen, Teamleiter der Intown GmbH, informiert über die vorgesehenen Maßnahmen an und in den übernommenen Wohneinheiten
5. Information zum Stand der Umsetzung des Projektes „Freizeitsportanlage Krebsförden-West“ sowie des Projektes „Neue Bänke für unseren Stadtteil“ durch Herrn Ludwig
6. Sonstiges

Zu 1: Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßen Ladung, Kenntnisnahme des Protokolls der 17. Sitzung

Herr Ludwig eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Personen, besonders als Gäste Frau Dr. Bemann vom Seniorenbeirat und die Herren Ipsen und Senft von der Intown GmbH. Die Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäße Ladung werden festgestellt.

Herr Ludwig stellt den Herren Ipsen und Senft die Mitglieder des Ortsbeirates vor.

Die Mitglieder des Ortsbeirates nehmen das Protokoll der 17. Sitzung vom 11. Mai 2016 einstimmig zur Kenntnis.

Zu 2: Beschluss der Tagesordnung

Herr Ludwig berichtet, dass er heute von der Verwaltung eine Beschlussvorlage zur **Durchführung eines Bürgerentscheides zur Bewerbung um eine Bundesgartenschau 2025 in Schwerin** erhalten hat mit der Bitte, dass der OBR hierzu eine Stellungnahme spätestens bis zum 08.07.2016 abgibt.

Herr Woywode berichtet, dass **Herr Thom mit der Beantwortung seiner Fragen durch die Verwaltung** nicht zufrieden ist.

Der Ortsbeirat beschließt die Tagesordnung mit den beiden vorgenannten Ergänzungen unter Sonstiges einstimmig.

Zu 3: Auswertung der Bürgersprechstunde sowie Auswertung der seit der letzten Sitzung eingegangenen Anfragen per E-Mail bzw. persönlich an den Ortsbeirat herangetragene Fragen mit anschl. Wertung der eingegangenen Antworten der Fachabteilungen der Verwaltung bzw. Festlegung notwendiger Maßnahmen durch den Ortsbeirat

Zur Bürgersprechstunde ist kein Bürger erschienen. Anfragen per E-Mail gab es ebenfalls nicht.

Zu 4: Herr Ipsen, Teamleiter der Intown GmbH, informiert über die vorgesehenen Maßnahmen an und in den übernommenen Wohneinheiten

Herr Ludwig informiert Herrn Ipsen und Herrn Senft über den Stadtteil Krebsförden.

Herr Ipsen ist Ansprechpartner für die Mieter aus Krebsförden. Sein Büro befindet sich in der Friedrich-Schlie-Straße 2.

Herr Senft hat sein Büro in Berlin und nimmt zu den Vorhaben der Intown GmbH wie folgt Stellung: In Krebsförden-West hat die Intown GmbH ca. 400 Wohneinheiten gekauft, im Mueßer Holz sind es ca. 600 Wohneinheiten. Die Intown GmbH verpflichtet sich im Kaufvertrag zur Sanierung und Bereitstellung der Wohnungen. Derzeit ist die Intown GmbH mit zwei Architekturbüros im Gespräch, von denen ein Büro den Zuschlag erhalten soll. Bis Ende des Jahres sollen die Planungen abgeschlossen sein. Der Bestand in Krebsförden soll in Gänze saniert werden, wobei mit einem Block begonnen wird und sukzessive die weiteren Gebäude folgen werden. Saniert werden sollen die Fassaden, Fenster, Dächer und Heizungen der Häuser. Möglicherweise soll es Balkonerweiterungen geben, bei 5-Geschossern wird es Fahrstühle geben, ferner soll rollstuhlgerechter Wohnraum geschaffen werden. Die Intown GmbH verpflichtet sich, die Immobilien mindestens zehn Jahre im eigenen Bestand zu halten, „im Zweifel deutlich länger“, so Herr Senft.

Auf eine Frage von Herrn Krempin antwortet Herr Senft, dass kein Rückbau stattfinden wird.

Herr Ludwig berichtet, dass viele Bestandsmieter nicht in der Lage sind, eine höhere Miete zu zahlen. Herr Senft führt hierzu aus, dass sich die Intown GmbH zum Ziel gesetzt hat, die Bestandsmieter zu halten, und das nach Möglichkeit zu den Bedingungen der aktuellen Mietverträge.

Herr Senft ist bereit, den Ortsbeirat einzubeziehen und zu informieren, damit eine gewisse Transparenz gegeben ist.

Zu 5: Information zum Stand der Umsetzung des Projektes „Freizeitsportanlage Krebsförden-West“ sowie des Projektes „Neue Bänke für unseren Stadtteil“ durch Herrn Ludwig

Herr Ludwig informiert die Mitglieder des Ortsbeirates, dass die **Einweihung der Freizeitsportanlage** im Oktober stattfinden kann, wenn alles gut läuft. **Die Bänke sollen bis Ende Juli aufgestellt werden.** Aus den Restmitteln sollen Papierkörbe aufgestellt werden.

Zu 6: Sonstiges

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage für die Stadtvertretung zur **Durchführung eines Bürgerentscheides zur Bewerbung um eine Bundesgartenschau 2025 in Schwerin** zu. Der Bürgerentscheid soll am 4. September zusammen mit der OB-Wahl in Schwerin und der Landtagswahl stattfinden.

Herr Woywode berichtete eingangs, dass **Herr Thom mit der Beantwortung seiner Fragen durch die Verwaltung** nicht zufrieden ist. Die Information durch die Verwaltung sei nicht bürgerfreundlich. Das Fenster in der Schallschutzwand wurde seines Erachtens nicht genügend gereinigt. Es ist immer noch nicht zu sehen, ob jemand entgegenkommt. Somit erfolgte die Reinigung durch die SDS nicht zur vollen Zufriedenheit. **Die Sicherheit auf dem Radweg ist nicht gegeben.** Die Verwaltung wird gebeten, dies prüfen zu lassen.

gez. Jens Ludwig
OBR-Vorsitzender



Protokollführerin