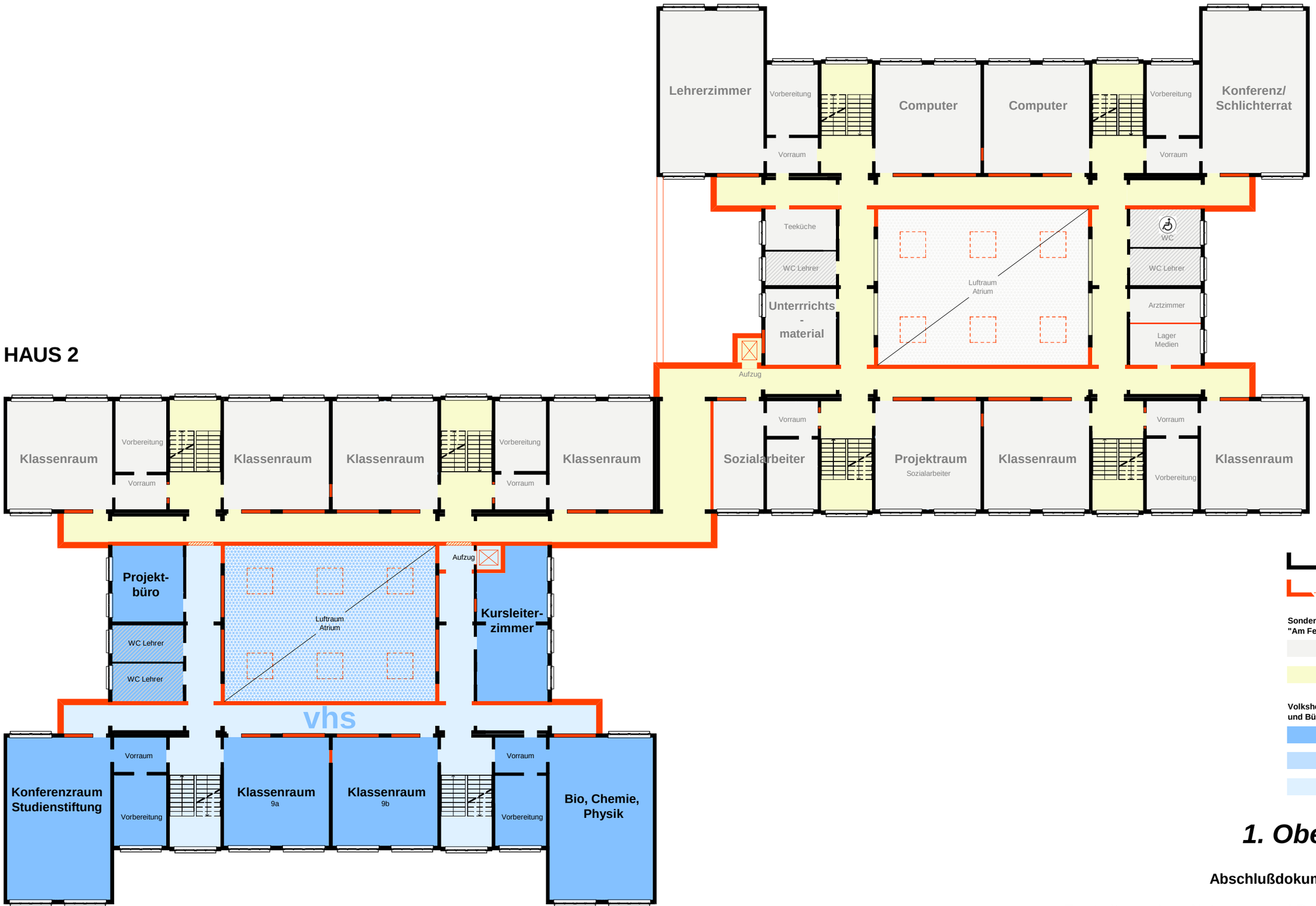
HAUS 1

HAUS 2



Bestand

Neubau

Sonderpädagogisches Förderzentrum "Am Fernsehturm" mit Sprachheilschule

Nutzflächen der Schule

Erschließung

Volkshochschule Schwerin und Bürgerzentrum

Nutzflächen der Volkshochschule

Nutzflächen des Bürger-zentrum mit Vereinen usw.

Erschließung

1. Obergeschoss

Abschlußdokumentation, 14.06.2016

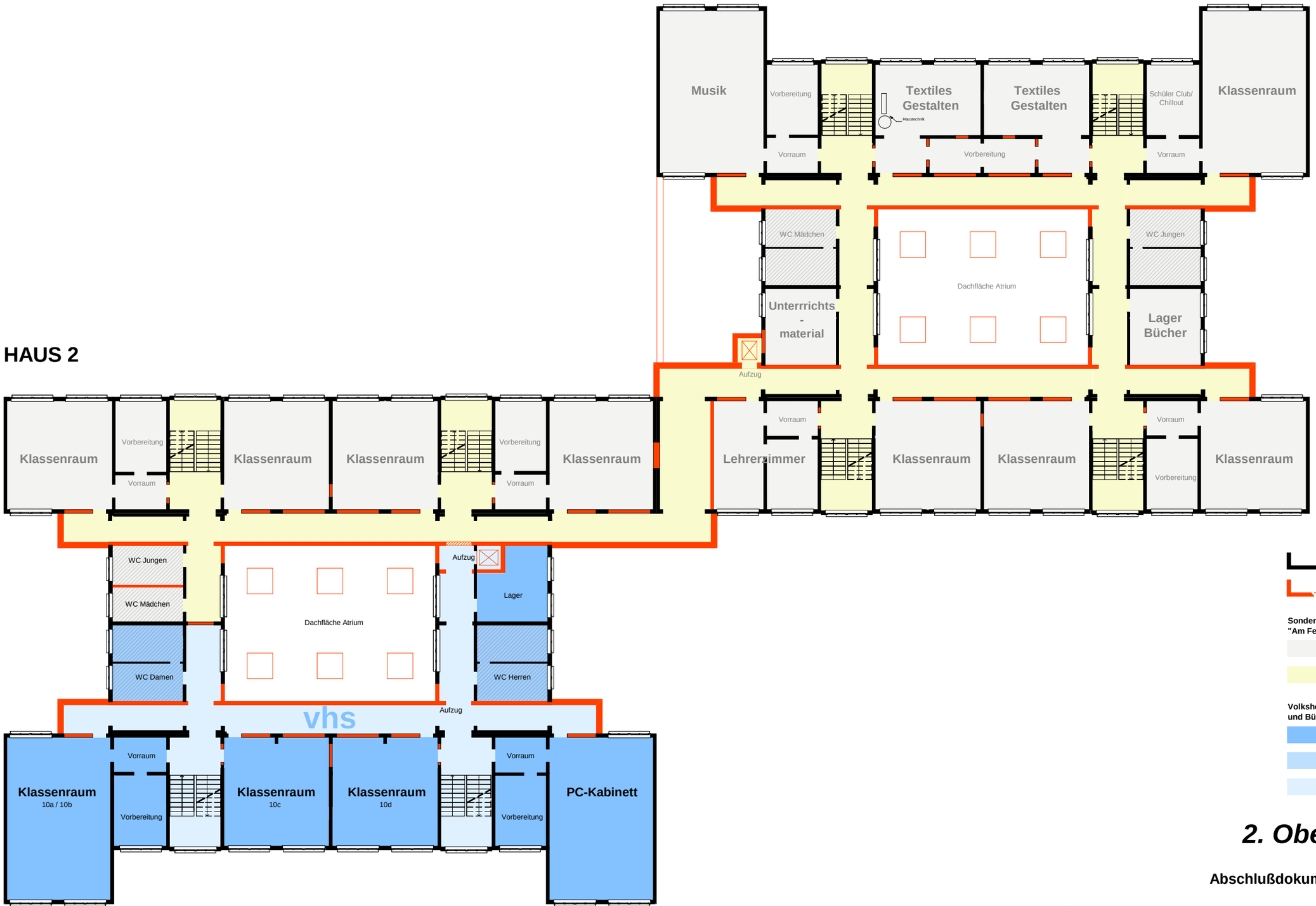
Erarbeitung eines Nutzungs- und Raumkonzeptes für den Gebäudekomplex Hamburger Allee 126 in Schwerin Mueßer Holz

fachwerkler Architekten + Innenarchitekten Döring I Krüger I Kaase und Partner mbB

Telefon: 0385 5574824 I E-Mail: info@fachwerkler-architektur.de I Home: www.fachwerkler-architektur.de

HAUS 1

HAUS 2



Bestand

Neubau

Sonderpädagogisches Förderzentrum "Am Fernsehturm" mit Sprachheilschule

Nutzflächen der Schule

Erschließung

Volkshochschule Schwerin und Bürgerzentrum

Nutzflächen der Volkshochschule

Nutzflächen des Bürger-zentrum mit Vereinen usw.

Erschließung

2. Obergeschoss

Abschlußdokumentation, 14.06.2016

Erarbeitung eines Nutzungs- und Raumkonzeptes für den Gebäudekomplex Hamburger Allee 126 in Schwerin Mueßer Holz

fachwerkler Architekten + Innenarchitekten Döring I Krüger I Kaase und Partner mbB

Telefon: 0385 5574824 I E-Mail: info@fachwerkler-architektur.de I Home: www.fachwerkler-architektur.de

HAUS 1

HAUS 2

Bestand

Neubau

Sonderpädagogisches Förderzentrum "Am Fernsehturm" mit Sprachheilschule

Nutzflächen der Schule

Erschließung

Volkshochschule Schwerin und Bürgerzentrum

Nutzflächen der Volkshochschule

Nutzflächen des Bürgerzentrum mit Vereinen usw.

Erschließung

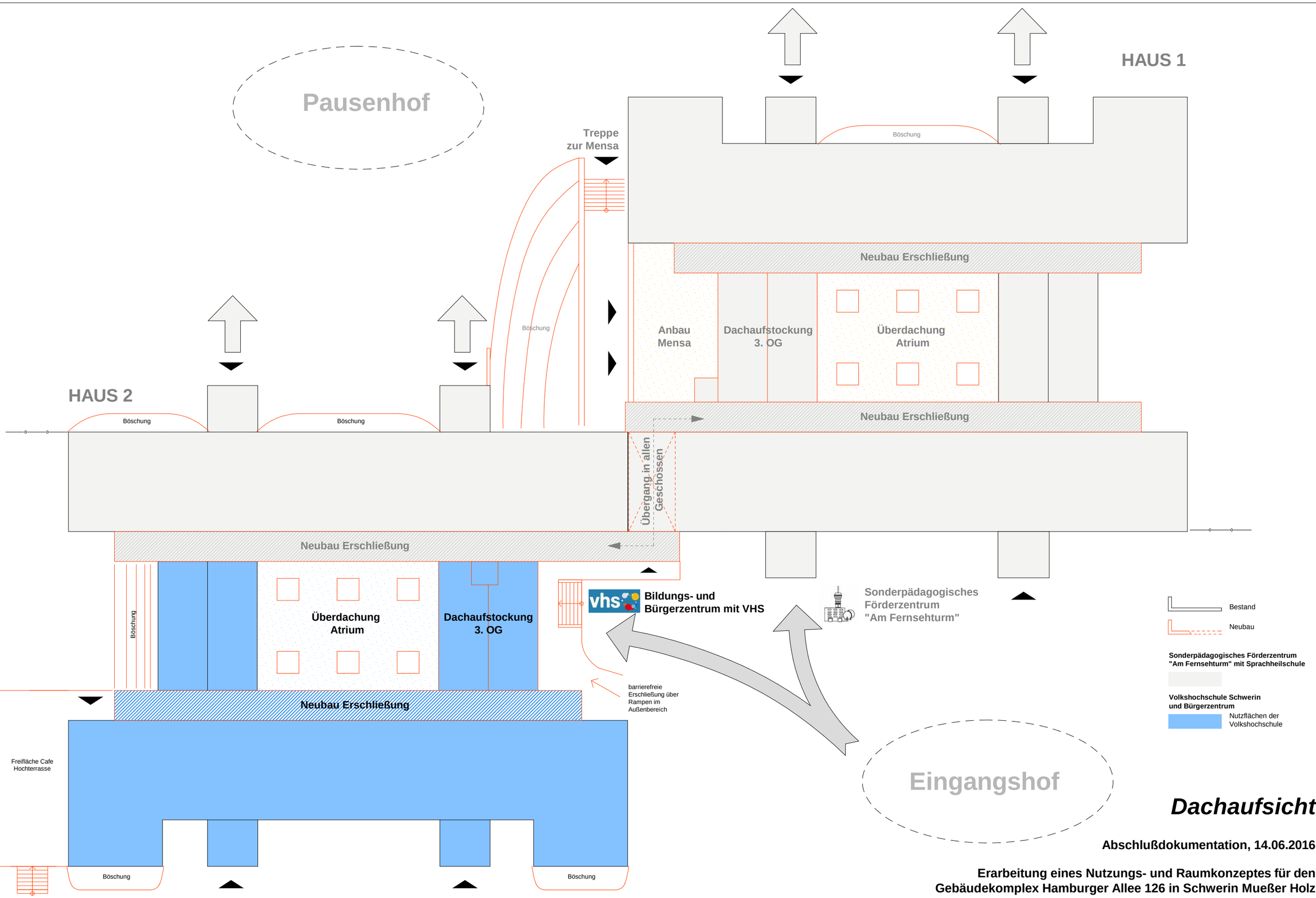
3. Obergeschoss

Abschlußdokumentation, 14.06.2016

Erarbeitung eines Nutzungs- und Raumkonzeptes für den Gebäudekomplex Hamburger Allee 126 in Schwerin Mueßer Holz

fachwerkler Architekten + Innenarchitekten Döring I Krüger I Kaase und Partner mbB

Telefon: 0385 5574824 I E-Mail: info@fachwerkler-architektur.de I Home: www.fachwerkler-architektur.de



Dachaufsicht

Abschlußdokumentation, 14.06.2016

Erarbeitung eines Nutzungs- und Raumkonzeptes für den Gebäudekomplex Hamburger Allee 126 in Schwerin Mueßer Holz

fachwerkler Architekten + Innenarchitekten Döring I Krüger I Kaase und Partner mbB

Telefon: 0385 5574824 I E-Mail: info@fachwerkler-architektur.de I Home: www.fachwerkler-architektur.de

Pausenhof

Treppe zur Mensa

HAUS 1

Hauswirt-schaft

Vorbereitung

Vorraum

Direktorin

Sekretariat

Besprechnung

Stellvertr. Direktorin

Verwaltung

Böschung

Vorbereitung

Vorraum

Physik/ Chemie

WC Mädchen

Gründach Mensa

Atrium

WC Jungen

Stuhllager

AWT Lager/Maschinen

Beratungs-zimmer

Aufzug

HAUS 2

Böschung

Böschung

Schüler Club

Vorbereitung

Vorraum

Klassenraum

Klassenraum

Förderunterricht

Vorraum

WC + Dusche

Vorraum

Chillout

AWT

AWT

Vorraum

Vorbereitung

AWT

WC Jungen

WC Mädchen

Böschung

Aufzug

Eingang

Atrium

Freie Nutzung

WC

Stuhllager

barrierefreie Erschließung über Rampen im Außenbereich

vhs

Bildungs- und Bürgerzentrum mit VHS

Sonderpädagogisches Förderzentrum "Am Fernsehturm"

NA

Freifläche Cafe Hochterrasse

Cafe / Kochstudio

Vorraum

Küche

Verwaltung

Fachbereichs-leiter

Besprechung

Sekretariat

Aufenthalt

Besprechnung

Vorraum

Büro

Konferenz

Stadtteilbüro u. Konferenz

Büro

Böschung

Böschung

Eingangshof

Bestand

Neubau

Sonderpädagogisches Förderzentrum "Am Fernsehturm" mit Sprachheilschule

Nutzflächen der Schule

Erschließung

Volkshochschule Schwerin und Bürgerzentrum

Nutzflächen der Volkshochschule

Nutzflächen des Bürger-zentrum mit Vereinen usw.

Erschließung

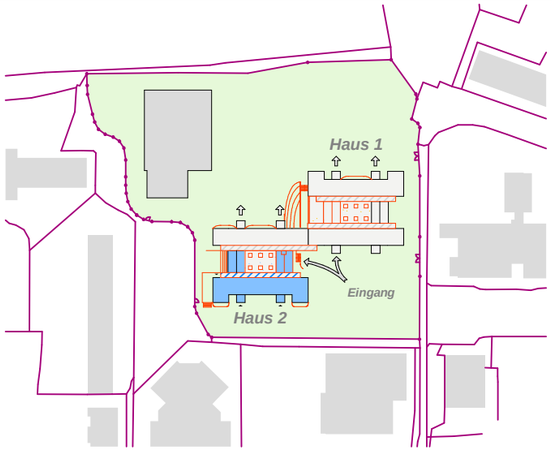
Erdgeschoss

Abschlußdokumentation, 14.06.2016

Erarbeitung eines Nutzungs- und Raumkonzeptes für den Gebäudekomplex Hamburger Allee 126 in Schwerin Mueßer Holz

fachwerkler Architekten + Innenarchitekten Döring I Krüger I Kaase und Partner mbB

Telefon: 0385 5574824 I E-Mail: info@fachwerkler-architektur.de I Home: www.fachwerkler-architektur.de



HAUS 2

HAUS 1

Böschung

Böschung

Böschung

Schüler Club

Vorbereitung

Vorraum

Klassenraum

Klassenraum

Förderunterricht

Vorraum

WC + Dusche

Übergang Haus1

WC Jungen

WC Mädchen

Böschung

Atrium

ca. 144qm

Aufzug

Eingang

Freie Nutzung

ca. 36qm

WC

Stuhllager

vhs

Bildungs- und Bürgerzentrum mit VHS

barrierefreie Erschließung über Rampen im Außenbereich

Freifläche Cafe Hochterrasse

Cafe / Kochstudio

ca. 80qm

Vorraum

ca.8qm

Küche

ca. 16qm

Verwaltung

Fachbereichs-leiter

Besprechung

Sekretariat

Aufenthalt

Besprechnung

Vorraum

ca.8qm

Büro

ca. 16qm

Flur

ca.13qm

Konferenz

ca. 28qm

Stadtteilbüro u. Konferenz

Büro

ca. 30qm

Böschung

Böschung

Sonderpädagogisches Förderzentrum "Am Fernsehturm" mit Sprachheilschule

Nutzflächen

Erschließung

Volkshochschule Schwerin und Bürgerzentrum

Nutzflächen der Volkshochschule

Nutzflächen des Bürger-zentrum mit Vereinen usw.

Erschließung

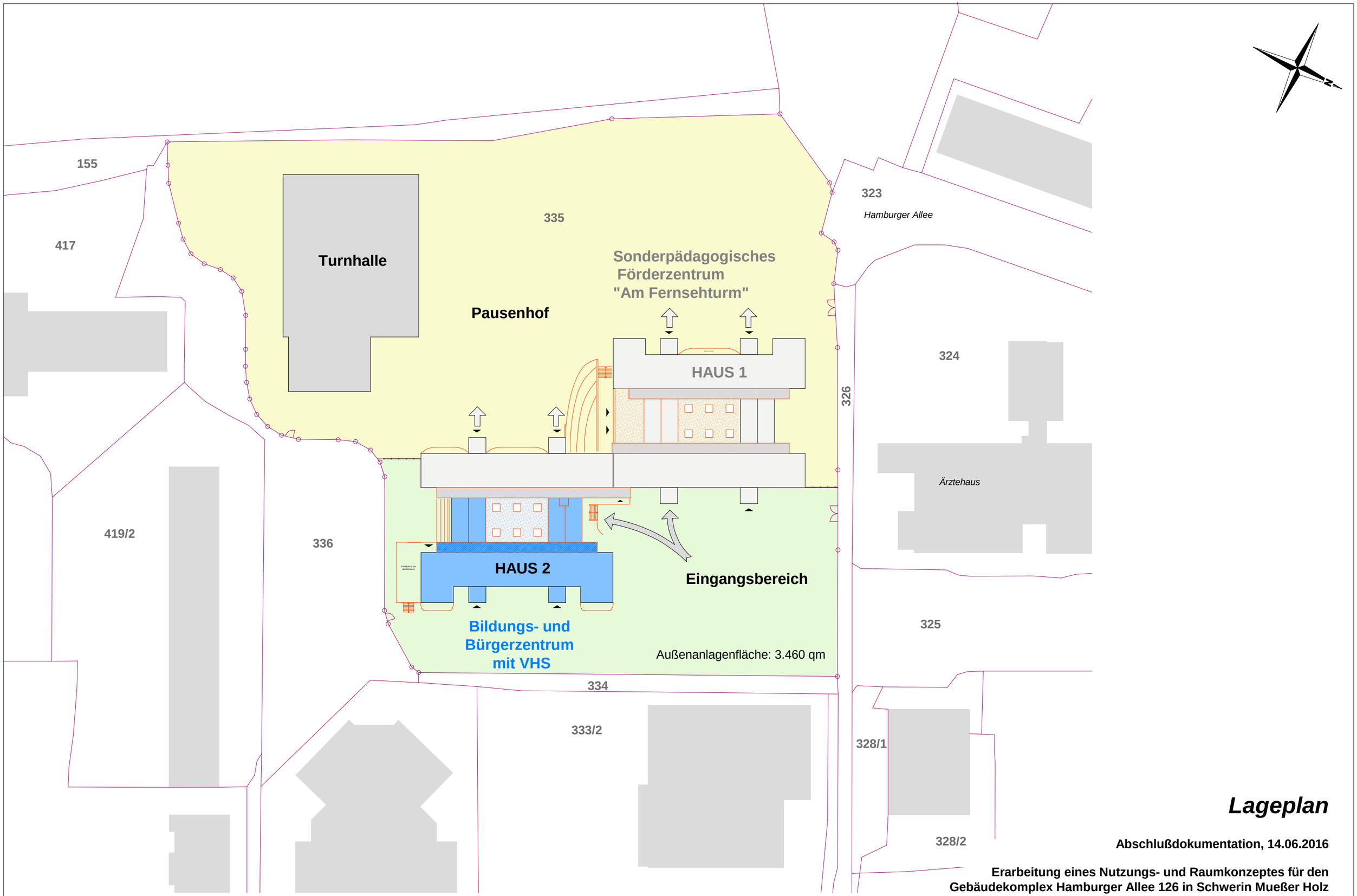
Erdgeschoss Haus 2

Abschlußdokumentation, 14.06.2016

Erarbeitung eines Nutzungs- und Raumkonzeptes für den Gebäudekomplex Hamburger Allee 126 in Schwerin Mueßer Holz

fachwerkler Architekten + Innenarchitekten Döring I Krüger I Kaase und Partner mbB

Telefon: 0385 5574824 I E-Mail: info@fachwerkler-architektur.de I Home: www.fachwerkler-architektur.de



Lageplan

Abschlußdokumentation, 14.06.2016

Erarbeitung eines Nutzungs- und Raumkonzeptes für den Gebäudekomplex Hamburger Allee 126 in Schwerin Mueßer Holz

fachwerkler Architekten + Innenarchitekten Döring I Krüger I Kaase und Partner mbB
Telefon: 0385 5574824 I E-Mail: info@fachwerkler-architektur.de I Home: www.fachwerkler-architektur.de

HAUS 1

HAUS 2

Mensa
Ausgabe
Küche
Personal
Vorraum
Reinigung
N.N
Mensa
Böschung
Außenzugang Mensa
WC Mädchen
WC Jungen
Lager
Aufzug
Erweiterungsfläche der Mensa
Keramik
Vorbereitung
Kunst
N.N
Lager
Lager
Lager
Lager
Haustechnik
Lager
Haustechnik
Hausmeister
Hausmeister Werkstatt
Lager Reserve
Reinigung
Lager/ Archiv
Lager/ Archiv
Lager/ Archiv
Böschung
Böschung
Böschung
Freie Nutzung
Freie Nutzung
Freie Nutzung
Lager
Haustechnik
N.N
Technik
Lager
Reinigung
Freie Nutzung
Freie Nutzung
Böschung
vhs
Atelier/ Kreativraum
WC Damen
WC Herren
Lager/ Archiv
Freie Nutzung
Böschung
Böschung

Bestand
Neubau

Sonderpädagogisches Förderzentrum "Am Fernsehturm" mit Sprachheilschule

Nutzflächen der Schule
Erschließung

Volkshochschule Schwerin und Bürgerzentrum

Nutzflächen der Volkshochschule
Nutzflächen des Bürger-zentrum mit Vereinen usw.
Erschließung

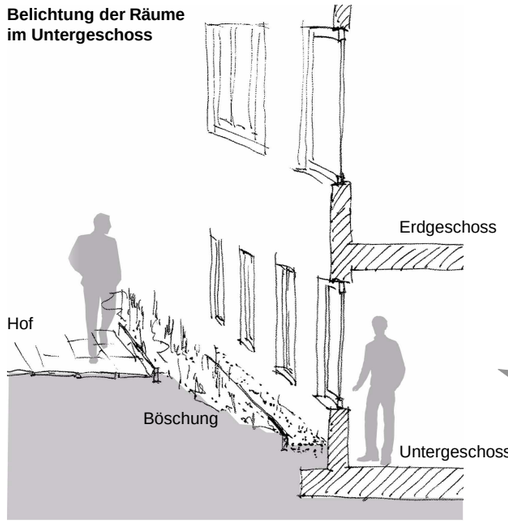
Untergeschoss

Abschlußdokumentation, 14.06.2016

Erarbeitung eines Nutzungs- und Raumkonzeptes für den Gebäudekomplex Hamburger Allee 126 in Schwerin Mueßer Holz

fachwerkler Architekten + Innenarchitekten Döring I Krüger I Kaase und Partner mbB
Telefon: 0385 5574824 I E-Mail: info@fachwerkler-architektur.de I Home: www.fachwerkler-architektur.de

Belichtung der Räume im Untergeschoss



Volkshochschule Schwerin und Bürgerzentrum

- Nutzflächen der Volkshochschule
- Nutzflächen des Bürgerzentrum mit Vereinen usw.
- Erschließung

Untergeschoss Haus 2

Abschlußdokumentation, 14.06.2016

Erarbeitung eines Nutzungs- und Raumkonzeptes für den Gebäudekomplex Hamburger Allee 126 in Schwerin Mueßer Holz

fachwerkler Architekten + Innenarchitekten Döring I Krüger I Kaase und Partner mbB

Telefon: 0385 5574824 I E-Mail: info@fachwerkler-architektur.de I Home: www.fachwerkler-architektur.de