

Öffentliche Bekanntmachung

Die nächste

24. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag**, dem **07.07.2016**, um **17:30 Uhr**, im **Stadthaus**,
Am Packhof 2-6, Raum 1.029

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 02.06.2016 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 63.09/1 "Fachmarktzentrum Am Haselholz"
Beschluss über die Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00722/2016
 - 4.2. 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin "Stern Buchholz" - Einleitungsbeschluss
Vorlage: 00723/2016
 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 96.16 "Stern Buchholz - Ehemalige Blücher Kaserne"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00726/2016

- 4.4. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 55.10 "Neues Wohnen am Lankower See" Offenlagebeschluss
Vorlage: 00735/2016

- 4.5. 1.Änderung des Bebauungsplans Nr. 28.97.01/1 „Gewerbegebiet Lankow - Verkehrshof“
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00744/2016

- 4.6. Schaffung des Bildungs- und Bürgerzentrums Hamburger Allee im Mueßer Holz
Vorlage: 00749/2016

- 4.7. Durchführung eines Bürgerentscheides zur Bewerbung um eine Bundesgartenschau 2025 in Schwerin
Vorlage: 00750/2016

- 4.8. Festlegung der wesentlichen Produkte für den Doppelhaushalt 2017/2018 der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00770/2016

- 4.9. Bebauungsplan Nr. 93.15 "Südlich der Möwenburgstraße"
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 00771/2016
(vorbehaltlich der Verweisung des Hauptausschusses am 05.07.2016)

- 4.10. Grundhafter Ausbau der Arsenalstraße im zweiten Bauabschnitt (Alexandrinestraße bis Friedrichstraße)
Vorlage: 00780/2016
(vorbehaltlich der Verweisung des Hauptausschusses am 05.07.2016)

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. B-Plan Nr. 55.10 „Neues Wohnen am Lankower See“ auf Grundlage des städtebaulichen Entwurfes entwickeln
Vorlage: 00694/2016
Antrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

- 5.2. Familienparkplätze in der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00752/2016
Antrag Fraktion DIE LINKE

- 6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23.Sitzung vom 02.06.2016
(nicht öffentlicher Teil)
 8. Mitteilungen der Verwaltung
 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
 - 9.1. Ankauf einer Grundstücksteilfläche Am Werder
Vorlage: 00725/2016
(vorbehaltlich der Verweisung des Hauptausschusses am
05.07.2016)
 10. Befreiungen/Einvernehmen
 - 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
 - 10.1.1. Neubau Wohngebäude (11 WE), B-Plan Alte Waisenstiftung, Befreiung zur
Überschreitung der GRZ; Az: 61-15-1004/16; Grundstück: (Planstraße D);
Vorschrift: § 31 BauGB
 - 10.1.2. Neubau Wohngebäude (11 WE), B-Plan Alte Waisenstiftung, Befreiung zur
Überschreitung der Baugrenze; Az: 61-15-1003/16; Grundstück:
(Planstraße D); Vorschrift: § 31 BauGB
 - 10.1.3. Neubau Wohngebäude (11 WE), B-Plan Alte Waisenstiftung, Befreiung -
Balkone näher als 0,5 m an Gebäudeecken; Az: 61-15-1001/16;
Grundstück: (Planstraße D); Vorschrift: § 31 BauGB
 - 10.1.4. Antrag auf Vorbescheid: Bio-Markt Alte Brauerei; Befreiung von zukünftiger
B-Planfestsetzung - Stellplätze anstelle Parkanlage; Az: 61-15-1109/16;
Grundstück: Schall- und Schwencke Weg; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
 - 10.1.5. Neubau Kindertagesstätte für 42 Kinder hier. 4 Befreiungstatbestand von
den Festsetzungen des B-Planes "Hafen Speicher"; Az: 61-14-764/16;
Grundstück: Lagerstraße/Hansestraße; Vorschrift: § 31 Abs. 2
 - 10.1.6. Neubau Wohngebäude (7 WE) mit Tiefgarage (9 Pkw-Stellplätze vereinf.
Verf.) hier: Antrag auf Befreiung v. textl. Festsetzung 3.1 d. B-Planes Nr.
77.11 Alte Waisenstiftg.,Überschreitg. Gebäudelänge; Az:61-13-1206/16;
Grundstück:Seeblick (Planstraße D)
 - 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
24. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
am 07.07.2016

- 10.2.1. Antrag auf Vorbescheid: Umbau und Erweiterung Wohnhaus; Az: 61-19-1066/16; Grundstück: Neumühler Str. 113; Vorschrift § 35 Abs. 2, Abs. 4 Nr. 5 BauGB
- 10.2.2. Antrag auf Vorbescheid: Errichtung Toilettengebäude Wassersportgrdst. Schwanenhalbinsel; Az: 61-19-873/16; Grundstück: Am Werder 28; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB
- 10.2.3. Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Wohngebäudes mit 2 WE; Az: 61-19-819/16; Grundstück: Neumühler Str. 4; Vorschrift: § 35 Abs. 2, Abs. 4 Nr. 2 BauGB
- 10.2.4. Antrag auf Vorbescheid: Neubau einer Lärmschutzwand; Grundstück: Zum Kirschenhof 72; Az: 61-28-01152/16; Vorschrift: § 35 Abs. 2
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
 - 10.3.1. Neubau Mehrfamilienhaus 15 WE mit Tiefgarage und 10 Außenstellplätzen; Az: 61-14-1998/15; Grundstück: Friedenstraße 41; Vorschrift: § 172 BauGB
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
 - 10.4.1. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses; Az: 61-19-860/16; Grundstück: Eschenweg Flst. 54/4; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB
 - 10.4.2. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses; Az: 61-19-1050/16; Grundstück Hagenower Str. Flst. 57/8, Teilfl. aus 19/1; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB
- 11. Sonstiges

gez. Sven Klinger
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Simone Timper

Ausgehängt am:

Abgenommen am: