

**Protokoll
über die 23. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt,
Gefahrenabwehr und Ordnung am 07.07.2016**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:51 Uhr
Ort: Stadthaus, Raum 6.047 (Aufzug D), Am Packhof 2-6,
19053 Schwerin

Anwesenheit

Vorsitzender

Strauß, Manfred entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Möller, Roman entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Kempf, Werner entsandt durch ZG AfD
Klein, Ralf entsandt durch CDU-Fraktion
Lemke, Klaus entsandt durch CDU-Fraktion
Micheilis, Irina entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Voß, Peter entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Müller, Arndt entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN
Reinsch, Norbert entsandt durch SPD-Fraktion

Verwaltung

Fuchsa, Frank
Music, Ferida
Nottebaum, Bernd
Reinkober, Annegret
Sabadil, Susanne
Wilczek, Ilka

Leitung: Manfred Strauß

Schriftführer: Norman Mleczko

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung vom 09.06.2016 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Festlegung der wesentlichen Produkte für den Doppelhaushalt 2017/2018 der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00770/2016
 - 4.2. Durchführung eines Bürgerentscheides zur Bewerbung um eine Bundesgartenschau 2025 in Schwerin
Vorlage: 00750/2016
 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 89.16 "Mueß - Alte Fähre"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00660/2016
 - 4.4. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 55.10 "Neues Wohnen am Lankower See" Offenlagebeschluss
Vorlage: 00735/2016
 - 4.4.1. B-Plan Nr. 55.10 „Neues Wohnen am Lankower See“ auf Grundlage des städtebaulichen Entwurfes entwickeln
Antragstellerin: Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Vorlage: 00694/2016
 - 4.5. Bebauungsplan Nr. 96.16 "Stern Buchholz - Ehemalige Blücher Kaserne"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00726/2016

- 4.6. 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin
"Stern Buchholz" - Einleitungsbeschluss
Vorlage: 00723/2016

- 4.7. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 63.09/1 "Fachmarktzentrum Am
Haselholz"
Beschluss über die Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00722/2016

- 4.8. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28.97.01/1 „Gewerbegebiet Lankow -
Verkehrshof“
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00744/2016

- 4.9. Bebauungsplan Nr. 93.15 "Südlich der Möwenburgstraße"
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 00771/2016

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

- 5.1. Familienparkplätze in der Landeshauptstadt Schwerin
Antragstellerin: Fraktion DIE LINKE
Vorlage: 00752/2016

- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Strauß eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest

- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung vom 09.06.2016 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Der Sitzungsniederschrift zum öffentlichen Teil der 22. Sitzung wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung: | 1 |

- zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Es liegen keine Mitteilungen aus der Verwaltung vor.

- zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

- zu 4.1 **Festlegung der wesentlichen Produkte für den Doppelhaushalt 2017/2018 der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00770/2016**

Bemerkungen:

Der Ausschuss stimmt der Vorlage einstimmig zu.

Beschluss:

1. Für den Doppelhaushalt 2017/2018 werden die in der beigefügten Anlage enthaltenen Produkte als wesentliche Produkte definiert.
2. Die bisherigen wesentlichen Produkte 26302 Musik- und Kunstschulen in freier Trägerschaft (TH 03), 31306 Flüchtlingsintegration (TH 06), 55101 Öffentliche Grün- und Freiflächen (TH 10) und 26101 Mecklenburgisches

Staatstheater (TH 14) werden ab dem Doppelhaushalt 2017/2018 als sonstige Produkte ausgewiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.2 Durchführung eines Bürgerentscheides zur Bewerbung um eine Bundesgartenschau 2025 in Schwerin
Vorlage: 00750/2016**

Bemerkungen:

Herr Müller stellt den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vor. Dieser unterscheidet sich von der Vorlage dahingehend, dass unter Punkt eins zusätzlich das Jahr 2029 aufgenommen und unter Punkt drei die Vorlage eines verbindlichen Finanzierungskonzeptes vor dem Bürgerentscheid gefordert wird.

Frau Wilczek weist darauf hin, dass nur der Rahmen für eine Finanzierung zum gegenwärtigen Zeitpunkt gesteckt werden kann, denn die zukünftigen Einnahmen sind ungewiss.

Der Ausschuss spricht sich für den von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen eingebrachten Änderungsantrag aus. Damit wird die Abstimmung zu der Vorlage der Verwaltung überflüssig.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung nimmt die Machbarkeitsstudie zur Durchführung der Bundesgartenschau im Jahr 2025 zur Kenntnis.
2. Die Stadtvertretung befürwortet die Bewerbung zur Ausrichtung der Bundesgartenschau im Jahr 2025.
3. Die Stadtvertretung beschließt, am 4. September 2016 einen Bürgerentscheid mit der Frage:

„Soll sich die Landeshauptstadt Schwerin um die Ausrichtung der Bundesgartenschau im Jahr 2025 bewerben? “

durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 0

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 89.16 "Mueß - Alte Fähre"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00660/2016**

Bemerkungen:

Auf Nachfrage von Herrn Kempf wird erklärt, dass Einfamilienhäuser als kleinteilige Wohnbebauung zu verstehen sind.
Einige Mitglieder sehen einen potentiellen Konflikt in der Nachbarschaft von Wohnbebauung und Biergarten.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“ aufzustellen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | 3 |
| Enthaltung: | 0 |

**zu 4.4 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 55.10 "Neues Wohnen am
Lankower See" Offenlagebeschluss
Vorlage: 00735/2016**

Bemerkungen:

Es wird über Rederecht für Bürger wie folgt abgestimmt:

| ja | nein | Enthaltung |
|----|------|------------|
| 8 | 0 | 1. |

Herr Helms, ein Anwohner der Ahornstraße, wirbt für den Erhalt des Grabelandes im südlichen Bereich des Grünstreifens für die momentanen Nutzer. Wegen der schwierigen Verkehrsführung schlägt er vor die Feuerwehrezufahrt nicht über den Grünstreifen zu realisieren sondern über eine weitere Stichstraße von der Gadebuscher Straße entlang des Grünstreifens. Weiterhin macht er darauf aufmerksam, dass bereits jetzt das anfallende Regenwasser zu Rückstauungen im angrenzenden Wohngebiet führt.

Frau Manow vom Ortsbeirat Lankow bestätigt die Probleme und spricht sich für die eingebrachten Vorschläge aus.

Der Investor Herr Wiese erklärt, dass die Rückstauproblematik bisher nicht bekannt gewesen sei, aber bereits nach Lösungen gesucht wird. Weiterhin führt er die Notwendigkeit der Feuerwehrezufahrt aus und dass das Grabeland für mindestens drei weitere Jahre bestellt werden kann.

Frau Sabadil teilt mit, dass eine Sanierung des Egel pools die Rückstauproblematik eher verbessern sollte.

Herr Müller merkt an, dass der Egel pool nicht im Naturschutzgutachten betrachtet wurde.

Wegen des thematischen Zusammenhangs wird abgestimmt, ob die Abstimmung zu dem Tagesordnungspunkt 4.4.1 in jene von 4.4 integriert werden soll. Mit

| | | |
|----|------|------------|
| ja | nein | Enthaltung |
| 4 | 5 | 0 |

wird der Vorschlag abgelehnt und die Tagesordnungspunkte getrennt beschlossen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 55.10 "Neues Wohnen am Lankower See" mit Begründung. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Der Beschluss darüber ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 5 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Enthaltung: | 3 |

zu 4.4.1 B-Plan Nr. 55.10 „Neues Wohnen am Lankower See“ auf Grundlage des städtebaulichen Entwurfes entwickeln
Antragstellerin: Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Vorlage: 00694/2016

Bemerkungen:

Der Ausschuss lehnt die Vorlage der Fraktion Bündnis 90/ die Grünen ab.

Beschluss:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt den B-Plan Nr. 55.10 "Neues Wohnen am Lankower See" auf Grundlage des Siegerentwurfes des städtebaulichen Wettbewerbs zu entwickeln. Weiterhin sollen Baumfällgenehmigungen erst nach dem Beschluss des B-Planes bescheidet werden.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 3 |
| Nein-Stimmen: | 4 |
| Enthaltung: | 2 |

zu 4.5 Bebauungsplan Nr. 96.16 "Stern Buchholz - Ehemalige Blücher Kaserne"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00726/2016

Bemerkungen:

Herr Fuchsa führt in die Vorlage ein.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 96.16 „Stern Buchholz – Ehemalige Blücher Kaserne“ aufzustellen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

- zu 4.6 **16. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin "Stern Buchholz"**
Einleitungsbeschluss
Vorlage: 00723/2016

Bemerkungen:

Herr Fuchsa führt in die Vorlage ein.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

- zu 4.7 **1. Änderung Bebauungsplan Nr. 63.09/1 "Fachmarktzentrum Am Haselholz"**
Beschluss über die Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00722/2016

Bemerkungen:

Frau Uchnewitz, Herr Reinsch und Herr Kempf stellen die Notwendigkeit des Fachmarktzentruns in Frage.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt über die, während der öffentlichen Beteiligung, zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63.09/1 „Fachmarktzentrum Am Haselholz“ eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlagen 1 – 9.
2. Die Stadtvertretung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63.09/1 „Fachmarktzentrum Am Haselholz“ mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 2

- zu 4.8 **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28.97.01/1 „Gewerbegebiet Lankow - Verkehrshof“
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00744/2016**

Bemerkungen:

Frau Music führt in die Vorlage ein.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur 1.Änderung des Bebauungsplans Nr. 28.97.01/1 „Gewerbegebiet Lankow - Verkehrshof“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

- zu 4.9 **Bebauungsplan Nr. 93.15 "Südlich der Möwenburgstraße"
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 00771/2016**

Bemerkungen:

Frau Music führt in die Vorlage ein und führt aus, dass der Zweck des Bebauungsplanes eine Negativplanung ist, um die Ansiedelung von Einzelhandelsketten zu verhindern.

Beschluss:

Der Hauptausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 93.15 „Südlich der Möwenburgstraße“ und die Begründung zum Bebauungsplan. Der Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

**zu 5.1 Familienparkplätze in der Landeshauptstadt Schwerin
Antragstellerin: Fraktion DIE LINKE
Vorlage: 00752/2016**

Bemerkungen:

Herr Voß und Frau Micheilis ziehen die Vorlage für diese Sitzung zurück.

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Strauß bittet die Verwaltung den Wildwuchs in der Fasanenstraße im Bereich des ehemaligen Garagenkomplexes zurückzuschneiden.

Herr Strauß hinterfragt Pläne die Naturschutzstation nach Mueß zu verlegen. Herr Nottebaum sagt aus, dass die Station wenigstens für die aktuelle Mietdauer von fünf Jahren in Zippendorf bleibt. Die Fehlinformation entstammt einem Entwicklungsvorschlag für die Standortaufwertung Mueß.

Frau Uchnewitz regt an begrünte unansehnliche Verkehrsinseln zu mähen. Herr Müller und Herr Nottebaum schlagen vor stattdessen mit blühenden Kräutern die Grünstreifen aufzuwerten.

gez. Manfred Strauß

Vorsitzender

gez. Norman Mleczeko

Protokollführer