

**Protokoll
über die 24. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 01.09.2005**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Baermann, Detlef BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Fischer, Frank SPD
Hennings, Ute SPD
Krause, Gerd CDU
Voß, Peter Die
Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Voß, Holger Die
Linkspartei.PDS

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Diessner, Barbara
Döge, Ernst-Peter
Ferchland, Kerstin
Künze, Volker
Peuckert, Sigrid
Stang, Dietrich

Gäste

Freuck, Wolfgang CDU
Klose
Pohl, Udo
Scharf, Gunter Die
Linkspartei.PDS

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 18.08.2005 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

- 4.1. Konzept für die Straßenverkehrsführung auf der Neumühler Straße und ihren Nebenstraßen im Ortsteil Neumühle
Vorlage: 00642/2005

- 4.2. Bebauungsplan Nr. 43.03 "Warnitz - Wiesengrund"
- Auslegungsbeschuß -
Vorlage: 00703/2005

- 4.3. 8.Änderung zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin, Einleitungs- u. Offenlagebeschluss
Vorlage: 00713/2005

- 4.4. Vertrag Stadt/NVS zur Durchführung der Baumaßnahme Stellingstraße
Vorlage: 00712/2005

- 5. Sonstiges
 - 5.1. Presseberichte zur "Schlosspromenade am Beutel"
 - 5.2. WVL Holdingbildung
 - 5.3. Markierung der Treppe am Pfaffenteich

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Lange, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gäste, die Ausschussmitglieder, sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 18.08.2005 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 23. Sitzung konnte aus organisatorischen Gründen noch nicht vorgelegt werden. Die Zusendung wird mit dem nächsten Protokoll erfolgen.

- zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

- keine Meldung -

- zu 4 Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss**

**zu 4.1 Konzept für die Straßenverkehrsführung auf der Neumühler Straße und ihren Nebenstraßen im Ortsteil Neumühle
Vorlage: 00642/2005**

Bemerkungen:

Herr Lange verweist auf das Schreiben des SPD-Ortsvereins Neumühle und erteilt dann Herrn Freuck vom Ortbeirat das Wort.

Im Gespräch stellt sich heraus, dass dem OBR bei der Akteneinsicht nicht der aktuelle Arbeitsstand vorgelegt wurde.

Um einen einheitlichen Kenntnisstand zu haben schlägt Herr P. Voß vor, die Beratung zu vertagen, bis der OBR erneute Akteneinsicht nehmen und sich dazu verständigen konnte.

Herr Lange schlägt als neuen Termin die erste oder zweite Oktobersitzung vor.

Herr Döge weist darauf hin, dass die Buslinienführung nicht Bestandteil des vorliegenden Konzeptes ist.

Herr Lange stellt abschließend klar, dass der OBR jederzeit einen Antrag auf Änderung der Linienführung stellen kann.

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 43.03 "Warnitz - Wiesengrund"
- Auslegungsbeschuß -
Vorlage: 00703/2005**

Herr Bode stellt die Vorlage vor und erklärt auf Anfrage, dass nicht beabsichtigt ist, eine „Durchfahrbarkeit“ für das neue Baugebiet über den Forstweg zu ermöglichen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Hauptausschuss den Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung zu billigen. Die Entwürfe sollten gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt und der Beschluss darüber ortsüblich bekannt gemacht werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.3 8.Änderung zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin,
Einleitungs- u. Offenlagebeschluss
Vorlage: 00713/2005**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Hauptausschuss zu beschließen, das Verfahren zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans einzuleiten und den Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
-------------	---

Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.4 Vertrag Stadt/NVS zur Durchführung der Baumaßnahme Stellingstraße
Vorlage: 00712/2005**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Hauptausschuss und der Stadtvertretung dem vorliegenden Vertrag zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Nahverkehr Schwerin GmbH über die Betreuung der Errichtung einer Busspur und begleitender Geh- und Radwege in der Johannes – Stelling -Straße zwischen Platz der Jugend und Adam – Scharrer -Weg zuzustimmen. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Vertrag abzuschließen. Die Maßnahme steht unter dem Vorbehalt des Haushaltsbeschlusses 2006.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 Sonstiges

zu 5.1 Presseberichte zur "Schlosspromenade am Beutel"

Bemerkungen:

Frau Hennings bringt Ihren Unmut darüber zum Ausdruck, dass sowohl von Herrn Lange`s, als auch von Frau Bluhm`s Seite recht unsensibel mit dem Thema „Schlosspromenade am Beutel“ in der Presse umgegangen wird. Herr Lange gibt dazu eine Erklärung ab. Nach Diskussion einigt sich der Ausschuss darauf keine eigene Presseerklärung zum Thema abzugeben.

zu 5.2 WVH Holdingbildung

Bemerkungen:

Herr Lange fragt an, ob für die nächste Sitzung zum Thema „Holding“ die Anwesenheit von Herrn Dr. Kühne erforderlich ist oder die schriftlich vorliegenden Antworten ausreichend sind. Nach kurzer Verständigung einigt man sich darauf, das Thema zu Beginn der Sitzung zu behandeln und Herrn Dr. Kühne dazuzubitten.

zu 5.3 Markierung der Treppe am Pfaffenteich

Bemerkungen:

Herr Rehmer spricht zum wiederholtem Male die immer noch fehlende, wenn auch längst zugesagte Markierung an der Pfaffenteichtreppe an.
Herr Lange sagt zu, dies im nächsten Gespräch mit Frau Bluhm zu klären und Herrn Rehmer eine Antwort zu geben.

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer