

---

**Protokoll  
über die 28. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
01.12.2016**

---

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:05 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

---

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Klinger, Sven  
entsandt durch CDU-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Walther, André  
entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**ordentliche Mitglieder**

Brauer, Hagen Dr.  
entsandt durch AfD-Fraktion  
Forejt, Manfred  
entsandt durch CDU-Fraktion  
Frank, Martin  
entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Friedrich, Jürgen  
entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN  
Heine, Sebastian  
entsandt durch SPD-Fraktion  
Steinmüller, Rolf  
entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**stellvertretende Mitglieder**

Davids, Steffen  
entsandt durch SPD-Fraktion  
Fischer, Frank  
entsandt durch SPD-Fraktion

### **beratende Mitglieder**

Bremer, Michael  
entsandt durch Behindertenbeirat

### **Verwaltung**

Bierstedt, Carsten  
Böcker, Geert  
Ferchland, Kerstin  
Künze, Volker  
Nottebaum, Bernd  
Reinkober, Günter Dr.  
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.  
Thiele, Andreas

### **Gäste**

Augsten, Manfred  
Baumann, Claas  
Erdmann, Robert  
Hachmann, Volker  
Hildebrandt, Ronny  
Lußky, Andreas  
Peters, Ralph  
Schönsee, Heiko

**Leitung: Sven Klinger**

**Schriftführer: Monika Fender**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
  - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 26. Sitzung vom 06.10.2016 (öffentlicher Teil)
  
  - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 27. Sitzung vom 03.11.2016 (öffentlicher Teil)
  
3. Vorstellung und Aussprache "Sanierung der Rogahner Straße"

4. Mitteilungen der Verwaltung a. Sachstand Verkehrsberuhigung "Hagenower Straße" b. Sachstand Verkehrsberuhigung "Alexandrinestraße" c. Sachstand "Gleisverlegung Wittenburger Straße" d. Sonstiges
5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 5.1. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr.98.16 „Anne-Frank-Straße“  
Vorlage: 00796/2016
  - 5.2. Grundhafter Ausbau eines Teilabschnittes der Klosterstraße  
Vorlage: 00803/2016
  - 5.3. Grundhafter Ausbau des Schlachtermarktes  
Vorlage: 00861/2016
  - 5.4. Grundhafter Ausbau der Straße Großer Moor  
Vorlage: 00862/2016
6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 6.1. Herstellung der Barrierefreiheit bei der Treppe „Am Werder“ in den Waisengärten  
Vorlage: 00785/2016
7. Sonstiges

### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### **Bemerkungen:**

Hr. Klinger, der Vorsitzende, eröffnet die 28. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)**

**zu 2.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 26. Sitzung vom 06.10.2016 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll der 26. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung bestätigt.

**zu 2.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 27. Sitzung vom 03.11.2016 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll der 27. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung bestätigt.

**zu 3 Vorstellung und Aussprache "Sanierung der Rogahner Straße"**

**Bemerkungen:**

Hr. Klinger informiert kurz über das sehr sachliche Vorgespräch mit der Bürgerinitiative, Herrn Nottebaum, Herrn Dr. Badenschier und Herrn Dr. Smerdka. Es werde im Januar 2017 eine nichtöffentliche Versammlung der Verwaltung mit den Anliegern geben. Außerdem wird das Projekt als ständiger Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung der künftigen Sitzungen des Ausschusses genommen.

Hr. Nottebaum beantwortet die eingereichten Fragen zu dem Projekt.

Hr. Siemens (neuer Sprecher der Bürgerinitiative) begrüßt, dass nun ernsthaft an einer zumutbaren Lösung vor allem für die Anlieger gesucht und mit ihnen besprochen werde.

Fr. Gerloff vom Ortsbeirat Görries bittet um Beteiligung des Ortsbeirates.

**zu 4 Mitteilungen der Verwaltung a. Sachstand Verkehrsberuhigung "Hagenower Straße" b. Sachstand Verkehrsberuhigung "Alexandrinestraße" c. Sachstand "Gleisverlegung Wittenburger Straße" d. Sonstiges**

**Bemerkungen:**

zu a.)

Hr. Dr. Smerdka gibt eine kurze Einführung zu dem Thema.

Hr. Böcker erläutert, dass die geänderte Ampelregelung voraussichtlich im 1. Quartal des Jahres 2017 erfolgen wird.

Das Aufstellen eines Schildes für die Einbahnstraße muss allerdings erst noch geprüft werden, da hierzu momentan eine Rechtsgrundlage fehlt. Dies ergibt sich aus der Stellungnahme der Unteren Verkehrsbehörde. Diese wird mit an das Protokoll geheftet. Nach der Änderung der Ampelschaltung werde es eine neue Verkehrszählung geben.

zu b.)

Hr. Böcker erläutert, dass man mit der für Herbst 2016 avisierten verdeckten Geschwindigkeitsmessung in Verzug sei und diese im 1. Quartal 2017 erfolge.

Eine schriftliche Ausarbeitung zum Sachstand insgesamt wird zu Protokoll genommen.

zu c.)

Hr. Bierstedt teilt kurz mit, dass sich die Bauarbeiten im zeitlichen Rahmen befinden.

Der 2. Bauabschnitt der Wittenburger Straße wird ab dem 02.12.2016 freigegeben.

## **zu 5            Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

### **zu 5.1        Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr.98.16 „Anne-Frank-Straße“ Vorlage: 00796/2016**

#### **Bemerkungen:**

Hr. Thiele stellt die Vorlage kurz vor.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr.98.16 „Anne-Frank-Straße“ einzuleiten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

### **zu 5.2        Grundhafter Ausbau eines Teilabschnittes der Klosterstraße Vorlage: 00803/2016**

### **Bemerkungen:**

Hr. Thiele stellt die Vorlage kurz vor.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss stimmt dem grundhaften Ausbau des Abschnittes der Klosterstraße im Sanierungsgebiet „Altstadt - Schloßstraße,“ und eines Teilabschnittes außerhalb des Sanierungsgebietes von der Mecklenburgstraße bis einschließlich Klosterstraße 28 - Mercure Hotel zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

## **zu 5.3 Grundhafter Ausbau des Schlachtermarktes Vorlage: 00861/2016**

### **Bemerkungen:**

Hr. Dr. Smerdka stellt die Vorlage kurz vor.

Hr. Nottebaum weist darauf hin, dass es über das Onlineportal eine Bürgerbefragung und eine Anliegerversammlung geben werde. Das Ergebnis der Bürgerbeteiligung liege zur nächsten Sitzung vor. Das Ergebnis der Anliegerversammlung nicht. Eine Entscheidung des Ausschusses im Februar 2017 sei förderrechtlich allerdings zu spät.

Der Ausschuss verständigt sich auf eine Wiedervorlage im Januar 2017.

Hr. Dr. Smerdka teilt auf Nachfrage mit, dass sich an der Nutzungsart des Schlachtermarktes nichts ändere. Der Schlachtermarkt sei weiterhin insbesondere als Parkplatz, sowie für das Marktgeschehen und diverse gewerbliche und kulturelle Veranstaltungen vorgesehen. Gastronomische Nutzungen sind prinzipiell möglich. Dies hängt von den entsprechenden Betreibern ab.

Herr Nottebaum teilt auf Nachfrage mit, dass das Baumgutachten an das Protokoll geheftet wird.

Hr. Dr. Smerdka teilt auf Nachfrage mit, dass Behindertenparkplätze nie in dieser frühen Ebene der Planung in den Planzeichnungen aufgeführt werden, aber im Rahmen verkehrsrechtlicher Anordnungen stets mitberücksichtigt werden. Die Angaben zum Material der Asphaltierung werden nachgeliefert und an das Protokoll geheftet.

### **Beschluss:**

Wiedervorlage im nächsten Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr.

**zu 5.4 Grundhafter Ausbau der Straße Großer Moor  
Vorlage: 00862/2016**

**Bemerkungen:**

Hr. Dr. Smerdka stellt die Vorlage kurz vor.

Hr. Walther erklärt, dass die bestehende Außengastronomie in dem Bereich erhalten werden solle. Außerdem solle vor der Abstimmung im Ausschuss das Ergebnis der Bürgerbeteiligung über das Onlineportal abgewartet werden.

Herr Nottebaum teilt auf Nachfrage mit, dass das Baumgutachten an das Protokoll geheftet wird.

**Beschluss:**

Wiedervorlage im nächsten Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr.

**zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 6.1 Herstellung der Barrierefreiheit bei der Treppe „Am Werder“ in den  
Waisengärten  
Vorlage: 00785/2016**

**Bemerkungen:**

Hr. Bremer stellt den Antrag kurz vor.  
Außerdem informiert er zum Vor-Ort-Termin am 06.11.2016.

Hr. Erdmann erläutert anhand einer Skizze den Vorschlag der LGE.  
Die Umsetzung werde derzeit mit der Verwaltung geklärt.

Hr. Nottebaum erklärt, dass der Behindertenbeirat bei eventuellen Widersprüchen aus der Verwaltung im nächsten Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr informiert wird.

Hr. Bremer erklärt den Antrag für erledigt und nimmt ihn zurück.

**Beschluss:**

Der Antrag wurde zurückgezogen vom Antragsteller.

**zu 7 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Hr. Hildebrand (Bürger) bittet darum, das Thema „Radweg Gadebuscher Straße“ als Tagesordnungspunkt mit in den nächsten Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr aufzunehmen. Ein Fragenkatalog zu diesem Thema werde vorab an die Verwaltung und den Ausschuss eingereicht.

gez. Sven Klinger

---

Vorsitzende/r

gez. Monika Fender

---

Protokollführer/in