

**Protokoll  
über die 23. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 18.08.2005**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:30 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Baermann, Detlef BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU  
Fischer, Frank SPD  
Hennings, Ute SPD  
Krause, Gerd CDU  
Szymik, Jan Unabhängige  
Bürger  
Voß, Peter Die  
Linkspartei.PDS

**stellvertretende Mitglieder**

Voß, Holger Die  
Linkspartei.PDS

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred

**Verwaltung**

Bluhm, Heidrun  
Bode, Hans-Hermann  
Brau, Heidi  
Döge, Ernst-Peter  
Ferchland, Kerstin

Hintze, Hannjo  
Reinkober, Günter Dr.  
Riemann, Christel Dr.  
Schlick, Stefan  
Stang, Dietrich  
Tech SDS  
Thiele, Andreas

#### **Gäste**

Beier, Dietmar  
Braucher, Brunhilde  
Henning, Reinhard  
Karwen, Werner CDU  
 Klöbzig, Hugo  
Kunack, Erhard  
Matlachowski, Hans-Dieter  
Scharf, Gunter Die  
Linkspartei.PDS

**Leitung: Andreas Lange**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

#### **Festgestellte Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung vom 07.07.2005 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss
  - 4.1. Analyse und Konzept zur wirtschaftlichen Betätigung der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00550/2005
  - 4.2. Kalkulation der Abfallgebühren 2006 und Änderung der Hausmüllgebührensatzung  
Vorlage: 00652/2005

- 4.3. Kalkulation der Straßenreinigungsgebühren 2006  
Vorlage: 00665/2005
  
- 4.4. Haushalt 2005  
Hier: Änderung der durch die Stadtvertretung beschlossenen Budgets 2005  
Vorlage: 00683/2005/1
  
- 4.5. Zusammenlegung der Straßenverkehrszulassungsbehörden des  
Landkreises Ludwigslust und der Landeshaupt Schwerin  
Vorlage: 00678/2005
  
- 4.6. Konzept für die Straßenverkehrsführung auf der Neumühler Straße und  
ihren Nebenstraßen im Ortsteil Neumühle  
Vorlage: 00642/2005
  
- 4.7. Maßnahmenplanung Neumühler See Ostufer  
Vorlage: 00558/2005/1
  
- 4.8. Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Paulsstadt"  
Beteiligung der Betroffenen und der Öffentlichkeit  
Vorlage: 00616/2005
  
- 4.9. Eisenbahnkreuzungsvereinbarung Bahnübergang Medeweger Straße  
(Eisenbahnstrecke Schwerin-Rhena)  
Vorlage: 00626/2005
  
- 4.10. Eisenbahnkreuzungsvereinbarung Bahnübergang Grevesmühlener Straße  
(Eisenbahnstrecke Schwerin-Rhena)  
Vorlage: 00627/2005
  
- 4.11. Kostenteilungsvereinbarung zwischen der Bundesrepublik Deutschland und  
der Landeshauptstadt Schwerin zum Weiterbau der Ortsumfahrung  
Schwerin im Zuge der Bundesstraße B 104n  
Vorlage: 00633/2005
  
- 4.12. Bebauungsplan Nr. 46.03 "Ehemaliger Küchengarten" Städtebauliche  
Entwicklungskonzeption  
Vorlage: 00647/2005

4.13. Grundsatzbeschluss über die Entwicklung der "Schlosspromenade am Beutel" mit Platzgestaltung und Erschließung zwischen Amtstraße und Werderhof  
Vorlage: 00715/2005

4.14. Neugestaltung Platz der Jugend

5. Sonstiges

5.1. Bürgerbeteiligung zum Platz der Freiheit

5.2. Vorschlag Sitzungskalender 2006

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### **Bemerkungen:**

Herr Lange, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gäste, die Ausschussmitglieder, sowie die Mitarbeiter der Verwaltung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der TOP 4.1 wird vertagt, da eine Informationsveranstaltung dazu stattfinden wird.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung bestätigt

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung vom 07.07.2005 (öffentlicher Teil)**

#### **Bemerkungen:**

Die Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung ( hier : öffentlicher Teil ) wird bei einer Enthaltung bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

- keine Wortmeldung -

**zu 4 Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss**

**zu 4.1 Analyse und Konzept zur wirtschaftlichen Betätigung der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00550/2005**

**Bemerkungen:**

- vertagt -

**zu 4.2 Kalkulation der Abfallgebühren 2006 und Änderung der Hausmüllgebührensatzung  
Vorlage: 00652/2005**

**Bemerkungen:**

Herr P. Voß meldet noch Beratungsbedarf zur Vorlage an. Nach längerer Diskussion, in der Herr Klöbzig alle Fragen beantwortet, wird ein Antrag auf Vertagung gestellt.

Abstimmung dazu 4/ 4 / 1

Damit ist der Antrag abgelehnt und es wird zur Vorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung nimmt die Nachkalkulation der Abfallgebühren für 2004, die überarbeitete Gebührenkalkulation für 2005 und die Gebührenkalkulation für 2006 zur Kenntnis.
2. Die Stadtvertretung beschließt die Änderungssatzung zur Änderung der Hausmüllgebührensatzung entsprechend der Anlage 1.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 0

**zu 4.3 Kalkulation der Straßenreinigungsgebühren 2006**

**Vorlage: 00665/2005**

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung nimmt die Nachkalkulation der Straßenreinigungsgebühren für 2004, die überarbeitete Gebührenkalkulation für 2005 und die Gebührenkalkulation für 2006 zur Kenntnis.
2. Die nach der Straßenreinigungsgebührensatzung gültigen Gebührensätze werden beibehalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.4**

**Haushalt 2005**

**Hier: Änderung der durch die Stadtvertretung beschlossenen Budgets 2005  
Vorlage: 00683/2005/1**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Anpassung von Budgets, Deckungsringen und Anordnungsberechtigungen an die Organisationsverfügungen 21, 29 und 30 / 2005 für das laufende Haushaltsjahr 2005 (siehe Anlage 1-3).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 3

**zu 4.5**

**Zusammenlegung der Straßenverkehrszulassungsbehörden des Landkreises Ludwigslust und der Landeshaupt Schwerin**

**Vorlage: 00678/2005**

**Bemerkungen:**

Die Ausschussmitglieder beanstanden, dass nun auch noch die Zulassungsbehörde unter die Dienstherrenschaft des Landrates des Landkreises Ludwigslust gestellt werden soll.

Eine Einsparung ist für die Ausschussmitglieder nicht erkennbar. Es wird die Frage nach der Sinn und Zweck dieser Vorgehensweise gestellt.

Die von Frau Bluhm angeführten anderen Vorteile für Schwerin aus dem „Gesamtpaket“ der Kooperationsvereinbarungen vermochten die Mitglieder des Ausschusses nicht zu überzeugen.

Die Abstimmung zur Vorlage fällt negativ aus.

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung beschließt die Zusammenlegung der Straßenverkehrszulassungsstellen des Landkreises Ludwigslust und der Landeshauptstadt Schwerin auf der Grundlage eines öffentlich-

rechtlichen Vertrages, der Bestandteil dieser Beschlussvorlage ist.

2. Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Schwerin wird ermächtigt, alle im Zusammenhang mit der Zusammenlegung der Straßenverkehrszulassungsstellen erforderlichen Willenserklärungen abzugeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	2

- zu 4.6 Konzept für die Straßenverkehrsführung auf der Neumühler Straße und ihren Nebenstraßen im Ortsteil Neumühle  
Vorlage: 00642/2005**

**Bemerkungen:**

Nach kurzer Beratung schlägt Herr Lange vor, die Vorlage nochmals auf die Tagesordnung zu nehmen. Dazu sollte den Ausschussmitgliedern ein Lageplan an die Hand gegeben werden; außerdem sollte der Ortsbeirat anwesend sein. Herr Szymik bittet auch um eine grobe Kostenschätzung. Damit wird die weitere Beratung zur Vorlage vertagt.

**zu 4.7**

- Maßnahmenplanung Neumühler See Ostufer  
Vorlage: 00558/2005/1**

**Bemerkungen:**

Herr Kunack als Ortsbeiratsvorsitzender erklärt, dass die geplanten Maßnahmen von dort begrüßt werden.

**Beschluss:**

Die Maßnahmenplanung für den Bereich »Neumühler See Ostufer« wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 4.8 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Paulsstadt"  
Beteiligung der Betroffenen und der Öffentlichkeit  
Vorlage: 00616/2005**

**Bemerkungen:**

Der Ortsbeirat, so Herr Karwen als Vorsitzender, befürwortet die Festlegung des

Sanierungsgebietes.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss billigt den Entwurf der Vorbereitenden Untersuchungen "Paulsstadt" mit dem Bericht über die Gründe für die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes "Paulsstadt" und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Betroffenen gemäß § 137 Baugesetzbuch (BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.9 Eisenbahnkreuzungsvereinbarung Bahnübergang Medeweger Straße  
(Eisenbahnstrecke Schwerin-Rhena)  
Vorlage: 00626/2005**

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird bevollmächtigt,

1. die Eisenbahnkreuzungsvereinbarung zum Umbau des Bahnüberganges zu zeichnen.
2. Haushaltsmittel in Höhe von 29.000,- € in den Haushaltsplan 2006 und in Höhe von 100.000,- € in den Haushaltsplan 2007 zur Erfüllung der Verpflichtungen aus dieser Vereinbarung einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.10 Eisenbahnkreuzungsvereinbarung Bahnübergang Grevesmühlener Straße  
(Eisenbahnstrecke Schwerin-Rhena)  
Vorlage: 00627/2005**

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird bevollmächtigt,

3. die Eisenbahnkreuzungsvereinbarung zum Umbau des Bahnüberganges zu zeichnen.
4. Haushaltsmittel in Höhe von 27.300,- € in den Haushaltsplan 2006 und in Höhe von 100.000,- € in den Haushaltsplan 2007 zur Erfüllung der Verpflichtungen aus dieser Vereinbarung einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.11 Kostenteilungsvereinbarung zwischen der Bundesrepublik Deutschland und der Landeshauptstadt Schwerin zum Weiterbau der Ortsumfahrung Schwerin im Zuge der Bundesstraße B 104n  
Vorlage: 00633/2005**

**Bemerkungen:**

Herr Döge beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Es wird darum gebeten, einen Lageplan mit zum Protokoll zu geben.

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung stimmt der Vereinbarung zwischen der Bundesrepublik Deutschland und der Landeshauptstadt Schwerin über die Teilung der Kosten des Weiterbaus der Ortsumfahrung Schwerin im Zuge der Bundesstraße B 104n zu.
2. Die erforderlichen Mittel sind in den Vermögenshaushalt 2006 einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 4.12 Bebauungsplan Nr. 46.03 "Ehemaliger Küchengarten" Städtebauliche Entwicklungskonzeption  
Vorlage: 00647/2005**

**Beschluss:**

Die vorgelegte Städtebauliche Entwicklungskonzeption wird zur Kenntnis genommen.  
Auf dieser Grundlage erfolgt die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.13 Grundsatzbeschluss über die Entwicklung der "Schlosspromenade am Beutel" mit Platzgestaltung und Erschließung zwischen Amtstraße und Werderhof  
Vorlage: 00715/2005**

**Bemerkungen:**

Frau Bluhm und Herr Döge beantworten Fragen der Ausschussmitglieder u.a. nach Zeitschiene, Polizeifläche usw.

Im Zuge der Diskussion stellen die Ausschussmitglieder klar, dass erwartet wird, dass dem Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung der Vorentwurf der Platzgestaltung zur Bestätigung vorgelegt wird.

Dies wird von der Verwaltung als Änderungsantrag des Ausschusses übernommen.

Herr Scharf erklärt, dass der OBR bisher keine Stellungnahme abgegeben hat, da er planmäßig erst am 06.09. zusammenkommt. Es wird darauf hingewiesen, dass damit der geplante Ablauf gefährdet ist, da die Vorlage die nächste Stadtvertreterversammlung im September erreichen sollte.

Frau Hennings schlägt vor, in Vorbereitung für die nächste Sitzung der Verwaltung noch offene Fragen hinzureichen.

Die Beschlussfassung wird auf Grund mehrerer offener Fragen vertagt.

#### **zu 4.14 Neugestaltung Platz der Jugend**

##### **Bemerkungen:**

Die Ausschussmitglieder verständigen sich kurz zum vorliegenden Antrag der SPD, im Bereich der Montessori - Schule einige Stellplätze für Kurzzeitparker einzurichten.

Der Ausschuss unterstützt den Antrag der SPD und bittet die Verwaltung, zu überprüfen, ob im Zuge der Umgestaltung des Platzes im Umfeld der Montessori – Schule 6 Kurzzeitparkplätze eingerichtet werden können.

Abstimmung hierzu: 6 / 1 / 2

#### **zu 5 Sonstiges**

##### **zu 5.1 Bürgerbeteiligung zum Platz der Freiheit**

##### **Bemerkungen:**

Die Ausführungen von Herrn Bode werden zur Kenntnis genommen.

##### **zu 5.2 Vorschlag Sitzungskalender 2006**

##### **Bemerkungen:**

Der Vorschlag für den Sitzungskalender 2006 wird den Ausschussmitgliedern ausgehändigt.

gez. Andreas Lange

---

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer