



Wohnen in Schwerin

WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH · PF 110162 · 19001 Schwerin

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Stadtvertretung
der Landeshauptstadt Schwerin

nachrichtlich:
GBV – Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung

Schwerin, 20.12.2016

**Stellungnahme der WGS mbH zur Schaffung eines Stadtteilzentrums in Lankow
Antrag Drucksache Nr. 00904/2016**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bestandsgebäude der WGS sind für diesen Zweck aufgrund der zu geringen Raumgrößen, falscher Grundrisse und fehlender Barrierefreiheit nicht geeignet.

Als Standort für die Errichtung eines Stadtteilzentrums in Lankow sind im Besitz der WGS nur die Grundstücke der zum Abriss bestimmten Hochhäuser in der Plöner-Str. 1-2 und der Eutiner-Str. 1-2 verfügbar. Diese kann die WGS zum Grundstückspreis veräußern, da die finanzierenden Banken erhebliche Grundschulden zur Absicherung von Darlehen auf den entsprechenden Grundstücken eingetragen haben und auf die teilweise Rückzahlung bestehen.

Vor dem Hintergrund der aktuellen Finanzlage ist eine Errichtung auf Rechnung und zu Lasten der WGS nicht möglich. Die Hausbanken sind nicht bereit, eine „Spezialimmobilie“ zu kreditieren.

Die LHSN oder Städtebaufördermittel des Bundes und des Landes müssen die gesamte wirtschaftliche Nutzungsdauer absichern.

Die WGS darf aufgrund der erhaltenen Förderung für Abrisse nach Ansicht des Landes M-V keine Neubauten errichten.

Zur Erlangung der Tilgungsstreckung der kommunal verbürgten Darlehen soll die WGS mbH aktuell ihre „nicht betriebsnotwendigen Immobilien“ veräußern. Dies ist eine Bedingung der Kommunalaufsicht.

Die WGS fällt kurz- und mittelfristig unter diesen Rahmenbedingungen als Bauherr und Betreiber aus.

Mit freundlichen Grüßen

WGS –Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Thomas Köchig
Geschäftsführer