

Öffentliche Bekanntmachung

Die

30. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag**, dem **02.02.2017**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 29. Sitzung vom 05.01.2017 (öffentlicher Teil)
3. Wahl des 1. Stellvertreters des Vorsitzenden
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Ständiger Tagesordnungspunkt: Sanierung der Rogahner Straße
6. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 6.1. Aufhebung Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. VII/92/01 Friedrichsthal "Lärchenallee" - Auslegungsbeschluss
Vorlage: 00850/2016
Wiedervorlage aus der 29. Sitzung vom 05.01.2017, TOP 5.1
 - 6.2. 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 14.91.01 "Schwerin-Friedrichsthal" - Auslegungsbeschluss-
Vorlage: 00903/2016

- 6.3. Grundhafter Ausbau des Schlachtermarktes
Vorlage: 00861/2016
Wiedervorlage aus der 29. Sitzung vom 05.01.2017, TOP 5.3
- 6.4. Grundhafter Ausbau der Straße Großer Moor
Vorlage: 00862/2016
Wiedervorlage aus der 29. Sitzung vom 05.01.2017, TOP 5.4
- 6.5. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) zum Bebauungsplan Nr. 90.14/2 "Wohnquartier am Rosenhain"
Vorlage: 00873/2016
- 6.6. Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Ehemalige Schwimmhalle am Fliederberg"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00898/2016
- 6.7. Widerspruch zum Factory Outlet Center (FOC) Wittenburg
Vorlage: 00918/2016
7. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- Es liegen keine Anträge vor. -
8. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

9. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 29. Sitzung vom 05.01.2017
(nicht öffentlicher Teil)
10. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
11. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- Es liegen keine nicht öffentlichen Beschlussvorlagen vor. -
12. Befreiungen / Einvernehmen
- 12.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
- 12.1.1. Neubau Wohngebäude (7 WE) mit Tiefgarage (9 Pkw-Stellplätze) mit 5 Befreiungsanträgen: Überschreitg. GRZ I, GRZ II, Überschreitg. GFZ, Überschreitg. Straßenseitige Baugrenze, Nichteinhaltg. Abstand v. Balkonen u. Vor- u. Sonnenschutzdächern zu Gebäudeecken

- 12.1.2. Neubau Wohngebäude (6 WE) mit Tiefgarage (8 Pkw-Stellplätze), Bau von 2 Stellplätzen, mit 4 Befreiungsanträgen: Überschreitg. der zulässigen Grundfläche, Überschreitg. der Grundfläche durch die Balkone, Unterschreitg. des Abstandes der Balkone zu Gebäudeecken

- 12.1.3. Neubau Wohn- u. Geschäftshaus mit Tiefgarage und 6 Stellplätzen, mit 4 Befreiungsanträgen: Überschreitg. Grenze B-Plan, Überschreitg. Baugrenze des Baufeldes, Überschreitg. der festgesetzten Grundfläche, Überschreitg. der offenen Bauweise mit Gebäudelängen von max. 18 m durch Gebäudelänge von 49 m

- 12.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

- 12.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)

- 12.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten

- 13. Sonstiges

gez. Sven Klinger
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: