

**Der Oberbürgermeister**

 Fraktion DIE LINKE  
 Herr Foerster

-im Hause-

 Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin  
 Zimmer: 2.073  
 Telefon: 0385 545-2451  
 Fax: 0385 545-2479  
 E-Mail: HBehr@schwerin.de

 Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen  
 09.02.2017

 Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen  
 36.2

 Datum Ansprechpartner/in  
 14.02.2017 Dr. Hauke Behr

### Ausgleichsfläche Bebauungsplan Nr. 05.90.01/2 "Wohnpark Lankow - Am Mühlenberg"

Sehr geehrter Herr Foerster,

im Folgenden beantworte ich Ihre Fragen zur Ausgleichsfläche für den B-Plan Nr. 05.90.01 „Wohnpark Lankow – Am Mühlenberg“:

#### Wird die Fläche als Grünland geführt und welchen Bodenwert hat sie?

Die von Ihnen angesprochene Ausgleichsfläche für den B-Plan „Wohnpark Lankow – Am Mühlenberg“ wird aktuell als Grünland bzw. Brachland geführt.

Die Bodenrichtwertkarte weist in dem Bereich nur einen Bodenrichtwert für Wohnbauland in Höhe von 80,- €/qm aus. Eine zonale Ausweisung von landwirtschaftlichen Bodenrichtwerten – Acker- und Grünland – erfolgt für das Stadtgebiet nicht. Für das gesamte Stadtgebiet Schwerin sind 2,50 €/qm für Ackerland und 0,90 €/qm für Grünland als Bodenrichtwert festgesetzt. Es bedarf aber der gutachterlichen Einschätzung inwieweit aus den Bodenrichtwerten ein konkreter Bodenwert für eine spezielle Grundstücksfläche hergeleitet werden kann.

#### Wird die Fläche als Wald geführt und welcher Wert ist dann zu veranschlagen?

Die Fläche wird aktuell noch nicht als Wald geführt. Nach letzter Aussage des zuständigen Leiters des Forstamtes Radelübbe vom 9. Januar dieses Jahres wird der Aufwuchs auf der Fläche aktuell noch nicht als Wald eingeschätzt. Gleichzeitig wurde von der Forst aber signalisiert, dass die Fläche in ein bis zwei Jahren als Wald eingestuft werde, würde man nichts gegen die fortschreitende Verbuschung unternehmen.

#### Liegt eine Bestätigung des Forstamtes Radelübbe vor, dass es sich um Wald handelt?

Siehe vorherige Frage.

**Hausanschrift:**

 Landeshauptstadt Schwerin  
 Der Oberbürgermeister  
 Am Packhof 2 - 6  
 19053 Schwerin

Zentraler Behördenruf: +49 385 115

Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0

Internet: www.schwerin.de

E-Mail: info@schwerin.de

**Öffnungszeiten:**

Mo. 08:00 - 16:00 Uhr

Di. 08:00 - 18:00 Uhr

Do. 08:00 - 18:00 Uhr

Samstags-Öffnungszeiten

des BürgerBüros unter

www.schwerin.de

**Bankverbindungen:**

Sparkasse Mecklenburg-Schwerin

Deutsche Bank AG

VR-Bank e.G. Schwerin

HypoVereinsbank

Commerzbank

BIC NOLADE21LWL

BIC DEUTDEBRXXX

BIC GENODEF1SN1

BIC HYVEDEMM300

BIC COBADEFF140

IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97

IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00

IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00

IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85

IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00



**Welche Absichten verfolgt die Landeshauptstadt Schwerin bezüglich des weiteren Umgangs mit der Fläche?**

Die angesprochene Fläche ist gemäß Festsetzung des B-Plans als halboffene Grünlandfläche zu erhalten.

Um dies auch gewährleisten zu können, werden noch in diesem Winter auf der Grundlage eines kürzlich erstellten Pflege- und Entwicklungskonzeptes für den Bereich westlich des Lankower Sees einige Maßnahmen als Vorbereitung für eine künftige extensive Schafbeweidung auf der Fläche umgesetzt.

Dazu wird in einem ersten Schritt in den nächsten Wochen der Gehölzaufwuchs auf der Fläche großräumig beseitigt werden. Dabei sollen kleine Gehölzinseln und Einzelbäume stehen bleiben. Die gerodeten Flächen werden anschließend wieder mit einer standortangepassten Grünlandmischung aus regionalem Saatgut eingesät, um in der Folge eine Beweidung mit Schafen zu ermöglichen. Mit dieser extensiven Landschaftspflege, unterstützt durch eine Mahd der Randbereiche soll dann auch der künftige Aufwuchs von Gehölzen in Grenzen und die Landschaft offen gehalten werden.

Im Ergebnis soll eine strukturreiche Landschaft aus naturnahen und extensiv gepflegten Vegetationsbeständen entwickelt und erhalten werden, welche auch den Bewohnern vor Ort für die landschaftsbezogene Erholung zu Gute kommt.

Die Maßnahmen wurden in den Ortsbeiräten Lankow und Neumühle sowie im Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung kürzlich vorgestellt.

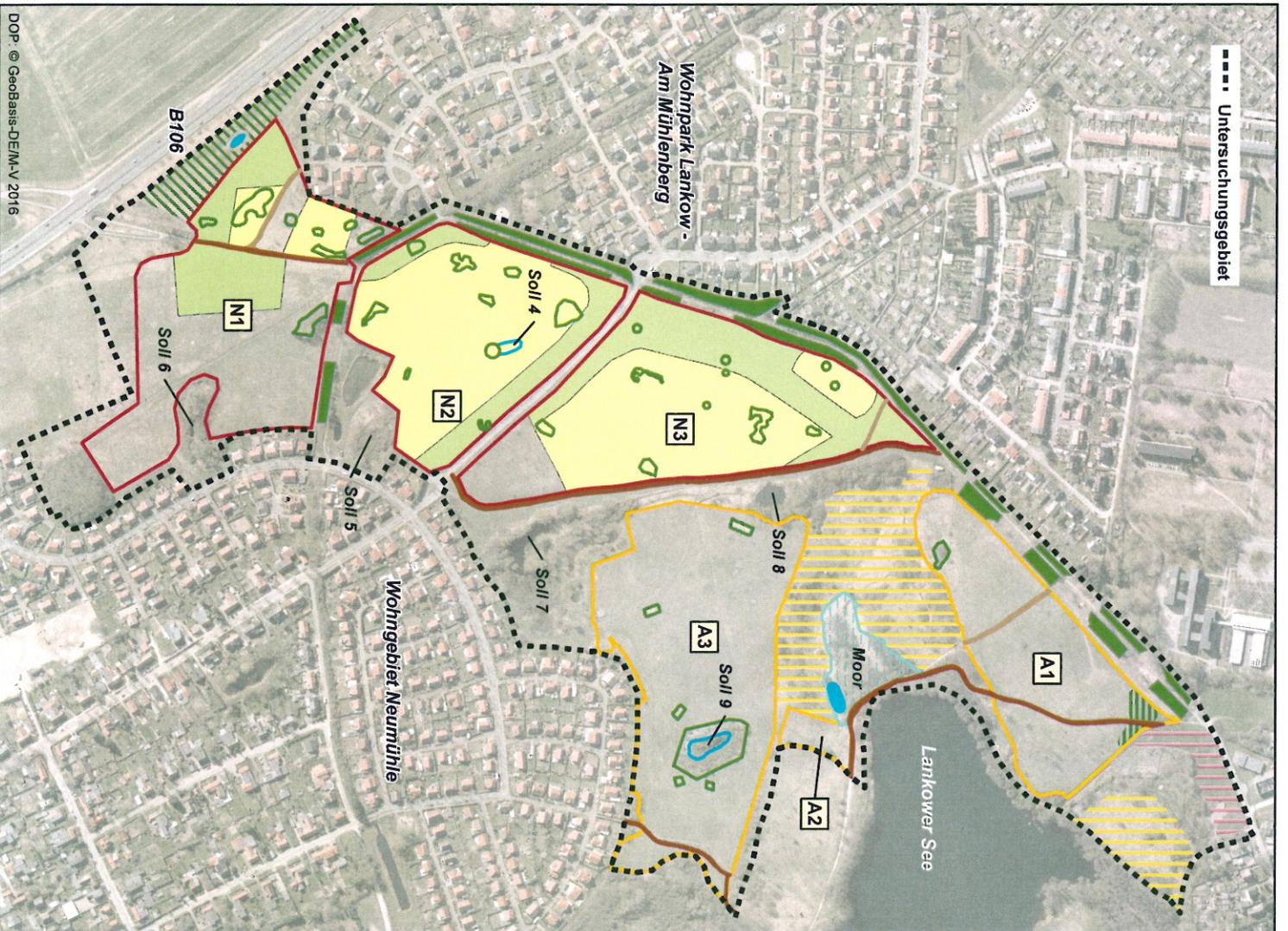
Mit freundlichen Grüßen



Dr. Rico Badenschier

Anlage:

Karte „Maßnahmen Erstinstandsetzung westlich des Lankower Sees“ aus Pflege- und Entwicklungskonzept für das Gebiet.



### Maßnahmen Erstinsandsetzung westlich des Lankower Sees

- Gehölze roden, Einzelbäume, Baumgruppen, Gehölzinseln lt. Anweisung der Bauleitung erhalten
- ruderale Gras- und Staudenfluren mähen, Mähgut abfahren
- Hecken "Auf-den-Stock-setzen"
- Anlage eines neuen Kleingewässers

übrige Legendelemente siehe Plan 3 "Beweidungskonzept"

#### PROJEKTNAME

Pflege- und Entwicklungskonzept westlich des Lankower Sees

#### PLANBEZEICHNUNG

Maßnahmen Erstinsandsetzung

DATUM	PLAN-NR.	PLAN-GR.	GEZEICHNET	BEARBEITET	MAßSTAB
11.11.2016	PN 237 / 6	420 x 297	Wolff	Vessels	1 : 5.000

#### AUFTRAGGEBER

Landeshauptstadt Schwerin  
 Untere Naturschutzbehörde  
 Am Packhof 2-6  
 19053 Schwerin



#### PLANVERFASSER

**PLANUNG & ÖKOLOGIE**  
 Platz der Freiheit 7  
 19053 Schwerin  
 Tel.: 0385 / 73 43 85 Fax: 0385 / 73 43 86  
 e-mail: planung\_und\_ökologie@t-online.de

#### PLAN-NR.

6