



Landeshauptstadt Schwerin • Der Oberbürgermeister • PF 11 10 42 • 19010 Schwerin

**Der Oberbürgermeister**

Mitglied der Stadtvertretung  
Ralph Martini (ASK)

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin  
Zimmer: 6.030, Aufzug C  
Telefon: 0385 545-1160  
Fax: 0385 545-1159  
E-Mail: matthias.dankert@gbv-sn.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen      Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen      Datum      Ansprechpartner/In  
2017-03-13      Herr Dankert

**Ihre Anfrage vom 10.03.2017 – Sanierung statt Abriss**

Sehr geehrter Herr Martini,  
am 10.03.2017 richteten Sie folgende Anfrage an die Stadtverwaltung:

„Die Stadt will für einen 50 Millionenkredit der WGS bürgen. Könnten verbleibende Gelder -rund 15 Millionen Euro, für Sanierung statt Abriss von WGS Bauten verwendet werden?“

Hierzu möchte ich Ihnen wie folgt antworten:

Im vergangenen Jahr hat die WGS-Wohnungsgesellschaft Schwerin ein umfangreiches Unternehmensentwicklungskonzept (UEK) erarbeitet, welches die strategische Ausrichtung der WGS bis zum Jahr 2025 wiedergibt. Das UEK wurde am 26.01.17 vom Aufsichtsrat beschlossen und enthält u.a. Aussagen zur Bestandsentwicklung.  
Die zum Abriss gestellten Immobilien verursachen aufgrund des Leerstandes und des allgemeinen Bautenzustandes sehr hohe Verluste auf Seiten der WGS. Notwendige Modernisierungsmaßnahmen sind mangels finanzieller Deckung, sowohl durch Eigen- als auch Fremdkapital, wirtschaftlich nicht darstellbar. Die sorgfältigen Abwägungen der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der WGS zum weiteren Umgang mit den Immobilien haben im Ergebnis zu der nun im UEK festgehaltenen Portfoliostruktur geführt. Diese wird im Übrigen auch aus stadtplanerischer Sicht mitgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dr. Rico Badenschier  
Oberbürgermeister

Hausanschrift:  
Landeshauptstadt Schwerin  
Der Oberbürgermeister  
Am Packhof 2 - 6  
19053 Schwerin  
Zentraler Behördenruf: +49 385 115  
Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0  
Internet: www.schwerin.de  
E-Mail: info@schwerin.de

Öffnungszeiten:  
Mo. 08:00 - 16:00 Uhr  
Di. 08:00 - 18:00 Uhr  
Do. 08:00 - 18:00 Uhr  
  
Samstags-Öffnungszeiten  
des Bürgerbüros unter  
www.schwerin.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin      BIC NOLADE21LWL      IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97  
Deutsche Bank AG      BIC DEUTDEBRXXX      IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00  
VR-Bank e.G. Schwerin      BIC GENODEF1SN1      IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00  
HypoVereinsbank      BIC HYVEDEMM300      IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85  
Commerzbank      BIC COBADEFF140      IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00  
  
Gläubiger-Ident-Nr.:      DE87 LHS0 0000 0074 24

