



Landeshauptstadt Schwerin • Der Oberbürgermeister • PF 11 10 42 • 19010 Schwerin

Der Oberbürgermeister

Mitglied der Stadtvertretung
Ralph Martini (ASK)

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Zimmer: 6.030, Aufzug C
Telefon: 0385 545-1160
Fax: 0385 545-1159
E-Mail: matthias.dankert@gbv-sn.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen Datum Ansprechpartner/in
2017-03-13 Herr Dankert

Ihre Anfrage vom 10.03.2017 - Leerstand von 3 %

Sehr geehrter Herr Martini,

am 10.03.2017 richteten Sie folgende Anfrage an die Stadtverwaltung: „Die WGS rechnet nach Umsetzung aller geplanten Gebäudeabrisse mit einem Leerstand von 3 %. Ist dies für die Landeshauptstadt ausreichend?“

Hierzu möchte ich Ihnen wie folgt antworten:

Im vergangenen Jahr hat die WGS-Wohnungsgesellschaft Schwerin (WGS) ein umfangreiches Unternehmensentwicklungskonzept (UEK) erarbeitet, welches die strategische Ausrichtung der WGS bis zum Jahr 2025 wiedergibt. Das UEK wurde am 26.01.17 vom Aufsichtsrat beschlossen und enthält u.a. Aussagen zur Bestandsentwicklung. Vorangestellt sei, dass sich die geplante Leerstandsentwicklung mit einem Zielwert von 3 % auf den Kernbestand der WGS bezieht, d.h. Leerstände der übrigen Marktteilnehmer bleiben bei der Betrachtung unberücksichtigt. Für das Jahr 2016 zeigt die Nachfragesituation der WGS mit 1.290 Kündigungen und 1.155 Neuvermietungen eine Neuvermietungsquote von 89,5%, d.h. im Saldo ist der Leerstand der WGS abermals angewachsen. Bezogen auf den avisierten Kernbestand von 10.276 Wohneinheiten bleiben den Planungen nach durchgehend im Jahr etwa 308 Einheiten unbelegt. Unter Ansatz der durchschnittlichen Neuvermietung aus 2017 (96 Einheiten pro Monat) bliebe insoweit auch in der Perspektive genügend freier Wohnraum, um die Nachfrage der WGS zu bedienen. Um an der Gestaltung der Wohnungsmarktsituation in der Landeshauptstadt positiv mitzuwirken, befindet sich die WGS darüber hinaus in enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung, insbesondere der Stadtplanung. Weiter ist nach der 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Schwerin 2025 insgesamt und langfristig nicht mit Engpässen im Wohnungsmarkt Schwerin zu rechnen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier
Oberbürgermeister

Hausanschrift:
Landeshauptstadt Schwerin
Der Oberbürgermeister
Am Packhof 2 - 6
19053 Schwerin
Zentraler Behördenruf: +49 385 115
Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0
Internet: www.schwerin.de
E-Mail: info@schwerin.de

Öffnungszeiten:
Mo. 08:00 - 16:00 Uhr
Di. 08:00 - 18:00 Uhr
Do. 08:00 - 18:00 Uhr

Samstags-Öffnungszeiten
des BürgerBüros unter
www.schwerin.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin BIC NOLADE21LWL IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97
Deutsche Bank AG BIC DEUTDE33HAN IBAN DE21 2500 0000 0000 0000 00
VR-Bank e.G. Schwerin BIC GENODEF1SN1 IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
HypoVereinsbank BIC HYVEDE33HAN IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85
Commerzbank BIC COBADE33HAN IBAN DE23 2500 0000 0000 0000 00

Gläubiger-Ident-Nr.: DE87 LHS0 0000 0074 24

