

Der Oberbürgermeister

 Mitglied der Stadtvertretung
 Ralph Martini (ASK)

 Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
 Zimmer: 6.030, Aufzug C
 Telefon: 0385 545-1160
 Fax: 0385 545-1159
 E-Mail: matthias.dankert@gbv-sn.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen	Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen	Datum	Ansprechpartner/in
		2017-03-13	Herr Dankert

Ihre Anfrage vom 10.03.2017 - Intown

Sehr geehrter Herr Martini,

am 10.03.2017 richteten Sie folgende Anfrage an die Stadtverwaltung:

„Die Intown hat sich in einer Pressemeldung zu den Problemen in den Objekten bekannt. Welche Einflussmöglichkeiten hat die Stadt auf Intown, sollten diese den Vertragsbedingungen nicht nachkommen?“

Hierzu möchte ich Ihnen wie folgt antworten:

Mit der notariell beglaubigten Unterzeichnung der Kaufverträge, dem Übergang der Wohneinheiten und den entsprechenden Kaufpreiszahlungen ist das Rechtsgeschäft juristisch abgeschlossen. Als Rechtsnachfolgerin ist die Intown Wohnen Schwerin GmbH nunmehr Trägerin aller Rechte und Pflichten im Zusammenhang mit den übergegangenen Immobilien. Insoweit sehen wir keine direkte Handhabe, die Situation der Mieterinnen und Mieter nachhaltig zu verbessern.

Die Kaufverträge zwischen der WGS-Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH (WGS) und der Intown Wohnen Schwerin GmbH enthalten Zusicherungen bezüglich der Investitionen und Instandsetzungen sowie der Unterhaltung einer Geschäftsstelle in Schwerin, deren Einhaltung gewissen Sanktionsmechanismen unterliegen. Sollten die Ankündigungen der Intown-Gruppe vom 08.03.2017 keine Umsetzung erfahren, werden seitens der WGS die Ansprüche aus den Verträgen auf ihre rechtliche Durchsetzbarkeit hin geprüft.

Dessen ungeachtet sind die Verwaltung der Landeshauptstadt Schwerin und die WGS bemüht, mittelbaren Einfluss auf die Intown Wohnen Schwerin GmbH zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen


 Dr. Rico Badenschier
 Oberbürgermeister

 Hausanschrift:
 Landeshauptstadt Schwerin
 Der Oberbürgermeister
 Am Packhof 2 - 6
 19053 Schwerin
 Zentraler Behördenruf: +49 385 115
 Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0
 Internet: www.schwerin.de
 E-Mail: info@schwerin.de

 Öffnungszeiten:
 Mo. 08:00 - 16:00 Uhr
 Di. 08:00 - 18:00 Uhr
 Do. 08:00 - 18:00 Uhr

 Samstags-Öffnungszeiten
 des Bürgerbüros unter
 www.schwerin.de

 Bankverbindungen:
 Sparkasse Mecklenburg-Schwerin BIC NOLADE21LWL IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97
 Deutsche Bank AG BIC DEUTDE33XXX IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00
 VR-Bank e.G. Schwerin BIC GENODEF1SN1 IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
 HypoVereinsbank BIC HYVEDE33HAN IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85
 Commerzbank BIC COBADE33HAN IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00

Gläubiger-Ident-Nr.: DE97 LHS0 0000 0074 24