

Der Oberbürgermeister

Torsten Berges

[REDACTED]
[REDACTED]

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Zimmer: 6.030, Aufzug C
Telefon: 0385 545-1160
Fax: 0385 545-1159
E-Mail: matthias.dankert@gbv-sn.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Datum Ansprechpartner/in
2017-03-13 Herr Dankert

Ihre Anfrage vom 07.03.2017 – Leerstand in der Landeshauptstadt Schwerin

Sehr geehrter Herr Berges,

bezüglich Ihrer Email vom 07.03.2017 und der darin geäußerten Frage zum Leerstand in der Landeshauptstadt Schwerin möchte ich Ihnen nachfolgend antworten.

Der Leerstand im Stadtgebiet der Landeshauptstadt Schwerin liegt nach Schätzungen des Bundesinstitutes für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) zwischen 6-8 %. Die Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft eG hat auskunftsgemäß einen Leerstand von 7,9 %. Ferner weist die kommunale Eigengesellschaft WGS-Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH (WGS) zum 31.12.2016 einen Leerstand von 15,9 % aus. Für das Jahr 2016 zeigt die Nachfragesituation der WGS mit 1.290 Kündigungen und 1.155 Neuvermietungen eine Neuvermietungsquote von 89,5%, d.h. im Saldo ist der Leerstand der WGS abermals angewachsen. Weiter ist nach der 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Schwerin 2025 insgesamt und langfristig nicht mit Engpässen im Wohnungsmarkt Schwerin zu rechnen.

Vor diesem Hintergrund steht aus hiesiger Sicht in der Landeshauptstadt Schwerin derzeit ausreichend Wohnraum zur Bedienung der Wohnungsnachfrage zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Rico Badenschier
Oberbürgermeister

Hausanschrift:
Landeshauptstadt Schwerin
Der Oberbürgermeister
Am Packhof 2 • 6
19053 Schwerin
Zentraler Behördenruf: +49 385 115
Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0
Internet: www.schwerin.de
E-Mail: info@schwerin.de

Öffnungszeiten:
Mo. 08:00 - 16:00 Uhr
Di. 08:00 - 18:00 Uhr
Do. 08:00 - 18:00 Uhr

Samstags-Öffnungszeiten
des BürgerBüros unter
www.schwerin.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
Deutsche Bank AG
VR-Bank e.G. Schwerin
HypoVereinbank
Commerzbank

BIC NOLADE21LWL	IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97
BIC DEUTDE33XXX	IBAN DE82 1307 0000 0309 6500 00
BIC GENODEF1SN1	IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
BIC HYVEDE33000	IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85
BIC COBADE33140	IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00

Gläubiger-Ident-Nr.: DE87 LHSO 0000 0074 24