

Öffentliche Bekanntmachung

Die

34. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag**, dem **04.05.2017**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 32. Sitzung (Sondersitzung) vom 16.03.2017 (öffentlicher Teil)
 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 33. Sitzung vom 06.04.2017 (öffentlicher Teil)
3. Ständiger Tagesordnungspunkt:
Sanierung des Schlachtermarktes und der Straße Großer Moor
4. Ständiger Tagesordnungspunkt:
Sanierung der Rogahner Straße
5. Mitteilungen der Verwaltung
6. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 6.1. Verbindungsweg Radfernweg Hamburg - Rügen mit
Residenzstädteradrundweg
- Abschnitt Dwang-Krösnitz
Hier: Variantenprüfung auf dem Dwang
Vorlage: 01043/2017
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 02.05.2017 -
- 6.2. Erste Änderung des Bebauungsplans Nr. 05.90.01/3 "Neumühle - An den
Wadehängen" - Satzungsbeschluss
Vorlage: 00937/2017
- 6.3. Innenbereichsatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Warnitz-Forstweg"
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01031/2017
- 6.4. Bebauungsplan Nr. 103 „Hafen/Östlicher Kranweg“
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01033/2017
- 6.5. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 55.10 "Neues Wohnen am
Lankower See"
Beschluss über die Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01022/2017
- 6.6. Erhaltungssatzung für die Sebastian-Bach- und Richard-Wagner-Straße
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01021/2017
- 6.7. Bebauungsplan Nr. 67.11 "Wohnpark am Werderkanal-Nord"
- Erneuter Offenlagebeschluss -
Vorlage: 00992/2017
Wiedervorlage aus der 33. Sitzung vom 06.04.2017, TOP 6.1
- 6.8. Bebauungsplan Nr. 97.16 "Wickendorf-West"
- Erweiterung des Geltungsbereichs -
Vorlage: 01035/2017
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 02.05.2017 -
7. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlicher Teil)
- 7.1. Verbesserung der Situation des Radverkehrs in der Gadebuscher Straße
wirtschaftlich, sparsam, naturschutzgerecht und anwohnerorientiert
umsetzen
Vorlage: 01020/2017
Antragstellerin: Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Wiedervorlage aus der 33. Sitzung vom 06.04.2017, TOP 7.1
8. Sonstiges
34. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
am 04.05.2017

Nicht öffentlicher Teil

9. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 33. Sitzung vom 06.04.2017
(nicht öffentlicher Teil)
10. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
11. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- es liegen keine nicht öffentlichen Beschlussvorlagen vor -
12. Befreiungen / Einvernehmen
- 12.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
 - 12.1.1. Befreiung im B-Plan Industriepark Süd; hier: Festsetzung zum Naturschutz; Az.: 61-63-2548/16; L.-Bölkow-Str. 12; Vorschrift: BauGB § 31 Abs. 2; Antragstellerin: Angelika Zimmermann - Wiedervorlage aus der 33. Sitzung vom 06.04.2017, TOP 12.1.1 -
 - 12.1.2. Neubau Carport; B-Plan Nr. 31.98 Krebsförden-Dorfstr., Befreiung von der Festsetzung der Traufhöhe; Az.: 61-19-668/17; Dorfstr. 33d; Vorschrift: BauGB § 31 Abs. 2
 - 12.1.3. Neubau einer Produktionshalle mit Sozialtrakt B-Plan Nr. 63.09/2 Technologie- und Gewerbepark Am Haselholz, Befreiung von der Festsetzung der Vollgeschosse; Az.: 61-12-244/16; Mettenheimerstr. 13; Vorschrift: BauGB § 31 Abs. 2
 - 12.1.4. Neubau einer Industriehalle mit Reinfertigungsbereich und Produktlagerung B-Plan Nr. 63.09/2 Technologie- und Gewerbepark Am Haselholz, Befreiung von der Festsetzung der Vollgeschosse; Az.: 61-12-150/17; W.-Hennemann-Straße; Vorschrift: BauGB § 31(2)
 - 12.1.5. Az.: 61-12-2446/16; Neubau Haus 6, Produktionsstätte mit Verwaltungsteil; B-Plan Nr. 63.09/2 "Technologie- und Gewerbepark Am Haselholz"; Befreiung v.d. Fests. d. Bezugspunkt f.d. festges. Traufhöhe; Az.: 2445/16; Mettenheimerstr. 13; Vorschrift: BauGB
 - 12.1.6. Az.: 61-12-02399/16; Neubau Betriebsgebäude-Standorterweiterung; B-Plan Nr. 03.90.01/3- "Schwerin-Süd Baufeld III"; hier: Befreiung v.d. Fests. d. Nichteinhaltung d. Freilassung d. Flächen f.d. Sukzession mit d. Entwicklung v. Laubwald, Az.: 1817/16;

12.1.7. Az.: 61-12-02555/16; Neubau Betriebsgebäude-Standorterweiterung; B-Plan Nr. 03.90.01/3- "Schwerin-Süd Baufeld III"; hier: Befreiung v.d. Fests. d. Überschreitung der Baugrenze, Az.: 1817/16; Otto-Hahn-Str. 10; Vorschrift: BauGB § 31 Abs. 2

12.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

12.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)

12.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten

13. Sonstiges

gez. Sven Klinger
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: