

# Qualifizierter Mietspiegel 2004/2005 gemäß § 558 d BGB Landeshauptstadt Schwerin

## ortsübliche Vergleichsmiete

		Wohnungsgröße				
		Ausstattungs- merkmale/ -punkte	bis 40 m <sup>2</sup>	bis 60 m <sup>2</sup>	bis 80 m <sup>2</sup>	über 80 m <sup>2</sup>
1	Neubau Baujahr ab 1991	11 bis 13	nicht belegt	4,80 19 (4,20 - 5,40)	4,80 8 (4,00 - 5,60)	5,40 7 (5,40 - 5,40)
		14 bis 16	nicht belegt	4,80 60 (4,60 - 5,00)	4,90 7 (4,50 - 5,20)	5,20 5 (4,90 - 5,60)
		17 bis 19	nicht belegt	5,70 8 (5,10 - 6,20)	5,30 7 (4,90 - 5,80)	nicht belegt
	ab 20	nicht belegt	5,70 7 (5,20 - 6,20)	nicht belegt	5,80 6 (5,40 - 6,30)	
2	Wohnungsbau Baujahr 1960 bis 1990	modernisiert Lagefaktor s. 2.3	4,40 307 (3,80 - 4,90)	4,70 1428 (4,20 - 5,10)	4,60 526 (4,00 - 5,10)	4,50 74 (3,80 - 5,30)
		nicht modernisiert	3,70 119 (3,40 - 4,00)	3,60 192 (3,40 - 3,90)	3,60 72 (3,30 - 4,00)	3,50 16 (3,40 - 3,70)
3	Altbau Baujahr bis 1959 modernisiert	11 - 13	4,70 33 (4,10 - 5,30)	5,00 69 (4,50 - 5,40)	4,90 52 (4,70 - 5,20)	4,60 12 (4,20 - 5,00)
		14 - 16	4,90 79 (4,40 - 5,30)	5,00 144 (4,60 - 5,40)	4,90 33 (4,40 - 5,30)	5,10 17 (4,60 - 5,70)
		17 - 19	6,20 9 (5,70 - 6,70)	5,80 30 (5,10 - 6,40)	5,50 23 (5,00 - 6,00)	5,50 25 (4,80 - 6,20)
	ab 20	nicht belegt	6,30 17 (5,70 - 6,90)	6,00 11 (5,50 - 6,60)	5,90 7 (5,50 - 6,30)	
4	Altbau Baujahr bis 1959 nicht modernisiert	bis 10	2,90 15 (2,50 - 3,20)	2,90 27 (2,50 - 3,30)	2,30 6 (1,30 - 3,30)	nicht belegt
		11 - 13	3,70 30 (3,10 - 4,40)	3,60 65 (3,10 - 4,20)	3,60 38 (3,20 - 4,10)	3,30 14 (2,80 - 3,70)
		14 - 16	4,30 33 (3,70 - 4,90)	4,10 25 (3,70 - 4,50)	3,80 6 (3,20 - 4,40)	nicht belegt

Legende:

Mittelwert in EUR/ m<sup>2</sup>

Anzahl der Mietverträge ( 2/3 Spanne )