

**Protokoll
über die 30. Sitzung des Ortsbeirates Warnitz am 10.05.2017**

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Warnitz,
Bahnhofstraße 27a, 19057 Schwerin

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

Ehrhardt, Heike	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Hagens, Christian	entsandt durch SPD- Fraktion
Jaßmann, Simone	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Krause, Thomas	entsandt durch CDU-Fraktion

stellvertretende Mitglieder

Flotow, Jürgen	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
----------------	--

Gäste

6 EinwohnerInnen

Leitung: Heike Ehrhardt

Schriftführer: Christian Hagens

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 29. Sitzung vom 12.04.2017
3. Innenbereichsatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Warnitz-Forstweg" - Auslegungsbeschluss
4. Antworten der Stadtverwaltung zu Anfragen des Ortsbeirates
5. Sonstiges und Anfragen und Anliegen der Mitbürger

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bemerkungen:

Frau Ehrhardt eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Warnitz und begrüßt die Gäste und die Mitglieder. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 29. Sitzung vom 12.04.2017

Beschluss:

Der Sitzungsniederschrift wird ohne Änderungen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

zu 3 Innenbereichsatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Warnitz-Forstweg" - Auslegungsbeschluss (Drucksache 01031/2017)

Bemerkungen:

Frau Ehrhardt berichtet über die Beschlussvorlage und zeigt den Bewohnern die beigefügten Pläne. Nach Diskussion mit den Bewohnern gibt der Ortsbeirat Warnitz dazu **folgende Stellungnahme ab:**

Die Bebauung wird nicht ausdrücklich begrüßt. Der Entfall der Grünfläche wird bedauert, da es nach Ansicht des Ortsbeirates ausreichend andere Bebauungsmöglichkeiten gibt.

Bei der Bebauung sehen die Bewohner und der Ortsbeirat die Gefahr, dass anfallendes Niederschlagswasser nicht ausreichend schnell abfließen kann. Eine Gefährdung durch Erhöhung des Grundwasserstandes ist unbedingt zu vermeiden, da sonst die benachbarten Grundstücke mit Keller drohen Schaden zu nehmen.

Als Erweiterungs- bzw. Verbesserungsvorschlag wäre es aus Sicht des Ortsbeirates angebracht, vom Grundstück eine direkte Verbindung zum Bahnsteig nach Schwerin-Warnitz zu schaffen. Nach den vorliegenden Planzeichnungen ist eine Überschneidung vorhanden, so dass unseres Erachtens ein Fußweg möglich ist. Dafür sollte ein allgemeines Wegerecht verankert werden.

Da die Erschließung über die Alte Gärtnerei erfolgen soll, ist zu gewährleisten, dass Schäden, die durch Baufahrzeuge an der bestehenden Zufahrtsstraße entstehen, nach Abschluss der Bautätigkeit auf Kosten des Verkäufers der Grundstücke bzw. der Bauträger wieder beseitigt werden.

Der Ortsbeirat bittet um Prüfung und Berücksichtigung der Punkte.

zu 4 Antworten der Stadtverwaltung zu den Anfragen des Ortsbeirates

Bemerkungen:

Frau Ehrhardt berichtet über folgende Antworten, die der Ortsbeirat auf seine Fragen erhalten hat:

Es sind keine Antworten eingegangen.

zu 5 Sonstiges und Anfragen und Anliegen der Mitbewohner

Bemerkungen:

- a) Die Anwohner im Forstweg bitten um Beseitigung der zwischenzeitlich entstandenen Löcher neben den Gittersteinen.

gez. Heike Ehrhardt

Vorsitzender

gez. Christian Hagens

Schriftführer