

## **Beschlüsse**

zur Drucksachenummer

**01031/2017**

**Innenbereichsatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Warnitz-Forstweg"  
Auslegungsbeschluss -**

---

### **Beschlüsse:**

<b>22.05.2017</b>	<b>Hauptausschuss</b>
<b>093/HA/2017</b>	<b>93. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses - Sondersitzung -</b>

### **Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 04.05.2017 einstimmig zugestimmt.

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung hat der Beschlussvorlage am 20.04.2017 einstimmig zugestimmt.

Der Ortsbeirat Warnitz hat zur Beschlussvorlage am 10.05.2017 beraten und folgende Stellungnahme abgegeben:

Die Bebauung wird nicht ausdrücklich begrüßt. Der Entfall der Grünfläche wird bedauert, da es nach Ansicht des Ortsbeirates ausreichend andere Bebauungsmöglichkeiten gibt. Bei der Bebauung sehen die Bewohner und der Ortsbeirat die Gefahr, dass anfallendes Niederschlagswasser nicht ausreichend schnell abfließen kann. Eine Gefährdung durch Erhöhung des Grundwasserstandes ist unbedingt zu vermeiden, da sonst die benachbarten Grundstücke mit Keller drohen Schaden zu nehmen.

Als Erweiterungs- bzw. Verbesserungsvorschlag wäre es aus Sicht des Ortsbeirates angebracht, vom Grundstück eine direkte Verbindung zum Bahnsteig nach Schwerin-Warnitz zu schaffen. Nach den vorliegenden Planzeichnungen ist eine Überschneidung vorhanden, so dass unseres Erachtens ein Fußweg möglich ist. Dafür sollte ein allgemeines Wegerecht verankert werden.

Da die Erschließung über die Alte Gärtnerei erfolgen soll, ist zu gewährleisten, dass Schäden, die durch Baufahrzeuge an der bestehenden Zufahrtsstraße entstehen, nach Abschluss der Bautätigkeit auf Kosten des Verkäufers der Grundstücke bzw. der Bauträger wieder beseitigt werden.

Der Ortsbeirat bittet um Prüfung und Berücksichtigung der Punkte.

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf der Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB „Warnitz-Forstweg“ mit Begründung öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**Beschlusnummer:**

093/HA/0687/2017