

**Protokoll  
über die Sitzung des Ortsbeirates Wüstmark / Göhrener Tannen am 27.07.2017**

Beginn: 15:30 Uhr  
Ende: 18:00 Uhr  
Ort: Versammlungsraum Freiwillige Feuerwehr Wüstmark,  
Vor den Wiesen 5, 19061 Schwerin

---

**Anwesenheit**

Ordentliche Mitglieder

Süß, Roland	Fraktion DIE LINKE
Demmler, Christa	SPD-Fraktion
Claußner, Dirk	CDU-Fraktion
Sikorski, Wilhelm	Bündnis 90 / Grünen-Fraktion
Nieseler, Michaela	Fraktion Unabhängige Bürger

Stellvertretende Mitglieder

Nieseler, Frank	SPD-Fraktion
-----------------	--------------

Gäste:

Herr Dr. Rico Badenschier - Oberbürgermeister  
Herr Nemitz - Leiter Büro Stadtvertretung  
Herr Konrad Klopitzke - Wohngebiet Wüstmark e. V.  
3 Bürger

Leitung: Herr Roland Süß

Schriftführer: Frau Michaela Nieseler

## Festgestellte Tagesordnung:

### **Nicht öffentlicher Teil**

1. Wir beginnen mit einem kleinen Rundgang: Vor den Wiesen, Wiesenhof bis Zugang Siebendorfer Moor, Schweriner Straße bis Ecke CERAVIS, Rückweg über die Schweriner Straße. Danach (16:30 Uhr) Sitzung im Haus der FFW Wüstmark

### **Öffentlicher Teil**

2. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Fragen an den neuen OB Dr. Badenschier
4. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 02.05.2017
5. Straßenreinigungssatzung, Hundewiese, Begehbarkeit Siebendorfer Moor, Nahtstelle zwischen Gewerbegebiet (altes Industriegebiet) und allgemeinem Wohngebiet, Nichtordnungsgemäße Niederschlagswasserentsorgung des Gewerbegebietes Schwerin Süd
6. Informationen zu Aktivitäten / Beratung von Anfragen und Anliegen der Bürger
7. Sonstiges / Diskussion

## Protokoll:

### **Nicht öffentlicher Teil**

- zu 1. **Wir beginnen mit einem kleinen Rundgang: Vor den Wiesen, Wiesenhof bis Zugang Siebendorfer Moor, Schweriner Straße bis Ecke CERAVIS, Rückweg über die Schweriner Straße. Danach (16:30 Uhr) Sitzung im Haus der FFW Wüstmark**

Vorstellung der Mitglieder des Ortsbeirates durch den Vorsitzenden und Vorstellung des neuen Leiter des Büros der Stadtvertretung Herrn Patrick Nemitz durch den OB.

### RUNDGANG

Zugang Siebendorfer Moor (Straße Lindhorst): Das Hinweisschild an der Naturschutzzeule sieht vor, dass Hunde frei laufen dürfen, aber der Zugang ist zugewachsen und nicht begehbar. Deshalb die Forderung nach Weg und eine Hundewiese. Dass die Hunde im Wohngebiet frei laufen dürften, ist seitens des OBR nicht realisierbar und wird auch nicht praktiziert, weil offene Grundstücke ohne Einfriedung vorhanden sind. OB: Der Weg wird im Plan 2019 eingeordnet und gebaut.

Ecke Schweriner Straße - CERAVIS AG (Getreidesilo): Hier wird deutlich das immer wieder aufkommende Konfliktpotential aufgrund der unmittelbaren Angrenzung der Wohnlage Wüstmark (Allgemeines Wohngebiet) an das Gewerbegebiet und dazu noch die unmittelbare Nachbarschaft von Kirche und Bordell. Der OBR erinnert daran, dass er sich mit dem Bauordnungsamt einig ist, das in diesem Gewerbegebiet keine Ansiedlung mehr erfolgen soll mit Emissionspotential.

Schweriner Straße / Park am Teich: Der OB ist angenehm überrascht über die Aktivitäten der Vereine und der freiwilligen Feuerwehr, die hier stattfinden. Gezeigt wurde hier das sich in Bau befindende kleine Begegnungszentrum, das durch die Vereine Wohngebiet Wüstmark e.V. und Freunde der FFW e.V. gebaut wird und auch die finanzielle Unterstützung des OBR mit einem Teil der BUGA-Gelder findet.

## Öffentlicher Teil

### zu 2. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

#### Bemerkungen:

Herr Roland Süß eröffnet als Vorsitzender die Sitzung des Ortsbeirates Wüstmark / Göhrener Tannen. Besonders begrüßen wir den neuen OB Dr. Badenschier, der sich heute dem OBR und den Bürgern von Wüstmark vorstellt, sowie Herrn Nemitz als Leiter des Büros der Stadtvertretung.

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Der Ortsbeirat (OBR) ist beschlussfähig.

### Zu 3. Fragen an den neuen OB Dr. Badenschier

Herr Dr. Badenschier gibt an, dass er alle Fragen im Hause klären lassen wird und uns gesondert die Antworten zukommen lässt.

Folgende Fragen / Themen sind angesprochen worden:

#### 3.1 Wasserpfützen in der Schweriner Straße

In der 2016 neu mit einer Decke versehenen Schweriner Straße stehen an verschiedenen Stellen bei Regen große Wasserpfützen. Das Wasser läuft nicht ab und steht dort solange, bis es verdunstet ist. Es stellt sich die Frage, ob an die ausführende Firma Gewährleistungsansprüche gestellt werden können. Besonders auffällig sind die Wasserpfützen vor den Häusern Nr. 41 e, vor dem Grundstück der Familie Winterfeld gegenüber dem Briefkasten und an der Straßeneinengung gegenüber der Ausfahrt CERAVIS AG.

#### 3.2 Schieber und Schächte

Bereits seit über einem Jahr tauchte in den Protokollen des OBR immer wieder der Hinweis auf, dass die Schieber und Schächte verschiedener Versorgungsträger nicht mehr ordentlich vergossen sind. Der Verguss ist herausgebrochen. Es betrifft die Straßen Lindhorst, Wiesenhof und Vor den Wiesen. Dieser Mangel wurde bei einem gemeinsamen Kontrollgang von SDS und OBR am 14.10.2015 festgestellt und im Protokoll vom 27.10.2015 zum ersten Mal erwähnt.

In der Straße Lindhorst sind auch die Höhen der Schächte zu prüfen. Hier schaut mindestens ein Schacht zu weit aus der Straßenfläche heraus (Unfallgefahr – Stolperfalle, da verkehrsberuhigte Zone).

#### 3.3 defektes Werbeschild am Bordell

Vor dem Bordell in der Schweriner Str. steht ein defektes Werbeschild, wo Drähte und Kabel heraushängen. Kann der Abbau des Schildes veranlasst werden (Unfallgefahr und Schadfleck) ?

#### 3.4 Zugang zum Bordell

Es war vom Betreiber des Bordells verbindlich zugesagt worden, dass nach Herstellung des neuen Zugangs rechts der Zugang links (bei den Glascontainern) komplett geschlossen wird. Das ist nicht geschehen.

#### 3.5 stillgelegte Gartenanlage Str. „Am Teich“

Am Ende der Straße „Am Teich“ befindet sich auf der linken Seite eine stillgelegte Gartenanlage auf städtischem Gelände. Zwei Gärten wurden bereits abgerissen, zwei Gartenhäuser stehen leer und ein Gartenhaus ist am 15.07.2017 abgebrannt.

Es stellt sich die Frage, ob dieses Gelände zu Bauland umgewidmet wird und wenn ja, wie weit sind die Planungen dazu fortgeschritten?

### 3.6 Schweriner Str. 8 – offener Gehweg

In der Schweriner Str. 8 – – ist seit fast zwei Jahren das Fundament des Hauses freigelegt und nur notdürftig abgesichert. Teile des Gehweges sind durch Regen und andere Witterungseinflüsse eingebrochen und ist eine Gefahr für die Fußgänger. Wenn nicht kurzfristig die Sanierung des Fundamentes durch den Hauseigentümer abgeschlossen wird, dann muss veranlasst werden, dass der entstandene Graben zugeschüttet wird.

### 3.7 Hundewiese

Der Vorschlag, dass ab dem Abschnitt Stichstraße Lindhorst rein ist Siebendorfer Moor eine offizielle Hundewiese entsteht, wurde vernommen. Der OB sagt dazu, dass Leinenpflicht in Schwerin nur in der Innenstadt und an Seeufern besteht, sonst können Hunde sowieso frei laufen gelassen werden.

### 3.8 Freischnitt von Wegen im Siebendorfer Moor

Der vom OBR bereits mehrfach geforderte Frei- / Rückschnitt von Wegen im Siebendorfer Moor, damit dieses wieder für Spaziergänge genutzt werden kann, steht im Plan der SDS für 2019. Da der Aufwand sehr groß ist, kann das nicht mal schnell so nebenbei erfolgen, sondern bedarf einer aufwendigen Planung.

### 3.9 anfallendes Regenwasser altes Gewerbegebiet Schwerin Süd

Die Sammlung und Weiterleitung des anfallenden Regenwassers im alten Gewerbegebiet Schwerin Süd ist auch seit vielen Jahren immer wieder Thema. Es fällt immer wieder auf, dass sich Fett- und Ölfilme auf dem Wasser zeigen. OB: 2009 wurde eine Einleiterlaubnis bis 2017 erteilt. Bis 2017 sollte eine Entscheidung getroffen werden, wie mit dem Wasser künftig umgegangen werden soll.

Es steht fest, dass eine Regenwasserbehandlungsanlage nach aktuell technischen Stand durch SAE gebaut werden soll, aber im Moment haben andere, wichtigere Bauvorhaben Vorrang. Deshalb wird dieses Projekt auf das Jahr 2020 verschoben. Der OBR regt an, dass überprüft wird, ob alle ansässigen Betriebe auch Beiträge für die Regenwassereinleitung bezahlen, so wie es die Anlieger des Wohngebietes Wiesenhof auch tun.

### 3.10 Verkehrskontrollen in der Schweriner Straße

Es wird nochmals auf die zahlreichen Geschwindigkeitsverstöße in der Schweriner Straße und die Missachtung des Fahrverbotes (nur Anlieger) hingewiesen. Die Polizei kann leider nur sehr selten Kontrollen durchführen, da sie ein zu großes Gebiet betreuen muss und oft wichtigere Aufgaben wahrnehmen muss. Der OB verspricht, dass das Ordnungsamt sich der Sache annimmt und die Kontrollen in Wüstmark zumindest für einen gewissen Zeitraum verschärft. Erfahrungen der Bürger zeigen, dass Kontrollen besonders für unberechtigten Durchgangsverkehr in folgenden Zeiten sinnvoll wären: 7:00 bis 9:00, 15:00 bis 17:30 Uhr.

**zu 4. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 02.05.2017**

Bemerkungen:

Der Sitzungsniederschrift ohne Änderung zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5. Straßenreinigungssatzung, Hundewiese, Begehbarkeit Siebendorfer Moor, Nahtstelle zwischen Gewerbegebiet (altes Industriegebiet) und allgemeinem Wohngebiet, Nichtordnungsgemäße Niederschlagswasserentsorgung des Gewerbegebietes Schwerin Süd**

siehe Punkt 3

**zu 6. Informationen zu Aktivitäten / Beratung von Anfragen und Anliegen der Bürger**

Schaukasten

Dem OBR liegen inzwischen drei Angebote vor.

Der OBR entscheidet sich für das Angebot der Fa.ST Vitrienen Trautmann GmbH & Co. KG. Herr Süß wird beauftragt, nachzufragen, ob es möglich ist, diesen Schaukasten auch in einem Braunton zu erhalten, damit er sich etwas besser in den Ortsteil einfügt. Herr Süß soll den Schaukasten bestellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Freiwillige Feuerwehr Wüstmark

Die FFW hat ein neues Einsatzfahrzeug erhalten. Außerdem wurde der neue Anbau (Umkleideräume) offiziell eingeweiht.

**zu 7. Sonstiges / Diskussion**

entfällt

Die nächste planmäßige Sitzung des Ortsbeirates ist am 24.10.2017.

gez. Roland Süß

-----  
Vorsitzender

gez. Michaela Nieseler

-----  
Schriftführer