

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **37. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **07.09.2017**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 36. Sitzung vom 06.07.2017 (öffentlicher Teil)
3. Ständiger Tagesordnungspunkt: Sanierung des Schlachtermarktes und der Straße Großer Moor
4. Ständiger Tagesordnungspunkt: Sanierung der Rogahner Straße
5. Mitteilungen der Verwaltung
6. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 6.1. Bebauungsplan Nr. 67.11 "Wohnpark am Werderkanal-Nord"  
- Erneuter Offenlagebeschluss -  
Vorlage: 00992/2017  
Wiedervorlage aus der 36. Sitzung vom 06.07.2017, TOP 7.2
  - 6.2. 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin "Zippendorf" - Einleitungsbeschluss -  
Vorlage: 01023/2017  
37. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
am 07.09.2017

Wiedervorlage aus der 36. Sitzung vom 06.07.2017, TOP 7.3

- 6.3. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"- Ehemaliges Strandhotel  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 01024/2017  
Wiedervorlage aus der 36. Sitzung vom 06.07.2017, TOP 7.4
- 6.4. Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 09.91.01/3 "Hafen/Güstrower Straße"  
Vorlage: 01089/2017  
Wiedervorlage aus der 36. Sitzung vom 06.07.2017, TOP 7.6
- 6.5. Ausweisung Adam-Scharrer-Weg/ Slüterufer als Tempo-30-Zone  
Vorlage: 01008/2017
- 6.6. Integriertes Stadtentwicklungskonzept für den Stadtteil Lankow  
Vorlage: 01115/2017
- 6.7. Regionales Einzelhandelsentwicklungskonzept für den Stadt-Umland-Raum Schwerin  
Vorlage: 01092/2017
- 7. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 7.1. Radwegebau Westufer Lankower See  
Vorlage: 01066/2017  
Antragstellerin: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Wiedervorlage aus der 36. Sitzung vom 06.07.2017, TOP 8.2
- 7.2. Erhalt der Sportstätten in Paulshöhe, Görries und Krösnitz  
Vorlage: 01108/2017  
Antragsteller: Mitglieder der Stadtvertretung (AfD) Petra Federau, Dirk Lerche, Dr. Hagen Brauer
- 7.3. Verbesserung der Parkplatzsituation in der Innenstadt  
Vorlage: 01127/2017  
Antragstellerin: SPD-Fraktion
- 8. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 9. Fachmarktzentrum Haselholz
- 10. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 36. Sitzung vom 06.07.2017 (nicht öffentlicher Teil)
- 11. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)

37. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
am 07.09.2017

- 12. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 12.1. Grundstücksangelegenheit Seehofer Straße  
Vorlage: 00940/2017  
Wiedervorlage aus der 36. Sitzung vom 06.07.2017, TOP 12.1
- 13. Befreiungen / Einvernehmen
- 13.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
- 13.1.1. Servicegeb. Haus 2 Befreiung vom B-Plan Mühlenscharrn, hier:  
Zulässigkeit von Einzelhandel; Az.: 61-63-1026/17; Dohlenweg; Vorschrift: § 31 BauGB
- 13.1.2. Pflegeeinrichtung Haus 1 Befreiung vom B-Plan Mühlenscharrn, hier:  
Überschreitung der zulässigen Gebäudelänge in der geschlossenen Bauweise; Az.: 61-63-835/17; Dohlenweg; Vorschrift: § 31 BauGB
- 13.1.3. Errichtung einer Terrassenüberdachung, hier: Überschreitung der Baugrenze, VEP Nedderfeld; Az.: 1464/2017; Nedderfeld 35; Vorschrift: § 31 BauGB
- 13.1.4. Errichtung eines EFH mit Einlieger-WE, Befreiung vom B-Plan Friedrichsthal, hier: 1. Firstrichtung, 2. zulässige Traufhöhe; Az.: 1315/2017; Warnitzer Str. 19; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
- 13.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- 13.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
- 13.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 13.4.1. Errichtung eines Wohngebäudes, Befreiung von B-Plan Friedrichsthal 2. Änderung, hier: Überschreitung Traufhöhe; Az.: 1302/2017; Friedrichsthal Flur 3 Flst. 672/8; Vorschrift: § 31 Abs. 2 Bau GB
- 14. Sonstiges

gez. Sven Klinger  
Ausschussvorsitzender

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: