
**Protokoll
über die 39. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
05.10.2017**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:55 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

Anwesenheit

Vorsitzender

Klinger, Sven
entsandt durch CDU-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank
entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Brauer, Hagen Dr.
entsandt durch AfD-Fraktion
Forejt, Manfred
entsandt durch CDU-Fraktion
Frank, Martin
entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Heine, Sebastian
entsandt durch SPD-Fraktion
Steinmüller, Rolf
entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

stellvertretende Mitglieder

Prösch, Dieter
entsandt durch Fraktion Die Linke

beratende Mitglieder

Reinke, Karl
entsandt durch Seniorenbeirat

Verwaltung

Nieke, Lutz
Nottebaum, Bernd
Scheidung, Anja
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Tillmann, Matthias
Wurst, Silke

Leitung: Sven Klinger

Schriftführer: Monika Fender

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 37. Sitzung vom 07.09.2017 (öffentlicher Teil)
 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 38. Sitzung (Sondersitzung) vom 12.09.2017 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Innenbereichssatzung "Ehemalige Schwimmhalle am Fliederberg"
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01150/2017
 - 4.2. Bedarfsermittlung für Taxikonzessionen
Vorlage: 01163/2017
 - 4.3. Fortschreibung der Integrierten Sportentwicklungsplanung der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01162/2017

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

5.1. Anreize für Bauzeitverkürzung schaffen
Vorlage: 01174/2017

5.2. Verkehrsberuhigung Friedrichstraße
Vorlage: 01178/2017

6. Sonstiges

6.1. Entwurf Sitzungskalender 2018

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Hr. Klinger, der Vorsitzende, eröffnet die 39. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)

zu 2.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 37. Sitzung vom 07.09.2017 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 37. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 2.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 38. Sitzung (Sondersitzung) vom 12.09.2017 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Es wird bemerkt, dass die Anfrage der CDU-Fraktion nicht im Protokoll beantwortet wurde. Die Verwaltung fertigt einen schriftlichen Antwortentwurf und heftet diesen mit an das nächste Sitzungsprotokoll.

Das Protokoll der 38. Sitzung (Sondersitzung) des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird sodann mit drei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Hr. Dr. Smerdka teilt mit, dass der Nahverkehrsplan bestätigt ist, da vom Land kein Widerspruch eingelegt wurde.

Weiterhin wird informiert, dass vom Ministerium eine Förderung zum Radweg Medewege bewilligt wurde. Genauer soll im nächsten Bauausschuss vorgestellt werden.

Hr. Nottebaum berichtet zu zwei beantragten Fußgängerüberwegen auf dem Dreesch und in Lankow. Es erfolgt dazu noch eine Abstimmung mit dem Straßenbauamt.

Auf Nachfrage sagt die Verwaltung zu, dass im nächsten Bauausschuss der aktuelle Arbeitsstand zu den Anträgen vom Ortsbeirat und der Fraktion „Die Linke“ bezüglich der Verkehrsberuhigung an der Schleifmühle vorgestellt wird.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Innenbereichssatzung "Ehemalige Schwimmhalle am Fliederberg" - Auslegungsbeschluss - Vorlage: 01150/2017

Bemerkungen:

Hr. Nottebaum stellt die Vorlage kurz vor.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass in der Begründung der Planzeichnung das Maß der Firsthöhe und der Bezugshöhe fehlt und daher noch nachgetragen werden muss.

Die Verwaltung sagt zu diese Maßgabe bis zum nächsten Hauptausschuss zu erfüllen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf der Innenbereichssatzung „Ehemalige Schwimmhalle am Fliederberg“ und den Entwurf der Begründung öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.2 Bedarfsermittlung für Taxikonzessionen
Vorlage: 01163/2017**

Bemerkungen:

Fr. Wurst stellt die Vorlage kurz vor. Sie teilt mit, dass ein Überschuss an Konzessionen vorhanden ist und somit die Taxigebühren erhöht werden sollten. Die Kosten für das Gutachten belaufen sich auf ca. 9.100 €.

Die Ergebnisse der Gespräche mit der Taxiinnung Schwerin werden auf Wunsch in einem der nächsten Ausschüsse für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr vorgestellt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung nimmt das Taxigutachten zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß Nr. 5 der Vorlage Gespräche mit der Taxiinnung Schwerin hinsichtlich einer Anpassung der Taxigebühren aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

**zu 4.3 Fortschreibung der Integrierten Sportentwicklungsplanung der
Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01162/2017**

Bemerkungen:

Hr. Tillmann stellt das Konzept kurz vor. Er informiert darüber, dass auf Beschluss der Stadtvertretung im Jahre 2016 ausgeschrieben wurde. Danach erfolgte eine Bedarfs- und Bestandsermittlung. Anschließend wurden Handlungsempfehlungen ausgesprochen und Workshops durchgeführt. Die Kosten für das Gutachten belaufen sich auf ca. 60.000 €. Am 16.11.2017 soll voraussichtlich im Ausschuss für Bildung, Sport und Jugend eine ausführliche Präsentation zu dem Thema erfolgen. Alle Bauausschussmitglieder sind auch gerne dazu eingeladen.

Es wird eine Sondersitzung angeregt.

Beschluss:

Wiedervorlage im nächsten Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr.

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Anreize für Bauzeitverkürzung schaffen
Vorlage: 01174/2017**

Bemerkungen:

Hr. Klinger stellt den Antrag im Namen seiner Fraktion kurz vor. Ein Vorschlag wäre eine Art Prämienmodell als Anreiz für eine Bauzeitverkürzung. Dies solle jedoch nur für große Projekte möglich sein. Über andere Vorschläge sei man ebenfalls offen.

Mehrere Ausschussmitglieder äußern Bedenken zu diesem Antrag.

Hr. Nottebaum teilt mit, dass die Verwaltung den Grundgedanken unterstützt.

Es wird angeregt, vorerst die Stellungnahmen der angeschriebenen Unternehmen abzuwarten und dies dann noch einmal im nächsten Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr zu diskutieren.

Außerdem solle geprüft werden, ob durch ein Prämienmodell Kosten eingespart werden und ob eine Prämienauszahlung auch für die Anlieger umlagefähig wäre.

Beschluss:

Wiedervorlage im nächsten Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr.

**zu 5.2 Verkehrsberuhigung Friedrichstraße
Vorlage: 01178/2017**

Bemerkungen:

Hr. Dr. Brauer verdeutlicht, dass dieser Antrag keine Verbesserung für die Anlieger darstellt und somit abgelehnt werden sollte.

Die Ausschussmitglieder stimmen dem zu.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt folgendes abzulehnen:

Die Stadtvertretung beschließt, dass die Friedrichstraße zukünftig nur noch für Lieferverkehr freigegeben wird. Es gilt zukünftig ein Park-, und Durchfahrtsverbot.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7
Enthaltung:	1

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Die Bauaufsicht möge prüfen, inwieweit illegal Müll auf dem Anwesen des ehem. Dönerladens in der Werderstraße/ Ecke Hospitalstraße 18 deponiert wird.

Die Verwaltung soll im nächsten Bauausschuss zur Fahrbahnerneuerung in der Ahornstraße und der Neumühler Straße durch die SDS informieren.

zu 6.1 Entwurf Sitzungskalender 2018

Beschluss:

Der Sitzungskalender wird ohne Änderungen bestätigt.

gez. Sven Klinger

Vorsitzende/r

gez. Monika Fender

Protokollführer/in