III

2018-01-19/2406
Bearbeiter/in: Herr Könn
E-Mail: tkoenn@schwerin.de

22.1.

I
01
Herrn Nemitz

Antrag Drucksache Nr.: 01323/2018 der SPD-Fraktion
Betreff: Prüfantrag / Bezahlbaren Wohnraum im gesamten Stadtgebiet ermöglichen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge beschließen:
Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, inwieweit und durch welche Maßnahmen auch für einkommensschwache Bevölkerungsgruppen und andere Zielgruppen Wohneigentum bzw. vermietbarer Wohnraum im gesamten Stadtgebiet angeboten werden kann. Im Rahmen der Prüfung ist insbesondere auf folgende Handlungsoptionen einzugehen:

- Sonderbedingungen beim Verkauf von Liegenschaften der Stadt und ihrer Kommunalgesellschaften
- Sonderbedingungen beim Aufstellen von B-Plänen oder ähnlichen Vorgaben
- Herstellung der Vermietbarkeit städtischer Immobilien zu Wohnzwecken durch Teil- oder Vollsanierung
- Schaffung von Wohneigentum durch Erbbaurecht statt Verkauf von Grundstücken bspw. nach der Auflösung des Sportparks Paulshöhe

Aufgrund des vorstehenden Beschlussvorschlags nimmt die Verwaltung hierzu Stellung:

1. **Rechtliche Bewertung (u.a. Prüfung der Zulässigkeit; ggf. Abweichung von bisherigen Beschlüssen der Stadtvertretung)**

Aufgabenbereich:

Der Antrag ist rechtlich zulässig.

2. **Prüfung der finanziellen Auswirkungen**

Art der Aufgabe: -

Kostendeckungsvorschlag entsprechend § 31 (2) S. 2 KV: Nicht erforderlich.

Einschätzung zu voraussichtlich entstehenden Kosten (Sachkosten, Personalkosten):

-

3. **Empfehlung zu weiteren Verfahren**

Zustimmung

Bernd Nottebaum