

I  
01  
Herrn Nemitz

**Antrag Drucksache Nr.: DS 01369/2018 des Mitgliedes der Stadtvertretung Karsten Jagau (ASK)**  
**Betreff: Investorenangebote auswerten – Verzögerung des Abrisses der Hochhäuser Lankow**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt, bis aktuelle Angebote von Investoren geprüft wurden – einen Abriss-Stopp der Hochhäuser (Zehngeschosser) in Lankow.

Aufgrund des vorstehenden Beschlussvorschlags nimmt die Verwaltung hierzu Stellung:

**1. Rechtliche Bewertung (u. a. Prüfung der Zulässigkeit; ggf. Abweichung von bisherigen Beschlüssen der Stadtvertretung)**

**Aufgabenbereich: Eigener Wirkungskreis**

Der Antrag ist zulässig

**2. Prüfung der finanziellen Auswirkungen**

**Art der Aufgabe: Freiwillige Aufgabe (neu)**

**Kostendeckungsvorschlag entsprechend § 31 (2) S. 2 KV: Im Antrag nicht enthalten.**

Einschätzung zu voraussichtlich entstehenden Kosten (Sachkosten, Personalkosten):

Eine Kostenschätzung bedarf einer tiefergehenden Prüfung.

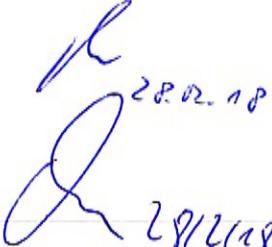
**3. Empfehlung zu weiteren Verfahren**

**Ablehnung**

Die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung am 20.03.17 das vom Aufsichtsrat am 26.01.2017 beschlossene UEK- Unternehmensentwicklungskonzept (UEK) der Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH zustimmend zur Kenntnis genommen (00985/2017). Hierin enthalten sind u. a. die Rückbauten der Hochhausanlagen in Lankow (Julius-Polentz-Straße, Eutiner- und Plöner-Straße) sowie der Hochhäuser in der Rostocker Straße in Neu Zippendorf. Das UEK und damit die darin definierten strategischen Maßnahmen sind wesentlicher Bestandteil der verbürgten Umfinanzierung der Altschulden. Darüber hinaus wurden die Prämissen des UEK Grundlage der Wirtschaftsplanung der Jahre 2018 ff.

Die für den Abbruch der Hochhäuser J.-Polentz-, Eutiner- und Plöner Straße beauftragte Firma hat bereits mit den Entkernungsarbeiten und der Schadstoffsanierung begonnen. Die Arbeiten liegen im Plan und werden an allen 3 Objekten voraussichtlich im Juli 2018 beendet sein.

  
Dr. Rico Badenschier

  
28.02.18  
29/2/18