

**Protokoll  
über die 47. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
05.04.2018**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Klinger, Sven entsandt  
durch CDU-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank entsandt  
durch SPD-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Walther, André entsandt  
durch Fraktion DIE LINKE

**ordentliche Mitglieder**

Brauer, Hagen, Dr. entsandt  
durch AfD-Fraktion  
Forejt, Manfred entsandt  
durch CDU-Fraktion  
Friedrich, Jürgen entsandt  
durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Heine, Sebastian entsandt  
durch SPD-Fraktion  
Steinmüller, Rolf entsandt  
durch Fraktion Unabhängige Bürger

**stellvertretende Mitglieder**

Prösch, Dieter entsandt  
durch die Fraktion DIE LINKE

**beratende Mitglieder**

Bremer, Michael entsandt

durch Behindertenbeirat

### **Verwaltung**

Bierstedt, Carsten

Böcker, Geert

Könn, Tony

Lenschow, Susanne

Nottebaum, Bernd

Reinkober, Günter, Dr.

Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.

Thiele, Andreas

### **Gäste**

Görs, Wolfram

Lußky, Andreas

Schönsee, Heiko

Völzer, Peter

**Leitung: Sven Klinger**

**Schriftführer: Gundula Fitzer**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 01.03.2018 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Nachtragshaushaltssatzung 2018  
Vorlage: 01361/2018
  
  - 4.2. Kleingartenentwicklungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 01079/2017

- 4.3. Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Neu Pampow - Am Kieferneck II" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 01312/2018
- 4.4. Fortschreibung Straßenunterhaltungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 01296/2017
- 4.5. Stadterneuerung in Schwerin-Paulsstadt, Neugestaltung der Lübecker Straße von der Steinstraße bis zum Platz der Freiheit  
Vorlage: 01339/2018
- 4.6. Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Schweriner Innensee und Ziegelaußensee“ (2005)  
Vorlage: 01391/2018
- 4.7. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 105 "Weststadt - Nahversorgungszentrum Lessingstraße"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 01387/2018
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
6. Sonstiges

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### **Bemerkungen:**

Hr. Klinger, der Vorsitzende, eröffnet die 47. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 01.03.2018 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll liegt nicht vor, ebenso nicht der Sondersitzung. Es wird nachgereicht.

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

Anhand einer Präsentation hat Herr Böcker über das Verkehrskonzept zum Schulstandort Weststadt Schwerin informiert. Die Präsentation wird dem Protokoll beigefügt. Die Kosten des Gutachtens werden nachgereicht. Die Kosten des Gutachtens in Höhe von 11.7 T€, werden finanziert vom ZGM als Auslöser der Schulstandortentwicklung. Dr. Smerdka wies daraufhin, dass dieses Gutachten eine Empfehlung ist. Ein Endergebnis wird vorgelegt.

Herr Dr. Smerdka stellt das Parkkonzept während der Baumaßnahme Schlachtermarkt vor.

**Beschluss:**

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Nachtragshaushaltssatzung 2018  
Vorlage: 01361/2018**

**Bemerkungen:**

Frau Lenschow stellte den Nachtragshaushalt 2018 vor.

Anfrage/Bemerkung: Es werden keine Mittel aus dem HH-Plan genommen für den Anbau an die Damenvolleyball-Halle. Es bleibt alles in der vorgesehenen Planungskostenschätzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt die Nachtragshaushaltssatzung 2018 einschließlich aller Anlagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 2

**zu 4.2 Kleingartenentwicklungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 01079/2017**

**Bemerkungen:**

Herr Oertel stellt das Kleingartenentwicklungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin vor.

Die Konzeption lag allen Ausschussmitgliedern vor.

Herr Görs von dem Kleingartenverband lobt das Konzept und die Zusammenarbeit.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt das Kleingartenentwicklungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin als Grundlage für die Entwicklung des Kleingartenbestandes im Stadtgebiet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.3 Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Neu Pampow - Am Kieferneck II" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 01312/2018**

**Bemerkungen:**

Die Vorlage, die allen Ausschussmitgliedern vorlag, wird durch Herrn Thiele erläutert.

**Beschluss:**

Die Aufstellung der Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB „Neu Pampow- Am Kieferneck II“ wird beschlossen.

Der Entwurf der Satzung wird gebilligt und öffentlich ausgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 2

**zu 4.4 Fortschreibung Straßenunterhaltungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 01296/2017**

**Bemerkungen:**

Frau Wilzeck erörtert die Fortschreibung Straßenunterhaltungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin.

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung nimmt die Fortschreibung des Straßenunterhaltungskonzeptes zur Kenntnis.
2. Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister, die bedarfsgerechten Mittel zur Straßeninstandsetzung und -unterhaltung in der Haushaltsplanung jährlich zu ermitteln und zur Entscheidung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

**zu 4.5 Stadterneuerung in Schwerin-Paulsstadt, Neugestaltung der Lübecker Straße von der Steinstraße bis zum Platz der Freiheit  
Vorlage: 01339/2018**

**Bemerkungen:**

Herr Thiede stellt den Entwurf Erneuerung der Lübecker Straße zwischen Steinstraße und Platz der Freiheit vor.  
Von den Anliegern wird kein Ausbaubeitrag abverlangt.

**Beschluss:**

Der Erneuerung der Lübecker Straße zwischen Steinstraße und Platz der Freiheit unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.6 Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Schweriner Innensee und Ziegelauensee“ (2005)  
Vorlage: 01391/2018**

### **Bemerkungen:**

Die Präsentation zur Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Schweriner Innensee und Ziegelaußensee“ trägt Herrn Fuchs vor.

### **Beschluss:**

1. Die Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Schweriner Innensee und Ziegelaußensee“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Das Ergebnis der TÖB-Beteiligung und öffentlichen Auslegung wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Wirkung der räumlich und zeitlich gesperrten Teilfläche am Westufer des Ziegelaußensees soll 5 Jahre lang beobachtet und dann neu bewertet werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

#### **zu 4.7      Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 105 "Weststadt - Nahversorgungszentrum Lessingstraße" Aufstellungsbeschluss Vorlage: 01387/2018**

### **Bemerkungen:**

Der Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 105 „Weststadt-Nahversorgungszentrum Lessingstraße“ wird von Herrn Thiele erläutert. Es wurde angeregt, die Anbindung der Lessingstraße mit in die Straßenkonzeption aufzunehmen.

Im Nahversorgungszentrum vor dem Aldi ist ein Behindertenparkplatz zu berücksichtigen.

Der Ortsbeirat Weststadt hat dem Konzept zugestimmt.

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 105 „Weststadt – Nahversorgungszentrum Lessingstraße“ aufzustellen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

#### **zu 5              Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Herr Steinmüller erinnert an den Frühjahrsputz am 14.04.2018.

Problematik H. Heyer (Waisengärten) gegen das Bauvorhaben Oevermann. Es gibt ein Eilverfahren beim Verwaltungsgericht.

Vor dem Theater gibt es kein Behindertenparkplatz mehr. Die Verwaltung prüft.

gez. Sven Klinger

---

Vorsitzende/r

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführer/in