

**Protokoll
über die 44. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung am
12.04.2018**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:10 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Strauß, Manfred entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Möller, Roman entsandt
durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Friedrich, Jürgen entsandt
durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Brauer, Hagen, Dr. entsandt
durch ZG AfD

Davids, Steffen entsandt
durch SPD-Fraktion

Klein, Ralf entsandt
durch CDU-Fraktion

Lemke, Klaus entsandt
durch CDU-Fraktion

Micheilis, Irina entsandt
durch Fraktion DIE LINKE

Voß, Peter entsandt
durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Frank, Martin
Uchnewitz, Leonore

beratende Mitglieder

Kunau, Otmar

Verwaltung

Behr, Hauke, Dr.

Könn, Tony

Nitz, Carola

Oertel, Holger

Schulz, Alexander

Thiele, Andreas

Gäste

Koschmidder, Roberto

Tuchel, Ina

Zischke, Thomas

Leitung: Manfred Strauß

Schriefführer: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung vom 08.03.2018 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Vierteljährliche Sicherheitsberichte im Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung

5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 5.1. Kleingartenentwicklungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01079/2017

- 5.2. Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Schweriner Innensee und Ziegelaußensee“ (2005)
Vorlage: 01391/2018

- 5.3. Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) VII/92/01 "Friedrichsthal Lärchenallee":
Beschluss über Abwägung und Aufhebung
Vorlage: 01299/2017

- 5.4. Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Neu Pampow - Am Kieferneck II" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01312/2018

- 5.5. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 105 "Weststadt - Nahversorgungszentrum Lessingstraße"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01387/2018

6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 6.1. Einrichtung kommunaler Ökokontoflächen für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01370/2018

- 6.2. Zusätzlicher Weihnachtsmarkt auf dem Berliner Platz
Vorlage: 01385/2018

7. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Strauß, der Vorsitzende, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnungspunkt 4 –Vierteljährliche Sicherheitsberichte – wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses verschoben. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung vom 08.03.2018 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung (öffentlicher Teil) wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Herr Schulz von der Feuerwehr informiert über die im Mai 2018 geplante Bombenentschärfung in Görries. Es handelt sich hierbei um 6 Bomben.

Herr Dr. Behr informiert über die Mehlschwalbennester – Fassadensanierung im Vorhof Schweriner Schloss. Auf Basis eines von der Landesverwaltung in Auftrag gegebenen Gutachtens wurde der gesamte Mehlschwalbenbestand 2016 – 2017 (etwa 80 Brutpaare) im Schlossbereich erfasst (Fortsetzung in 2018) und Vorschläge zur schonenden, artenschutzrechtlich genehmigungsfähigen Baufeldfreimachung erarbeitet. In Abstimmung mit der Denkmalbehörde werden vorerst folgende Ersatzflächen in 2018 bereitgestellt:

- Erhaltung bisher ungenutzter Kunstnester (Bastion)
- Wiederöffnung bisher mit Netzen abgespannter Kolonaden-bereiche im Innenhof und im wenig frequentierten Bereich der Orangerie.

Anfang 2019 müssen die restlichen Mehlschwalbennester aus dem Vorhof des Schlosses für die Sanierung entfernt werden. Die dazu erforderliche zweite Genehmigung wird mit entsprechenden Auflagen (Schaffung von ausreichenden Ersatzquartieren im räumlichen Umfeld) auf Basis weiterer Gespräche mit der Landesverwaltung, dem Gutachter und der Denkmalbehörde noch erarbeitet werden. Das Gutachten wird dem Protokoll beigelegt.

Weiterhin stellt Herr Dr. Behr das Projekt Entwicklung einer Heide-Sand-Mager-Rasenfläche in Plate (nahe Ökokontofläche in Stern-Buchholz) vor. Hier soll u.a. ein neuer Lebensraum für die Zauneidechsen und Vögel aus dem Industriepark Schwerin entstehen. Erste Bauarbeiten haben auf Grundlage eines Pflege- und Entwicklungsplanes begonnen.

zu 4 Vierteljährliche Sicherheitsberichte im Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung

Bemerkungen:

Wird auf die nächste Sitzung verschoben.

zu 5 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 5.1 Kleingartenentwicklungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01079/2017**

Bemerkungen:

Herr Oertel stellt das Kleingartenentwicklungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin vor.

Die Konzeption lag allen Ausschussmitgliedern vor.

Die Wortmeldungen und Diskussionen führten dazu, dass das Konzept nicht zur Abstimmung kam und verschoben wird.

Beschluss:

Das Kleingartenentwicklungskonzept wird verschoben.

**zu 5.2 Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Schweriner Innensee und Ziegelaußensee“ (2005)
Vorlage: 01391/2018**

Bemerkungen:

Herr Dr. Behr stellt die Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Schweriner Innensee und Ziegelaußensee“ vor. Die Änderung lag allen Ausschussmitgliedern vor und kam ohne Wortmeldung zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Die Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Schweriner Innensee und Ziegelaußensee“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Das Ergebnis der TÖB-Beteiligung und öffentlichen Auslegung wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Wirkung der räumlich und zeitlich gesperrten Teilfläche am Westufer des Ziegelaußensees soll 5 Jahre lang beobachtet und dann neu bewertet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 5.3 Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) VII/92/01 "Friedrichsthal Lärchenallee":
Beschluss über Abwägung und Aufhebung
Vorlage: 01299/2017**

Bemerkungen:

Herr Thiele legte die Stellungnahme des Ortsbeirates Friedrichsthal vor.

In der Sitzung des Ortsbeirates vom 14.03.2018 wurde folgender Beschluss gefasst:

(Auszug aus dem Protokoll) der Ortsbeirat beschließt einstimmig, bei grundsätzlicher Zustimmung zur Aufhebung der Satzung im übrigen, die Stadt möge auf den Investor einwirken, im Bereich östlich der Zufahrt zur Siedlung Parkflächen, wenn auch natürlich gegen angemessenes Entgelt, Interessenten zur Verfügung zu stellen;

ggf. sonstige Anstrengungen zu unternehmen, diese Probleme zu erkennen und eine Lösung herbeizuführen.

Beschluss:

Die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen hat die Stadtvertretung geprüft. Die vorgebrachten Stellungnahmen beschließt die Stadtvertretung mit dem vorgeschlagenen Ergebnis.

Die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) Nr. VII/92/01 „Friedrichsthal Lärchenallee“ wird gemäß § 12 Abs. 6 BauGB aufgehoben. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

**zu 5.4 Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Neu Pampow - Am Kieferneck II" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01312/2018**

Bemerkungen:

Die Vorlage, die allen Ausschussmitgliedern vorlag, wird durch Herrn Thiele erläutert.

Hierzu gibt es eine Frage an die Verwaltung: Ist es so, dass die Eigentümerin des besagten Grundstücks, insolvent aufgrund der Schulden bei der Stadt ist? Hat der Kreisverband der Gartenfreunde deshalb die Beiträge gezahlt?

Beschluss:

Die Aufstellung der Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB „Neu Pampow- Am Kieferneck II“ wird beschlossen.

Der Entwurf der Satzung wird gebilligt und öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	5

**zu 5.5 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 105 "Weststadt - Nahversorgungszentrum Lessingstraße" Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01387/2018**

Bemerkungen:

Der Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 105 „Weststadt- Nahversorgungszentrum Lessingstraße“ wird von Herrn Thiele erläutert. Der Ortsbeirat Weststadt hat dem Konzept zugestimmt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 105 „Weststadt – Nahversorgungszentrum Lessingstraße“ aufzustellen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 6.1 Einrichtung kommunaler Ökokontoflächen für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01370/2018**

Bemerkungen:

Herr Davids, entsandt durch die SPD, trägt das Anliegen vor.

Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen:
Der Oberbürgermeister wird beauftragt, weitere kommunale Ökokontoflächen für vorgezogene Kompensationsmaßnahmen für die Landeshauptstadt Schwerin einzurichten und ein entsprechendes Konzept bis 30.11.2018 vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

**zu 6.2 Zusätzlicher Weihnachtsmarkt auf dem Berliner Platz
Vorlage: 01385/2018**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer erläutert und begründet das Vorhaben.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für die zukünftigen Adventswochenenden das Betreiben eines zusätzlichen kleinen Weihnachtsmarktes auf dem Berliner Platz zu genehmigen und zu unterstützen. Dabei sollen in Zusammenarbeit mit dem städtischen Marktleiter sowie dem Stadtteilmanagement „Soziale Stadt“ - insbesondere regionale Schausteller bzw. Händler ohne Preisbindung und ohne Standgebühren - auch für die dortigen Bewohner den Besuch eines Weihnachtsmarktes finanziell ermöglichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	1

zu 7 Sonstiges

gez. Manfred Strauß

Vorsitzende/r

gez. Gundula Fitzer

Protokollführer/in