
**Protokoll
über die 49. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
07.06.2018**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:18 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Klinger, Sven entsandt
durch CDU-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt
durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Brauer, Hagen, Dr. entsandt
durch AfD-Fraktion
Forejt, Manfred entsandt
durch CDU-Fraktion
Friedrich, Jürgen entsandt
durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Heine, Sebastian entsandt
durch SPD-Fraktion
Prösch, Dieter
Steinmüller, Rolf entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger
Voß, Peter

beratende Mitglieder

Bremer, Michael entsandt
durch Behindertenbeirat
Jöst, Alexander entsandt
durch Seniorenbeirat
Weinhardt, Christa entsandt
durch Seniorenbeirat

Verwaltung

Böcker, Geert
Grotelüschen, Christel
Nottebaum, Bernd
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.
Thiele, Andreas

Gäste

Erdmann, Robert
Koschmidder, Roberto
Kuhlmann, Peter

Leitung:

Schriftführer: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 03.05.2018 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Innenbereichssatzung "Ehemalige Schwimmhalle am Fliederberg"
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 01256/2017

 - 4.2. Abschluss der Sanierung für das Sanierungsgebiet "Feldstadt" durch Aufhebung der Sanierungssatzung gem. § 162 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 01402/2018

 - 4.3. Straßenausbaumaßnahme Rogahner Straße - Ergänzungssatzung und Ablösevereinbarungen
Vorlage: 01397/2018

- 4.4. Bebauungsplan Nr. 98.16 "Wohnquartier Anne-Frank-Straße"
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 01314/2018

- 4.5. Bebauungsplan Nr. 85.13 "Zentraldepot für Archäologie und Staatliches
Museum Schwerin" - Beschluss über die Stellungnahmen -
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 01396/2018

- 4.6. Städtebaulicher Vertrag "Östlicher Kranweg"
Vorlage: 01432/2018

- 4.7. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) gem. §
11 BauGB für die Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 "Warnitz- Birkenstraße"
Vorlage: 01428/2018

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Initiative „Verhältnisprävention“ der NVKH umsetzen - Schattengenerierung
im öffentlichen Raum stärken
Vorlage: 01413/2018

- 5.2. Schwerin als Modellregion für den kostenfreien Nahverkehr
Vorlage: 01419/2018

- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Hr. Klinger, der Vorsitzende, eröffnet die 49. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitglieder

der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 03.05.2018 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 48. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit 3 Stimmenthaltungen bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Herr Böcker, Fachgruppe Verkehrsplanung, berichtet über die Kfz-Verkehrsmengen in der Lübecker Straße. Die Präsentation und Verkehrsbelastungspläne sind dem Protokoll beigelegt.

Rege Diskussionen gab es bei den Mitgliedern, als das Konzept Ampel „Friesensportplatz“- von Herrn Böcker vorgestellt wurde. Die Verwaltung spricht sich für eine Ampelfreie Zone aus, der Behindertenbeirat hält die Ampel für zwingend notwendig. Der Seniorenbeirat sollte in dieser Diskussion mit einbezogen werden. Ein Lageplan ist dem Protokoll beigelegt.

Am 11.06.2018 trifft Herr Thiede mit dem Gestaltungsbeirat zusammen und dort werden 4 Bauvorhaben diskutiert. Bei den 4 Bauvorhaben geht es um die Möwenburgstraße, Goethestraße 21-25, Goethestraße 53 mit Heinrich-Mann-Straße und dem Spieltordamm.

Am Donnerstag, den 14.06.2018 wird durch das Büro der Stadtvertreter zur Sondersitzung geladen. Treffpunkt für die Fahrt nach Berlin wird um 8:45 Uhr am Hauptbahnhof Schwerin sein. Interessenten die ihre Teilnahme noch nicht bestätigt haben, könnten trotzdem an die Sondersitzung teilnehmen.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Innenbereichssatzung "Ehemalige Schwimmhalle am Fliederberg" - Satzungsbeschluss - Vorlage: 01256/2017

Bemerkungen:

Herr Thiele erläutert kurz das Konzept. Die Mitglieder hatten keine Anmerkungen

und stimmten ab.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB „Ehemalige Schwimmhalle am Fliederberg“. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Abschluss der Sanierung für das Sanierungsgebiet "Feldstadt" durch
Aufhebung der Sanierungssatzung gem. § 162 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 01402/2018**

Bemerkungen:

Herr Thiele berichtet über „20 Jahre Stadterneuerung in der Feldstadt“. Insgesamt ist die Sanierung in der Feldstadt gelungen. Der Ortsbeirat Altstadt, Feldstadt, Lewenberg hat in seiner Sitzung am 16.05.2018 der Beschlussvorlage einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, die Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Feldstadt“ gemäß § 162 Baugesetzbuch aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Straßenausbaumaßnahme Rogahner Straße - Ergänzungssatzung und
Ablösevereinbarungen
Vorlage: 01397/2018**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka erläutert die Ergänzungssatzung und Ablösevereinbarungen zur Straßenausbaumaßnahme Rogahner Straße. Der Bahndamm mit einer Strecke von 820 m direkt an der Rogahner Straße wird aus der Beitragsberechnung nicht mehr mit berücksichtigt. Daher können die Beträge bei jedem Grundstück ermäßigt werden. Neben den Ablösevereinbarungen soll es gesonderte Verträge mit Anliegern geben, die ihre Zustimmung zum geplanten Bau geben. Sollte die landesgesetzlich bestehende Beitragserhebungspflicht wegfallen, wird der Ablösebetrag an den Anliegern zurückgezahlt. Die Tabelle der Ablösebeträge ist dem Protokoll beigelegt.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 5 Kommunalverfassung M-V und §§ 1, 2 und 8 Kommunalabgabengesetz M-V die Satzung über die Ergänzung der Ausbaubeitragssatzung in Bezug auf die Baumaßnahme Rogahner Straße (Ergänzungssatzung Rogahner Straße) in Form der beigefügten Anlage 2.
2. Die Stadtvertretung stimmt dem Abschluss von Ablösevereinbarungen gemäß beigefügtem Muster in Anlage 3 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 1

**zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 98.16 "Wohnquartier Anne-Frank-Straße"
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 01314/2018**

Bemerkungen:

Der Beschlussvorschlag wurde ohne Anmerkungen zum Beschluss gebracht.

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 98.16 „Wohnquartier Anne-Frank-Straße“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 3

**zu 4.5 Bebauungsplan Nr. 85.13 "Zentraldepot für Archäologie und Staatliches Museum Schwerin" - Beschluss über die Stellungnahmen -
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 01396/2018**

Bemerkungen:

Es bestand kein Diskussionsbedarf.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 2).

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 85.13 „Zentraldepot für Archäologie und Staatliches Museum Schwerin“ als Satzung (Anlage 3). Die Begründung zum Bebauungsplan (Anlage 4) wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.6 Städtebaulicher Vertrag "Östlicher Kranweg"
Vorlage: 01432/2018**

Bemerkungen:

Der Ortbeirat hat das Vorhaben für gut befunden. Fragen zum Beschlussvorschlag gab von den Mitgliedern nicht.

Beschluss:

1. Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) „Östlicher Kranweg“ zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der CKS Bau und Projektentwicklung GmbH handelnd für die Wohnpark Speicherstraße UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG.
2. Der unentgeltlichen Übernahme des im Vertragsgebiet gelegenen, als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesenen Grundstück (Teilfläche des Flurstücks 15/10, Flur 20 der Gemarkung Schwerin) von der Wohnpark Speicherstraße UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG an die Landeshauptstadt Schwerin wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.7 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) gem. § 11 BauGB für die Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 "Warnitz- Birkenstraße"
Vorlage: 01428/2018**

Bemerkungen:

Herr Thiele stellt das Vorhaben vor. Eine Innenbereichssatzung und ein Erschließungsvertrag liegen vor. Die Walter Wiese Grundstücks- und Erschließungs GmbH Schwerin übernimmt alle Kosten.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) zur Satzung „Warnitz-Birkenstraße“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Initiative „Verhältnisprävention“ der NVKH umsetzen - Schattengenerierung im öffentlichen Raum stärken
Vorlage: 01413/2018**

Bemerkungen:

Herr Voß erläuterte die Maßnahme. Bei den Mitgliedern kam rege Diskussion auf. Die Frage nach der Umsetzung und Kosten blieb unbeantwortet. Es sollte eine Aufklärung insgesamt erfolgen.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, die Präventionsziele zur Verbesserung einer Krebsvermeidungsstrategie durch die Nationale Versorgungskonferenz Hautkrebs (kurz NVKH) für öffentliche Freiflächen in der Landeshauptstadt Schwerin zu berücksichtigen. Hierzu sind in erster Linie Schattenplätze insbesondere in Außenbereichen von Kitas, Schulen sowie auf den Sport- und Spielstätten sowie an den Badestellen gemäß dem Grundsatz-ziel 1 der NVKH zu evaluieren.

In einem weiteren Schritt sind notwendige schattenspendende Maßnahmen zum Schutz vor hohen UV-Belastungen im Freien zu treffen.

Über die Bestandsanalyse sowie über die weitere Umsetzungsstrategie ist die Stadtvertretung noch vor der Sommerpause zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	1

**zu 5.2 Schwerin als Modellregion für den kostenfreien Nahverkehr
Vorlage: 01419/2018**

Bemerkungen:

Herr Steinmüller spricht für das Konzept. Aus seiner Sicht ist dieses Konzept für Schwerin gut. Einige Mitglieder stimmen Herrn Steinmüller zu und unterstützen das Modellprojekt.

Herr Nottebaum bezog sich auf die Umweltausschusssitzung wo dieses Projekt von Herrn Eisenberg vorgetragen wurde. Der Umweltausschuss hat die Vorlage erneut an die Fraktionen gegeben, da sich neue Aspekte aufgetan haben. Die Frage von Herrn Klinger, ob die Fraktionen bereits über dieses Thema neu beraten haben, wurde diese verneint. Die Fraktionen sollen erneut über das Thema „kostenfreier Nahverkehr“ in Schwerin diskutieren.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister, sich dafür einzusetzen, dass Schwerin Modellregion für einen kostenfreien Nahverkehr wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Enthaltung:

Widervorlage

zu 6 Sonstiges

gez.

Vorsitzende/r

gez. Gundula Fitzer

Protokollführer/in